

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 2. februára 2021

Materiál číslo: 5 /2021

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OURaD
4. Žiadosť
5. Návrh na využívanie územia
6. Ohlásenia drobnej stavby
7. Karta GKÚ - 2015
8. Katastrálnu mapu
9. Mapu širších vzťahov
10. Výpis z obchodného registra
11. Fotodokumentáciu
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho
majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 vo výmere 8250,00 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50,00 m², druh pozemku - orná pôda, LV č. 1 a LV č.2644 pre žiadateľa RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29,851 05 Bratislava, IČO: 36697796, na dobu určitú do 31.12.2021, za účelom parkovania automobilovej techniky, zemných strojov a umiestnenie unimobuniek za podmienky, že bude pod každé odstavené vozidlo umiestnená záchytná odkvapová vaňa na zachytenie látok, v prípade ich úniku z vozidla, za cenu :

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18.458,00 €/rok

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava,
IČO: 36697796
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku - orná pôda. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1 a LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991. Pozemok sa prenájma ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Doba nájmu: do 31.12.2021

Výška nájomného predstavuje spolu 18.458,00 €/rok z toho:

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Nájomné za rok 2021 predstavuje čiastku 15 381,67 €

Žiadateľ užíva pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 08-61-2018 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 28.02.2021. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky, ktoré využíva ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje, umiestnenie unimobuniiek a prístupovú komunikáciu k areálu. Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu. Žiadateľ má aj naďalej záujem predmetný pozemok využívať na uvedený účel s tým, že zabezpečí umiestnenie záchytnej odkvapovej vane pod každé odstavené vozidlo s cieľom zachytenia škodlivých látok, v prípade ich úniku z vozidla.

Žiadateľ má záujem aj naďalej prevádzkovať areál, z toho dôvodu požiadal o predĺženie doby nájmu. Oddelenie URaD vydalo k uvedenej žiadosti kladné stanovisko. Zároveň sa vyjadriло k prípadnému predaju pozemku. V súčasnosti neevidujeme žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Váš list číslo / zo dňa
8975/2020/35796/08
16.11.2020

Naše číslo
9089/2020/12-OURaD/39277

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
24.11.2020

VEC

Vyjadrenie k predĺženiu nájmu pozemkov

Listom zo dňa 16.11.2020 ste nás požiadali z hľadiska územného plánovania o vyjadrenie k predĺženiu nájmu pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m² a časti parcely č. 5875/73 o výmere 50 m². O predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-61-2018 žiada spoločnosť RENTSTAV ĎURČO, spol s r.o., IČO: 36 697 796 za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniek.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám referát ÚRaGIS dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa našej evidencie užíva žiadateľ predmetné pozemky na obdobný účel od roku 2009. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je väčšia časť predmetných pozemkov súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130, v ktorej sa okrem iného uvažuje umiestňovať zeleň v ochranných pásmach vedení technickej vybavenosti. Pozemkami vedú vonkajšie nadzemné elektrické vedenia 110 kV a sú dotknuté ich ochrannými pásmami. V súčasnosti neevidujeme žiadne územnoplánovacie podklady ani územnoplánovacia dokumentácia, ktoré by využívanie predmetného územia spodobňovali alebo navrhovali jeho zmenu, a to ani v štádiu prípravy ich obstarania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti

nemáme námietky voči predĺženiu nájmu

pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m² a časti parcely č. 5875/73 o výmere 50 m² spoločnosti RENTSTAV ĎURČO, spol s r.o., IČO: 36 697 796 za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniek **na dobu určitú, najviac však 5 rokov, aby bolo možné nájom prehodnotiť z hľadiska aktuálneho stavu rozvoja predmetného územia.**

Zároveň uvádzame, že pozemky sa nachádzajú v urbanisticky exponovanej polohe. Spôsob ich užívania sa čiastočne podieľa na tvorbe obrazu mesta ako aj mestskej časti vnímaného z diaľnice a Bratskej ulice.

ÚPN mesta navrhuje preloženie uvedených vonkajších nadzemných elektrických vedení 110 kV do krajnej polohy predmetného územia (v rámci prekládky vedenia ponad Veľký Draždiak), čím

by bola väčšia časť pozemku parc. č. 5875/86 uvoľnená od ochranných pásiem. Po kladne prerokovanej urbanistickej štúdii obstaranej za účelom zmeny ÚPN mesta by mohlo dôjsť k zmene funkčného využívania pozemku na hodnotnejšiu funkciu. Z uvedeného dôvodu **nesúhlasíme s prípadnou opätovnou žiadosťou o predaj predmetných pozemkov.**

S pozdravom

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného
rozvoja a GIS

RENTSTAV ĎURČO, spol.s r.o.

IČO: 36 697 796

sídlo: Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

štatutárny orgán: Matej Ďurčo, konateľ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	14. 10. 2020
Evidenčné číslo:	35716 108
Číslo spisu:	499/11 2020
Prílohy/listy:	2
Vybavuje:	

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.10.2020

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov.

Naša spoločnosť uzavrela s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 15.10.2018 Nájomnú zmluvu č. 08-61-2018 na nehnuteľnosti – pozemky

parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape

č. 5875/86 – orná pôda vo výmere 8250 m²

evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Petržalka a časti pozemku

parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 5875/73 – orná pôda vo výmere 2785 m²

vo výmere 50 m² podľa grafickej prílohy

evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2644 v katastrálnom území Petržalka.

Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 28.02.2021.

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam, prípadne zriadenie novej nájomnej zmluvy, a to za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniiek.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

.....
Matej Ďurčo, konateľ
RENTSTAV ĎURČO, spol.s r.o.

Prílohy:

1. Nájomná zmluva č. 08-61-2018
2. Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným záujmovým územím

Ing. arch. Jozef Supek, Bradáčova 5, 851 02 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12		
Došlo dňa:	16-04-2009	
Číslo:		
Príl.:	10	Ukl. zn. Referent.

Mestská časť
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava, 12. 04. 2009

VEC

Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Na základe plnej moci, podpísanej pánom Rudolfom Ďurčom, konateľom firmy RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., so sídlom na Topoľčianskej 29, 851 05 Bratislava 5, a Zmluvy č. 08-07-2009 o nájme pozemku novovytvorenej parcely č. 5875/86 o výmere 8250 m² (orná pôda) a časti parcely č. 5875/73 o výmere 50 m² (orná pôda), v k.ú Petržalka, medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka a firmou RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., si Vás dovoľujem požiadať o vydanie rozhodnutia o využívaní územia podľa § 39b stavebného zákona. Na vyššie uvedených pozemkoch firma RENTSTAV ĎURČO plánuje zriadiť odstavnú plochu pre stavebné stroje a depozity Unimo buniek a mobilných skladov, ktoré používa pri svojej stavebnej činnosti. Na spomenuté účely sa použije iba plocha vyznačená v priloženej situácii. Spevnené plochy budú vytvorené z cestných panelov hrúbky 150 mm, pod ktorými bude vyrovnávacia vrstva piesku hrúbky 100 mm, aby bolo možné, po prípadnej zmene vo využívaní areálu, poľnohospodársku pôdu rekultivovať. Celý areál bude oplotený oceľovým plotivom na stĺpkoch osadených v betónových pätkách. Na prístupovej komunikácii bude osadená oceľová brána. Táto drobná stavba bude predmetom osobitného konania na oddelení územného konania a stavebného poriadku miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka.

Za kladné vybavenie môjho návrhu Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



.....

Prílohy : 2 x situácia + 2x farebná
1 x kópia nájom. zmluvy medzi MČ Bratislava – Petržalka
a firmou RENTSTAV ĎURČO
1 x kópia výpisu z listu vlastníctva
1 x kópia geometrického plánu
1 x kópia územnoplánovacej informácie hlavného mesta SR Bratislavy

Za ~~ja~~

RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava 5
Telefón : 0903 233 131

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19-07-2013	
Evidenčné číslo: 112	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
oddelenie územného rozvoja a dopravy
Kutlíkova č.17
851 12 Bratislava 5

„OSOBNĚ“

VEC: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

1. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava 5

2. účel, rozsah a miesto stavby

Spevnená plocha na uskladnenie Unimobuniiek, rozmery plochy 12 x 12 m (144 m²),
Kopčianska ulica, pozemok s parcelným číslom 5875/86, k.ú. Petržalka

3. druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením práva stavebníka k pozemku

orná pôda, parcelné číslo 5875/86, k.ú. Petržalka, Zmluva č. 08-07-2009 o nájme pozemku, uzatvorená medzi zmluvnými stranami : Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca, a firmou RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o.

4. spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky

zhotoviteľom stavby bude firma RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o.

5. popis uskutočnenia stavby je popísaný v sprievodnej správe

6. pri uskutočňovaní stavby sa nepoužijú susedné nehnuteľnosti.

V Bratislave dňa 18. 07. 2013

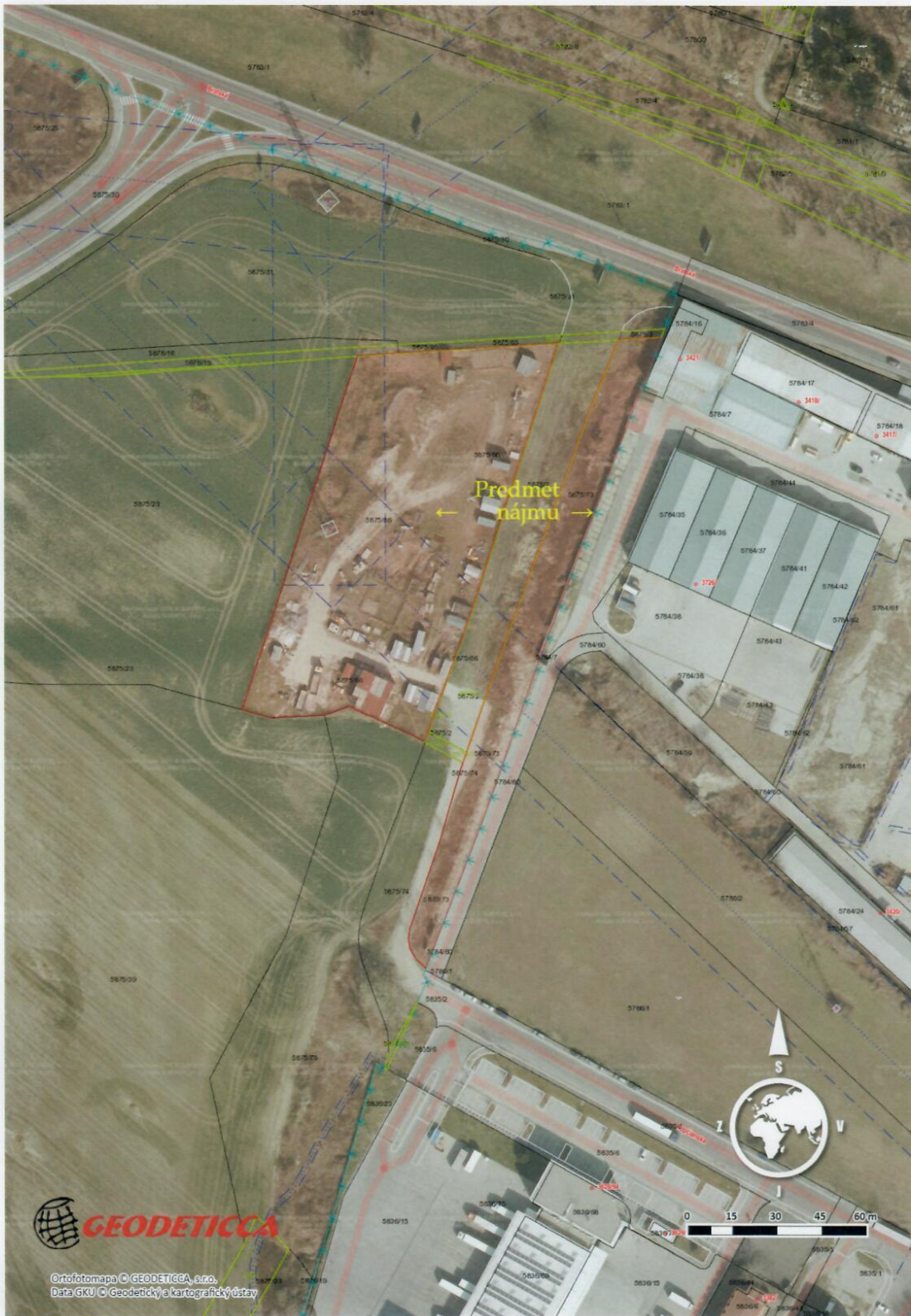

**RENTSTAV
ĎURČO**
spol. s r.o.
Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

.....
(podpis stavebníka (stavebníkov)
právnických osôb pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy : 2 x zjednodušená dokumentácia drobnej stavby
1 x kópia nájomnej zmluvy

Karta GKÚ

Záznam	<input type="text" value="1/1"/>	K.Ú.	<input type="text" value="PETRŽALKA"/>	Verzia	<input type="text" value="19.01.2015"/>
Číslo parcely	<input type="text" value="5875/86"/>	Číslo zmeny	<input type="text" value="8899/09"/>		
Výmera v m ²	<input type="text" value="8250"/>	Číslo listu katastrálnej mapy	<input type="text" value="143"/>		
Cena nehnuteľnosti v Sk	<input type="text" value="0"/>	<input type="radio"/> Nezaradený <input type="radio"/> Intravilán <input checked="" type="radio"/> Extravilán			
Druh pozemku	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="Orná pôda"/>			
Právny vzťah	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>			
Druh chránenej nehnuteľnosti	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Spôsob využívania pozemku	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obiln"/>			
Spoločná nehnuteľnosť	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou"/>			
Nesúlad druhu pozemku	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>			
Príslušnosť k PPF alebo LPF	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="Pozemok nezaradený do pôdneho fondu"/>			
Číslo listu vlastníctva	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, P"/>			
Číslo evidenčného listu I	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="Prázdny nájomca"/>			



| 2000 ft |

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B

Obchodné meno:	RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.	(od: 14.11.2006)
Sídlo:	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
IČO:	36 697 796	(od: 14.11.2006)
Deň zápisu:	14.11.2006	(od: 14.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.11.2006)
	spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.11.2006)
	spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.11.2006)
	prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby	(od: 14.11.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 14.11.2006)
	čistenie a umývanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 14.11.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	zemné, výkopové a búracie práce	(od: 14.11.2006)
	maliarske, natieračské a lešenárske práce	(od: 14.11.2006)
	montáž sadrokartonových dielov	(od: 14.11.2006)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby	(od: 14.11.2006)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 24.02.2007)
	Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 03.09.2014)
Spoločníci:	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Pavol Ďurčo</u>	

11/18/2020

Výpis z obchodného registra SR

	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	Lenka Ďurčová Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lenka Ďurčová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	Matej Ďurčo Vklad: 3 387 EUR Splatené: 3 387 EUR	(od: 02.02.2019)
	Pavol Ďurčo Vklad: 2 257 EUR Splatené: 2 257 EUR	(od: 02.02.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.2014)
	Rudolf Ďurčo Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006	(od: 14.11.2006)
	Matej Ďurčo Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.02.2014	(od: 04.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne.	(od: 14.11.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa §§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.11.2006)
	Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29, 851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677.	(od: 24.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2014.	(od: 04.03.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.07.2012.	(od: 03.09.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	16.11.2020	
Dátum výpisu:	18.11.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



Zmluva č. 2021

o nájme pozemku uzavretá v zmysle §663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. RENSTAV ĎURČO, spol. s r.o.

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

zastúpená Rudolfom Ďurčom, konateľom

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B.

bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 41 5200 0000 0000 0944 6148

IČO: 36697796

DIČ: 2022283978

ďalej len „nájomca“

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku- orná pôda a časť parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku- orná pôda, spolu o výmere 8300 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1 a 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky (čl. I.) za účelom využívania pozemkov ako parkoviska pre automobilovú

techniku, zemné stroje a umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne účely a prístupovú komunikáciu k areálu, ktorý sa nachádza v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou.

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje od do

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. o dňa a to vo výške€/ rok.
2. Ročné nájomné vo výške € (slovom: EUR) sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vo výške..... €, vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca kalendárneho roku, za ktoré sa má nájomné zaplatiť v prospech prenajímateľa na príjmový účet IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: v Prima banke Slovensko a.s.
3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.
4. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.
5. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.
6. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je to v tejto zmluve dohodnuté,
 3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
 4. v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
 5. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 6. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestský investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,-€ za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, listím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenájatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

4. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle úst. § 47/a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.

6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

Bratislava

Nájomca :

Prenajímateľ: Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka na základe písomného
poverenia zo dňa 31. 05. 2019

Výpis uznesenia

zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 30.11. 2020 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Ing. Ľubomír Hrbáň

Neprítomný: osprav. JUDr. Henrich Haščák,

K bodu 5/ Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že spoločnosť má dlhodobejšie záujem o odkúpenie uvedeného pozemku. Keďže im končí nájomný vzťah koncom februára, požiadali mestskú časť o predĺženie nájmu. So žiadosťou o kúpu pozemku sa obrátili na hlavné mesto, V rámci diskusie p. Šesták navrhol navýšenie ceny v zmysle schváleného Dodatku Zásad hospodárenia z 0,50 na 1,00 €/m². Tiež uviedol, že na pozemku sa nachádzajú unimo bunky a stavebný materiál. Predkladateľka uviedla, že fotky sú z minulého týždňa. Po diskusii sa členovia komisie dohodli, že skutkový stav pôjde preveriť pán Šesták a budú hlasovať per rolam. Dňa 2.12.2020 na základe informácie p. Šestáka, je stav taký, ako je uvedené v materiály. Na základe uvedeného komisia hlasovala per rolam nasledovne:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval – zatiaľ nepísal Erich Stračina

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 30.11.2020

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
Predseda komisie

Zapísala: Mgr. A.Broszová
Tajomníčka komisie

Výpis uznesenia

zo zasadnutia finančnej komisie dňa 02.12.2020

Prítomní členovia: J. Vydra, B. Kleinert, E. Demel, P. Škápik, A. Mráz, P. Šesták, M. Šmíd, L. Jakubčová

Neprítomní členovia: I. Plšeková

Prizvaní: p. Brťková, p. , A. Broszová, Š. Hasička, J. Sobinovský

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal: 0

odsúhlasené s nájomným zvýšeným podľa upraveného sadzobníka nájomov odsúhlaseného na minulom MZ

Komisia november 2020	schvaľuje	neschvaľuje	poznámka
správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	zvýšená cena v zmysle Dodatku k Zásadám hospodárenia za ostatné plochy z 0,50 – 1,00 €
Finančná	áno	-	tak isto zvýšená cena v zmysle Dodatku k Zásadám hospodárenia za ostatné plochy z 0,50 – 1,00 €

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 18.01.2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že sa materiál predkladá opakovane, nakoľko na ostatnom zastupiteľstve prerušili konanie k uvedenému materiálu. OPS navrhla prizvať na rokovanie aj zástupcu spoločnosti, ktorý sa zúčastnil online rokovania. Žiadateľ uviedol, že po konaní MZ sa p. Pätoprstá zúčastnila obhliadky predmetného pozemku. Zároveň informoval, že zaslal žiadosť o zmenu žiadosti pozostávajúcej zo zmeny termínu doby prenájmu do 31.12.2021 nakoľko si hľadajú nové miesto pôsobenia. Členovia komisie navrhli zmenu uznesenia a to termín do 31.12.2021 a doplnenie uznesenia o text, že bude pod každým odstaveným vozidlom záchytná odkvapová vaňa. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča takto doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 18. 01. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis uznesenia
Zo zasadnutia finančnej komisie dňa 20.01.2021

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Šesták, Šmíd, Škápik

Neprítomní členovia: Plšeková, Mráz

Prizvaní: Hasička, Broszová, Ovečková, Pástorová, Kasáková, Chanečková, Sobinovský

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: uznesenie bolo schválené

Komisia január 2021	schvaľuje	neschvaľuje	poznámka
správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	zmena doby prenájmu, určenie podmienky – záchytná odkvapová vaňa
Finančná	áno	-	detto