

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 19.01.2021

v online pripojení členov komisie

Prítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. Miroslav Behúl PhD., Ing. arch. Michala Kozáková, PaedDr. Oliver Kríž, Ing. Lýdia Ovečková, ,
Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Natália Podhorná, Ing. arch. Matúš Repka, Ing. arch. Branislav Sepši,
Ing. Jozef Vydra;

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica Hájková, prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Štefan Wenchich;

Neprítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá;

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: J. Vydra

Začiatok komisie: 16:38 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia
2. VZN o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby
3. Vyjadrenie k investičnému zámeru „Zariadenie sociálnych služieb - Kaukazská“
4. Vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Kopčianky“
5. Výzva na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
6. Informácia - Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Kapitulský dvor
7. Informácia - Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slnečnic a Nesta
8. Informácia - Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja alebo prenájmu budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slnečnice – C3
9. Rôzne

Prítomných 10 z 13 členov.

Za schválenie programu hlasovalo 10 /10 prítomných členov.

K bodu 2

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2020 zo dňa 23.júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby

Prezentovala: Soňa Chanečková

Uznesenie č. 132 zo dňa 19.01.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.06.2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Pripojili sa M. Kozáková a L. Ovečková.

K bodu 3

Zariadenie sociálnych služieb Kaukazská

Prezentoval: Štefan Hasička

Uznesenie č. 133 zo dňa 19.01.2021:

Komisia

- a) víta zámer zriadenia zariadenia sociálnych služieb v Petržalke,
- b) odporúča starostovi, aby
 1. nesúhlasil s umiestnením parkoviska na pozemku parc. č. 5758/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
 2. žiadal potreby statickej dopravy riešiť na pozemkoch západne od Kaukazskej ulice,
 3. informoval žiadateľa o náležitostiach, ktoré musí zámer spĺňať, ak je potrebné, aby boli budove určené viaceré súpisné čísla,
 4. odporučil žiadateľovi zámer konzultovať s Bratislavským samosprávnym krajom,
 5. odporučil vizualizácie prepracovať tak, aby boli pohľady na budovu vsadené do reálnych fotiek riešeného územia;

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	12	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 4

Polyfunkčný objekt KOPČIANKY

Prezentoval: Štefan Hasička

Parafrázovaný záznam z diskusie: J. Vydra: umiestnenie považuje za plytvanie priestorom; D. Petrovič: nevhodný urbanizmus, zástavba jedného pozemku vytrhnutého z kontextu, pôjde o výrub viac ako len 4 stromov, podzemné podlažie nepovažuje za podzemné; M. Kozáková: umiestnené nekonceptne, nerešpektuje spôsob zástavby; B. Kováč: nie sú použité termíny definované zákonom, z názvu nie je jasné, o aký objekt sa jedná; diskusia o regulácii stanovenej územným plánom mesta, jej výklade a aplikácii;

Uznesenie č. 134 zo dňa 19.01.2021:

Komisia považuje architektonické stvárnenie zámeru za nevhodné, rovnako aj jeho zasadenie do urbánneho prostredia a dopravné napojenie, navrhovaný výrub za nedostatočne spracovaný, nesúhlasí s uznaním 1.PP za podzemné podlažie, návrh žiadateľa považuje za špekulatívny a preto neodporúča starostovi súhlasiť s investičným zámerom „Polyfunkčný objekt Kopčianky“.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	12	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 5

Výzva na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Prezentoval: Štefan Hasička

Záver z diskusie:

Zabezpečiť, aby bola všetkým poslancom doručená informácia, že môžu doručiť možné podnety mailom na stefan.hasicka@petrzalka.sk do 31.01.2020. Podnety nemusia byť preverené a spracované do formy požadovanej vo výzve hlavného mesta. Preverovať a spracovávať ich bude referát územného rozvoja a GIS. V informácií poslancom uviesť, ktorými podnetmi sa už referát zaoberá.

K bodu 6

Informácia - Podnet na zmenu územného plánu mesta v lokalite Kapitulský dvor

Prezentoval: Štefan Hasička

Komisia berie materiál na vedomie. K podnetu sa už vyjadrila a prijala uznesenie č. 129 na zasadnutí dňa 01.12.2020.

B. Sepši informoval, že sa do diskusie a hlasovania o bodoch 7 a 8 nezapojí pre možnosť konfliktu záujmov.

K bodu 8

Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja alebo prenájmu budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slnčnice – C3

Prezentoval: Drahan Petrovič

Uznesenie č. 135 zo dňa 19.01.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť zámer kúpy nehnuteľností uvedených v ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. a poveriť starostu, aby:

1. preveril vecný a právny stav predmetu ponuky, najmä to, čo môže byť predmetom predaja, a aké ďalšie práva je potrebné zabezpečiť, aby mohli byť predmetné nehnuteľnosti užívané na prevádzku verejnej materskej školy,
2. ďalej rokovať so spoločnosťou CRESCO REAL ESTATE a.s. o cene nehnuteľností stanovenej podľa vypracovaného znaleckého posudku v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	B. Sepši

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 7

Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slnčnic a Nesta

Prezentoval: Drahan Petrovič

Uznesenie č. 136 zo dňa 19.01.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie odporúčenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2020, aby sa do rozvojových území Slnčnic a Nesta za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, vracali finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	B. Sepši

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 9

Rôzne

Š. Hasička upozornil, že pri skúmaní možností zabezpečenia materských škôlok v rozvojových územiach s použitím výnosov z poplatku za rozvoj dospel k nasledujúcim záverom:

- zákon o poplatku za rozvoj určuje použitie výnosov na kapitálové výdavky súvisiace s výstavbou,
- územný plán mesta v záväznej časti stanovuje v Petržalke prednostne umiestňovať materské škôlky v parteri polyfunkčných objektov (napr. bytových domov),
- aby mohla mestská časť financovať výstavbu takéhoto priestoru, musela by pristúpiť k zmluve o výstavbe so stavebníkom polyfunkčného objektu, v čoho dôsledku by nemohla byť zároveň stavebným úradom,
- v rozvojových územiach lokalít Vojenský dvor, Kapitulský dvor, ale aj ďalších bude potrebné rátať s tým, že materské škôlky v parteri takýchto budov bude možné financovať z výnosov poplatku za rozvoj len za uvedených podmienok;

Záver rokovania komisie: 18:37 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR