

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 2.februára 2021

Materiál číslo: 4/2021

### Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slniečnic a Nesta

**Predkladateľ:**

Lýdia Ovečková  
- 1. zástupkyňa starostu  
Drahan Petrovič  
Matúš Repka  
Elena Pätoprstá  
Peter Cmorej  
Ivan Uhlár  
Oliver Kríž  
- členova Pracovnej skupiny pre  
správu poplatku za rozvoj

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Lokalizácia projektov

**Zodpovedný:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Štefan Hasička  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **z o b r a ť n a v e d o m i e**

odporúčenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2020, aby sa do rozvojových území Slnecník a Nesta vracali za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

## Dôvodová správa

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých častiach, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivých častiach obce.

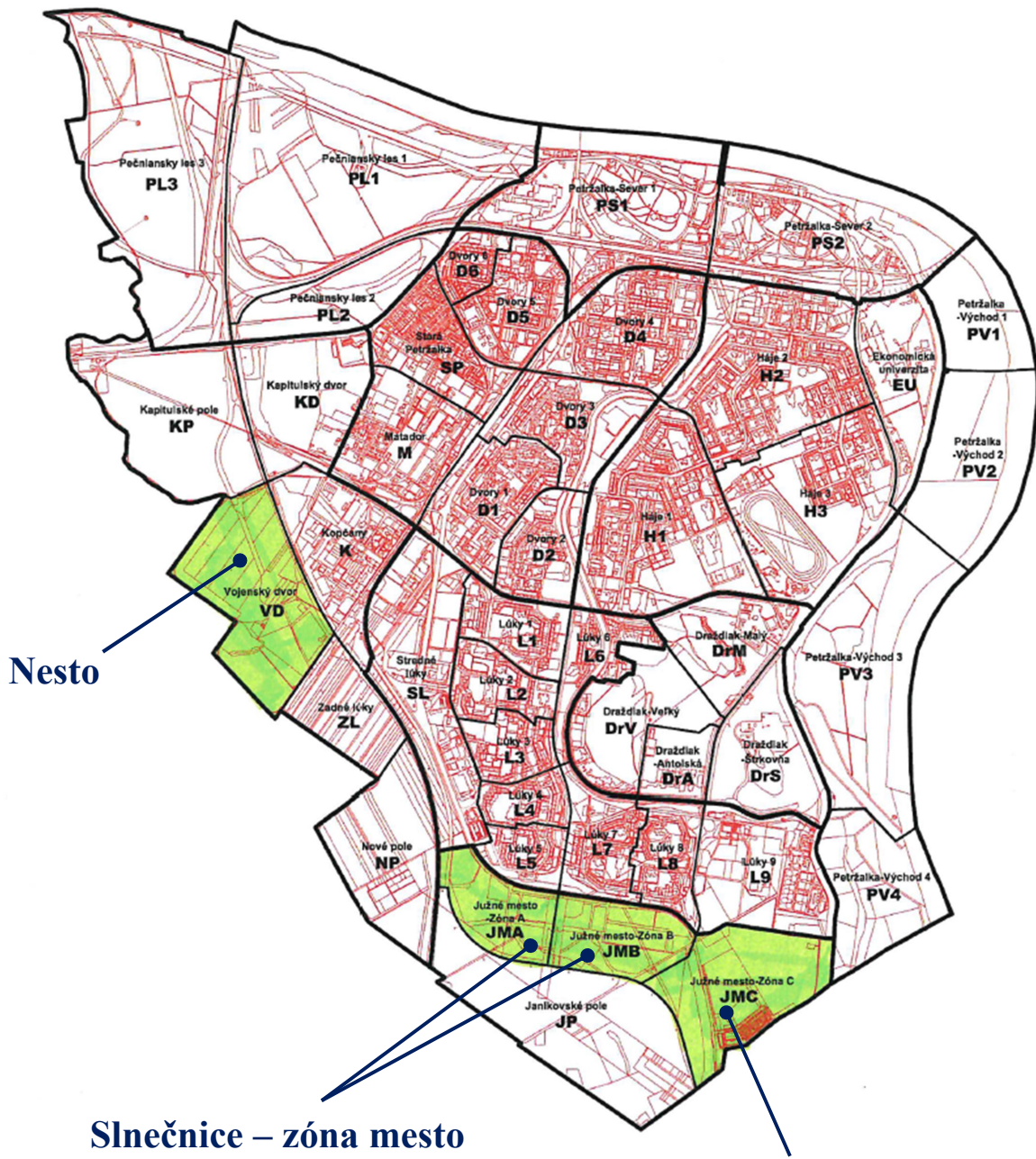
Jednotlivou časťou obce v zmysle § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na ktorý sa zákon o poplatku za rozvoj odvoláva, je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je tvorená jediným katastrálnym územím Petržalka a nemá ustanovené „jednotlivé časti“ všeobecne záväzným nariadením.

Pracovná skupina pre správu poplatkov za rozvoj zo dňa 10.12.2020 sa zhodla, že by sa do rozvojových území Slnečníc a Nesta mali vracieť za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

Na financovaní každého investičného zámeru mestskej časti v týchto rozvojových územiach na dosiahnutie definovaného účelu bude vzhľadom na hore uvedené spracovaný individuálny investičný zámer, v ktorom bude zohľadnené financovanie z celkových príjmov z poplatku za rozvoj mestskej časti ako aj financovanie z vlastných kapitálových zdrojov mestskej časti tak, aby sa rešpektoval deklarovaný pomer.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 11.01.2021 ako aj odborných komisií. Výpisy z uznesení januárových komisií budú zapracované do materiálu do MZ.



Nesto

Slnčnice – zóna mesto

Slnčnice – zóna viladomy

- LEGENDA:**
- MAJETKOVOPRÁVNA HRANICA REGISTRA C-KN
  - HRANICA MIESTNEJ ČASTI
  - HRANICA LOKALITY

Oddelenie	Oddelenie územného rozvoja a dopravy	MÚ MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA			
Vypracoval	Ing. arch. Štefan Hasička	Verzia	Dátum	Formát	Mierka
Názov výkresu	PETRŽALKA - delenie katastrálneho územia a miestnych častí na LOKALITY	05	21.11.2018	2 x A4	1 : 25 000