

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 2.februára 2021

Materiál číslo: 2/2021

Podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitulský dvor

Predkladateľ:

Ing. Lýdia Ovečková
1. zástupkyňa starostu

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Ďalšie mapové podklady
5. Vyjadrenie referátu ÚRaGIS
6. Stanovisko OÚ BA OSŽP k SEA
7. Výpisy z uznesení komisií

Zodpovedný:

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

p o ž i a d a ť

starostu, aby podal podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitulský dvor, ktorého predmetom je **zmena určeného funkčného využívania územia v severovýchodnej časti lokality Kapitulský dvor** medzi Viedenskou cestou a Kaukazskou ulicou, konkrétne rozvojové územia určené na využitie plôch pre

- občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód J 201 a
 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - kód I 501
- na funkčné využitie územia mestskej alebo prírodnej zelene.**

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka obstaráva Územný plán zóny (ďalej len „ÚPN-Z“) Kapitúlský dvor. V súlade s ustanoveniami § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa v rámci procesu obstarania uskutočnilo dňa 23.09.2020 verejné prerokovanie návrhu ÚPN-Z.

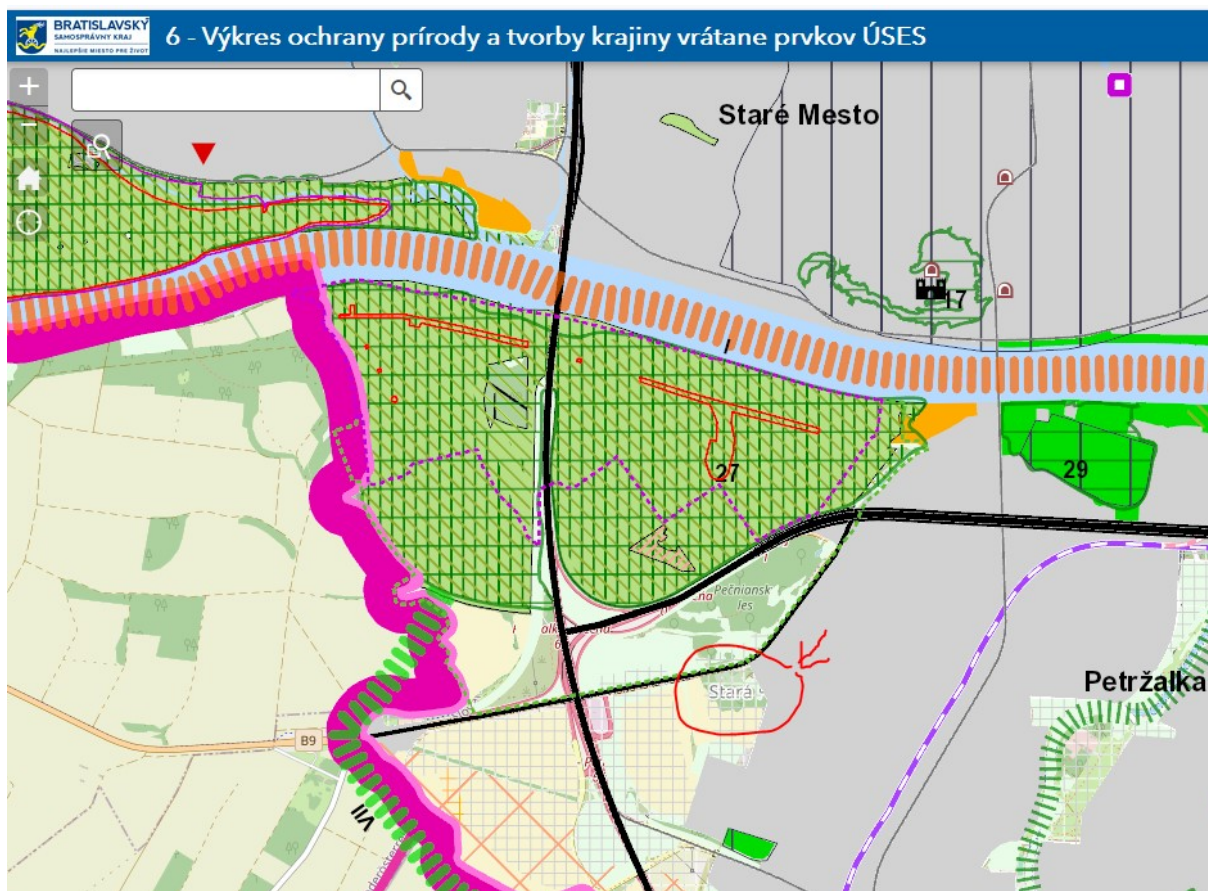
Podľa § 25 ods. 1 písm. a) stavebného zákona musí byť ÚPN-Z v súlade so záväznou časťou schváleného územného plánu obce, v tomto prípade Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“).

V reakcii na požiadavky účastníkov verejného prerokovania požiadala Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, poslankyňa miestneho zastupiteľstva mailom o spracovanie podnetu na zmenu ÚPN mesta a jeho predloženie na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Žiadosť bola predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 23.11.2020 a 11.01.2021 ako aj odborných komisií v decembri 2020 a januári 2021. Výpisy z uznesení januárových komisií budú zapracované do materiálu do MZ.

Vyznačenie lokality vo výkrese ÚSES

<https://gis.region-bsk.sk/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=ea69905eb8af41eeac3f7fcf160375aa>



Žiadosť o zmenu ÚPN za MČ Petržalka, Kapitulský dvor – lesík

From: Elena Pätoprstá

Sent: Thursday, September 24, 2020 2:15 AM

To: Starosta; Ovečková Lýdia

Cc: Hasička Štefan

Subject: Navrh uznesenia na Zmeny UP za MC Petrzalka_Kapitulske pole_lesik

Vážený pán starosta,

na základe dnešného verejného prerokovania zasielam požiadavku občanov, aby mestská časť odsúhlasila na zastupiteľstve návrh na zmenu ÚP v najbližších ZaD ÚP hl. mesta:

v lokalite Kapitulské pole, podľa priloženého návrhu pre dve lokality z funkcie a kódu J-201 a I-501 na funkciu ochranná zeleň.

Dovoľujem si Vám týmto oficiálne predložiť žiadosť spracovanie a predloženie tohto návrhu uznesenia na MZ MČ Petržalka a v prípade schválenia aj predloženie tejto žiadosti na hlavné mesto za MČ Petržalka.

Odôvodnenie: V súčasnosti je v platnom územnom pláne navrhovaná zástavba v lesíku s chránenými druhmi. (vid príloha). Lesík obyvatelia využívajú pre rekreáciu a oddych, a okolité školy a MŠ pre environmentálne vzdelávanie. **Návrh je v súlade so strategickými materiálmi mesta, PHSR a Opatreniami na ochranu biodiverzity a elimináciu dopadov klimatických zmien.**

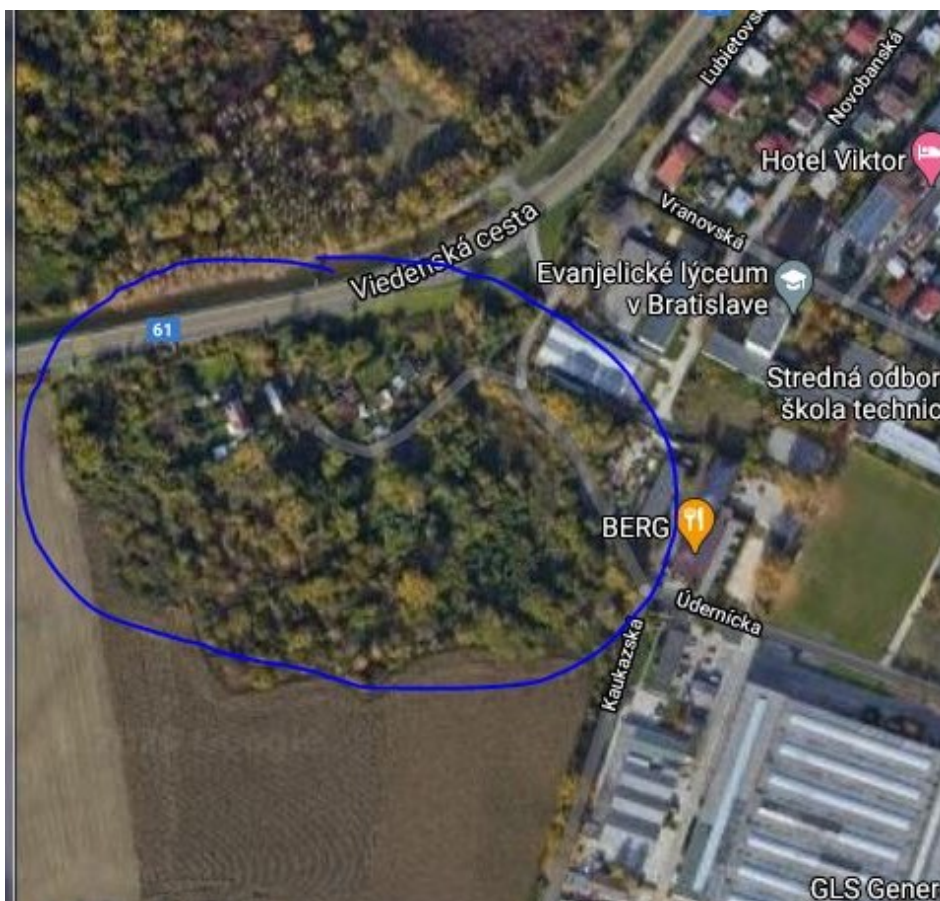
Veľká vďaka

Prajem pekný deň

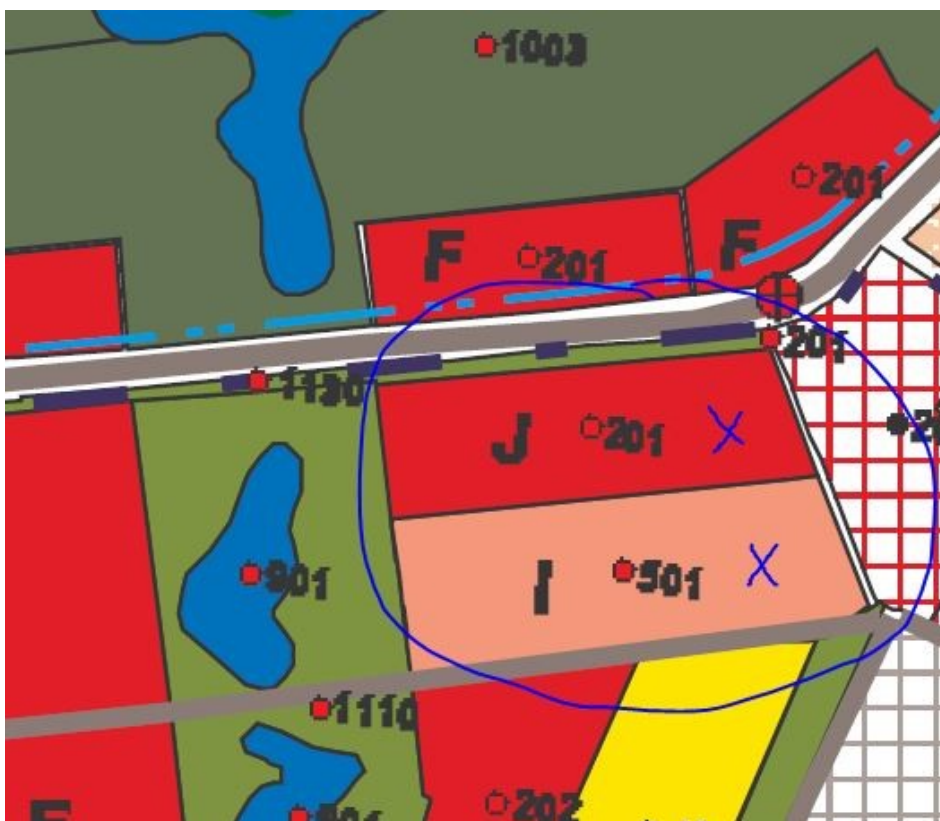
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá

Príloha: Foto lesíka





- grafická príloha žiadosti (vyznačenie predmetného územia v ortofotomape)



- grafická príloha žiadosti (vyznačenie predmetného územia v regulačnom výkrese ÚPN mesta)

Ďalšie mapové podklady doplnené spracovateľom:



zdroj: www.google.com/maps



zdroj: <https://gis.petrzalka.sk/>



zdroj: <https://mapy.bratislava.sk/>

Vyjadrenie referátu územného rozvoja a GIS

Podnet na zmenu územného plánu môže podať ktokoľvek. Podnety sa podávajú orgánu, ktorý územnoplánovaciú dokumentáciu obstaral (v tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava). Pre účely takejto zmeny územného plánu sa spracováva v súlade s § 4 stavebného zákona urbanistická štúdia (ďalej len „UŠ“), ktorá navrhovanú zmenu preverí. Urbanistickú štúdiu môže obstarat' aj mestská časť alebo aj každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem. Procesne sa jedná o spracovanie zadania UŠ, jeho pripomienkovanie a schválenie, obstaranie návrhu UŠ, jeho pripomienkovanie a schválenie, všetko pod dohľadom odborne spôsobilej osoby, a po schválení UŠ, zaslanie prevereneného podnetu na zmenu ÚPN mesta. **Podnet bude zaradený medzi ostatné a pri pripravovaní príslušného tematického balíka zmien územného plánu, do ktorého bude podnet patriť, bude zaradený do návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktoré budú následne prerokovávané.** V prípade ich kladného prerokovania bude balík zmien a doplnkov schválený.

Neevidujeme žiadny územnoplánovací podklad, ktorým by bolo overené navrhované funkčné využívanie predmetného územia, obzvlášť jeho dopad na „okolie“ navrhovanej zmeny. Nevyklúčujeme vyvolanie „súvisiacich zmien“ ako zníženie predpokladaného dopravného zaťaženia, strata opodstatnenosti dopravnej infraštruktúry v rozsahu navrhovanom územným plánom mesta a pod., príp. celková zmena koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania širšieho územia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, **oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vykonávajúci v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany prírody a krajiny neviduje v predmetnom území trvalý výskyt chránených druhov rastlín alebo ich biotopov.**

V závislosti od posúdenia podnetu hlavným mestom SR Bratislavou, môže vzniknúť požiadavka, aby mestská časť pre overenie navrhovanej zmeny územného plánu obstarala UŠ.

V prípade schválenia aktuálne obstarávaného ÚPN-Z Kapitulský dvor, vyvolá navrhovaná zmena ÚPN mesta, v prípade jej schválenia, **prirodzene potrebu aktualizácie ÚPN-Z** a teda obstaranie jeho zmien a doplnkov.



Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava-Petržalka
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-
2020/115125-004

Vybavuje/linka
Ing. Brumovská

22. 09. 2020

Vec

„Územný plán zóny Kapituloský dvor“ – stanovisko k navrhovanému strategickému dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Váš list číslo 2011/2020/12-OURaD29910 Listom, doručeným Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 21.08.2020 ste nám oznámili, že podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ste začali správne konanie vo veci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Návrh zadania Územného plánu zóny Pálenisko - Prístav Bratislava“ na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Predmetom predloženého zámeru strategického dokumentu je spodrobnenie územného plánu HL m SR Bratislavy pre podrobnejšiu reguláciu územia z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia vymedzeného zo západnej strany je zóna ohraničená diaľnicou D2, z južnej strany je zóna ohraničená komunikáciou na ul. Bratská a nadjazdom nad diaľnicou D2, z východnej strany je zóna ohraničená komunikáciou na ul. Viedenská cesta v k. ú. Bratislava - Petržalka. Z hľadiska ochrany prírody: 1. Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§§ 3 až 10 a § 12). 2. V území zóny, ani v rámci vymedzených širších vzťahov, sa nenachádza chránené územie prírody národnej siete alebo súvislej európskej sústavy Natura 2000, ani Ramsarská lokalita, ktoré by mohli byť obstarávaným ÚPN-Z priamo dotknuté. 3. Z prvkov významných pre ekologickú stabilitu krajiny podľa projektu RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) viedla zónou časť západnej vetvy navrhovaného biokoridoru regionálneho významu XXVI. Jarovské rameno – mestská časť Petržalka – Sad Janka Kráľa – Pečniansky les a v riešenom priestore sa nachádzali plochy trvalých trávnatých porastov a nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Navrhovaný biokoridor nebol vytvorený, ani premietnutý ako prvok ÚSES do ÚPN BA, v území pripravovaného ÚPZ však ÚPN BA vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES i v komplexnom riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obsahuje plochy ochrannej a izolačnej zelene s kódom 1130 pozdĺž diaľnice D2, v priestore križovania D2 s Viedenskou cestou a južne od komunikácie Bratskej ulice, na ktoré nadväzujú rozvojové plochy s určeným funkčným využitím s kódom 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy zo severnej strany Bratskej ulice, pokračujúce strednou časťou zóny k Viedenskej ceste a zahŕňajúce aj plochy s funkčným využitím s kódom 901 – vodné plochy a toky. Uvedené územia mestskej zelene pri dodržaní platnej regulácie ich funkčného využitia, s prevahou plošnej a líniovej zelene, by mali v zóne pôsobiť na podporu ekologickej stability krajiny. 4. Vo vymedzenom území nie je známy trvalý výskyt chránených druhov rastlín alebo ich biotopov. Omá pôda, trvalé

trávnaté porasty a nelesná vegetácia napriek bariérovému vplyvu komunikácií, ktoré ich obkolesujú, však doteraz môžu plniť funkcie potravného biotopu a prechodného úkrytu pre mobilnejšie a adaptabilnejšie druhy voľne žijúcich živočíchov, vyskytujúcich sa na okraji mestskej aglomerácie a v blízkosti lesných porastov lokality Pečňa. 5. Cca 35 % územia zóny tvoria v súčasnosti neudržiavané plochy s nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, prevažne náletového pôvodu. Posúdiť možnosť zachovania hodnotnejších drevín bude možné až po ich rekognoskácii a podľa konkrétnych návrhov ÚPN-Z na využitie jednotlivých funkčných plôch. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny máme k navrhovanému územnému plánu zóny Kapitulský dvor nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:- Predložený návrh územného plánu zóny neobsahuje rekognoskáciu existujúcej zelene (po jej vyhotovení požadujeme v prípade hodnotných a perspektívnych drevín tieto zachovať a zapracovať do návrhu)- Predložený návrh územného plánu zóny neobsahuje zoologický prieskum územia(po jeho vyhotovení požadujeme s prihliadnutím najmä na chránené druhy viazané na drevinovú vegetáciu do návrhu zapracovať návrh zachovania ich biotopov)- Predložený návrh územného plánu zóny neobsahuje výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES(po jeho vyhotovení požadujeme zapracovať prvky ÚSES do návrhu) Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia Orgán ochrany ovzdušia neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k navrhovanému strategickému dokumentu alebo požiadavky na jej posudzovaní. Stanovisko z hľadiska štátnej vodnej správyUskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:- V prípade použitia betónovej dlažby na parkovacích stojiskách bez železobetónovej dosky musí byť navrhnutá a zrealizovaná hydroizolačná fólia s odolnosťou voči ropným látkam. - Žiadame vybudovať delenie stokovú sieť pre splaškové a dažďové vody- Dažďové vody zo striech odvádzať do vsaku - Na závlahy využívať podzemnú vodu zo studní- Dažďovú vodu z parkovísk a spevnených plôch predčistiť cez odlučovače ropných látok- Ako zdroj tepla a chladu využívať podľa priaznivých miestnych podmienok v maximálnej miere tepelné čerpadlá voda – voda- Strechy budovať ako zelené - vegetačné Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva Orgán odpadového hospodárstva k navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky k navrhovanému strategickému dokumentu alebo požiadavky na jej posudzovaní. Záverečné zhrnutieOkresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý, resp. povoľujúci orgán podľa zákona o posudzovaní hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a z hľadiska štátnej vodnej správy máme k navrhovanému územnému plánu zóny Kapitulský dvor nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:- Predložený návrh územného plánu zóny neobsahuje rekognoskáciu existujúcej zelene (po jej vyhotovení požadujeme v prípade hodnotných a perspektívnych drevín tieto zachovať a zapracovať do návrhu)- Predložený návrh územného plánu zóny neobsahuje zoologický prieskum územia(po jeho vyhotovení požadujeme s prihliadnutím najmä na chránené druhy viazané na drevinovú vegetáciu do návrhu zapracovať návrh zachovania ich biotopov)- Predložený návrh územného plánu zóny neobsahuje výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES (po jeho vyhotovení požadujeme zapracovať prvky ÚSES do návrhu)- V prípade použitia betónovej dlažby na parkovacích stojiskách bez železobetónovej dosky musí byť navrhnutá a zrealizovaná hydroizolačná fólia s odolnosťou voči ropným látkam - Žiadame vybudovať delenie stokovú sieť pre splaškové a dažďové vody- Dažďové vody zo striech odvádzať do vsaku - Na závlahy využívať podzemnú vodu zo studní- Dažďovú vodu z parkovísk a spevnených plôch predčistiť cez odlučovače ropných látok- Ako zdroj tepla a chladu využívať podľa priaznivých miestnych podmienok v maximálnej miere tepelné čerpadlá voda – voda- Strechy budovať ako zelené - vegetačné

JUDr. Elena Jaďuďová
poverená vykonávaním funkcie
vedúcej odboru starostlivosti o životné
prostredie Okresného úradu v Bratislava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Výpis z uznesení komisie športu zo dňa 01.12.2020

K bodu 6

Podnet na zmenu ÚZ mesta – Kapitulský dvor

Rozprava: Návrh predložila E. Pätoprstá, poslankyňa a autorka podnetu. K podnetu sa písomne vyjadril vedúci referátu ÚRaGIS Ing. arch. Štefan Hasička. Prebehla krátka diskusia členov komisie.

Uznesenie: Členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka podporiť Podnet na zmenu ÚZ mesta – Kapitulský dvor.

Hlasovanie: J. Fischer, J. Bučan, S. Horínek, M. Dragun, I. Halmo, P. Hochschorner

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**.

Výpis z uznesení komisie ÚPVaR zo dňa 01.12.2020

K bodu 5

Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Kapitulský dvor

Parafrazovaný záznam z diskusie: J. Vydra: Či to nemôže ísť do ZaD 07; Š. Hasička: Po prerokovaní už pripomienky nemôžu byť zapracované; E. Pätoprstá: V priľahlej škole majú ekovýchovu hodil by sa tam aj park; B. Sepši: Nepáči sa mu „hurá-eko ošial“ a je zástanca rozumného rozvoja; Dopyt na názor B. Kováča, ktorý je odpojený; M. Kozáková sa pýta na názor Š. Hasičku; Hasička vysvetľuje princíp obstarávania UŠ; J. Vydra odporúča počkať na vyhodnotenie pripomienok návrhu ÚPN-Z;

Uznesenie č. 129 zo dňa 01.12.2020:

Komisia odporúča zmeniť funkčné plochy s kódom J 201 a I 501 na funkciu mestská zeleň (parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110) v lokalite Kapitulský dvor podľa priloženej dokumentácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov

za: 8

proti: 2

zdržal sa: 2

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo** schválené.

Výpis z uznesení finančnej komisie zo dňa 02.12.2020

K bodu 13

Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Kapitulský dvor

Za: 6

Proti: 2 – p. Šesták, p. Mráz

Zdržal: 0