

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 18. januára 2021 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, Ph.D., Erich Stračina, Ing.Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Program:

1. VZN o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby
2. Vyjadrenie k investičnému zámeru „Zariadenie sociálnych služieb - Kaukazská“
3. Výzva na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
4. Podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitúlský dvor
5. Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja alebo prenájmu budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slniečnice – C3
6. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19
8. Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka
9. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predkladateľov materiálov, predložil návrh programu, ktorý členovia komisie jednoducho schválili.

K bodu 1/ VZN o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby

Materiál uviedla Mgr. Soňa Chanečková, riaditeľka SSS. Konštatovala, že sa materiál predkladá na rokovanie z dôvodu vykonaného verejného obstarávania na dodávateľa stravy pre obyvateľov SSS Petržalka. Návrh uvažuje so znížením úhrady za stravu. Členovia komisie uvítali túto zmenu. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Vyjadrenie k investičnému zámeru „Zariadenie sociálnych služieb - Kaukazská“

Materiál uviedol Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci RÚRaGIS. K materiálu uviedol, že žiadateľom je súkromný investor, ktorý požiadal o posúdenie investičného zámeru pozostávajúceho zo zriadenia „Zariadenia sociálnych služieb Kaukazská“, ktorého predmetom je konverzia objektu v bývalom areály firmy Doprastav na uvedené zariadenie. Ide i bežný proces vyjadrovania sa k investičným zámerom, ktorý bude ešte dopracovaný. Materiál nebude predmetom rokovania MZ. V rámci diskusie sa predseda pýtal na parkovisko v akom je štádiu, pán Šesták upozornil, že nejaký pozemok, nie je vo vlastníctve investora.

Pán Hrbáň konštatuje, že sa to bez projektovej dokumentácie nadá posúdiť. Predseda komisie navrhol vziať materiál na vedomie, s čím členovia súhlasili.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/Výzva na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál uviedol Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci RÚRaGIS. Uviedol, že sa materiál predkladá na základe podnetu magistrátu nakoľko v súčasnosti pristupujú k príprave podkladov pre zmeny a doplnky územného plánu z roku 2007, ktoré sú vyvolané celospoločenskou potrebou pre rozvoj mesta. Materiál taktiež nebude predmetom rokovania MZ. Predseda pripomenul, že MČ už dávala nejaké podnety, napr. SJK, priestor Artmédie, okolie Gwerkovej, Veľký Draždiak a pod. Tiež hoorili o Humenskom námestí, to predkladateľ preverí. Pán Hrbáň sa pýtal, prečo je navrhnutý rozsah 0,5 ha, navrhol by znížiť na 0,3 ha. Predseda opäť navrhol zobrať materiál na vedomie.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitulský dvor

Materiál uviedol Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci RÚRaGIS. Konštatoval, že uvedený materiál sa predkladá na základe podnetu p. poslankyne Pätoprstej, ktorá pozbierala podnety od občanov. Pán Šesták upozornil vzhľadom na predchádzajúci bod rokovania, že v prípade, že ostatné podnety nebudú predložené na rokovania MZ nebudú do 28.2.2021 predložené ako návrhy na magistrát. Pán Hačšák sa pýtal, či ide iba o lesík, alebo aj viac. Pán Hasička uviedol, že toho času je dané územie rozdelené na dve určenia v rámci kódu J 201 a kódu I 501, ktorá sa má zmeniť na mestskú alebo prírodnú zeleň - lesík, ktorý vychádza z podnetu.

Pán Hrbáň sa pýtal, kto sú tí ľudia, či si len niečo zakrúžkujú a povedia, že tam niečo chcú. Na to predkladateľ uviedol, že podnet môže podať hocikto a na akomkoľvek mieste. Podnet nie je viazaný na vlastníctvo. Na základe uvedeného sa predseda komisie opýtal, čo na to povedali vlastníci – polovičný vlastník podal námietky.

Po bohatej diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 1

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 5/ Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja alebo prenájmu budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slniečnice – C3/

Materiál uviedol Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci RÚRaGIS. Konštatoval, že na návrhu pracovala pracovná skupina, ktorej cieľom je doplnenie základnej infraštruktúry, ktorá v lokalite Slniečnice chýba. Ide predovšetkým o zabezpečenie MŠ. Členovia komisie navrhli zistiť, koľko detí v danej MŠ má byť, či sa v nej bude variť. Súčasne sa členovia komisie pýtali na výšku potrebnej dodatočnej investície a uvedenie objektu do štádia MŠ, kde je potrebné vedieť akú celkovú približnú sumu (nielen kúpnu cenu) je potrebné vynaložiť na sprevádzkovanie MŠ a či by nebolo vhodnejšie postaviť za takú cenu úplne novú MŠ. Členovia komisie sa pýtali či uvedená budova nie je len budovou s obchodnými priestormi, pre ktoré aktuálne nevie investor nájsť využitie.

Na základe informácie zo školskej komisie, v uvedenom priestore by mala byť 3-4 triedna MŠ max počet okolo 80-85 detí, pravdepodobne s výdajňou jedál. Bližšie informácie nemala ani školská komisia. Po diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie.

Predseda komisie požiadal p. Petroviča na poskytnutie dodatočných informácií k uvedenému projektu, ktoré však do dňa prepisu zápisnice neodbržal.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál, s pripomienkami.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že sa materiál predkladá opakovane, nakoľko na ostatnom zastupiteľstve prerušili konanie k uvedenému materiálu. OPS navrhla prizvať na rokovanie aj zástupcu spoločnosti, ktorý sa zúčastnil online rokovania. Žiadateľ uviedol, že po konaní MZ sa p. Pätoprstá zúčastnila obhliadky predmetného pozemku. Zároveň informoval, že zaslal žiadosť o zmenu žiadosti pozostávajúcej zo zmeny termínu doby prenájmu do 31.12.2021 nakoľko si hľadajú nové miesto pôsobenia. Členovia komisie navrhli zmenu uznesenia a to termín do 31.12.2021 a doplnenie uznesenia o text, že bude pod každým odstaveným vozidlom záchytná odkvapová vaňa. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča takto doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že nájomcovia opakovanie poslali žiadosť o odpustenie nájmu v čase pandémie COVID 19. Členom komisie poslala všetky žiadosti. Niektoré žiadosti sú ešte z prvej vlny pandémie. Tabuľku opäť prepočítal pán Šesták. Nakoľko je situácie oproti prvej vlny pandémie odlišná, predovšetkým čo sa týka dotácií od štátu, komisia navrhla znížiť niektorým žiadateľom percento odpustenia nájmu. Materiál je potrebné doplniť o údaje žiadateľa Sarkozyho, ktorý neuviedol výšku nájomného. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovnú uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/ Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že sa materiál predkladá z dôvodu končiaceho sa funkčného obdobia, na ktoré bol zvolený. Pán Šesták navrhol doplniť do uznesenia, aby sa pred rokovaním a schvaľovaním v MZ uskutočnilo vypočutie kandidátov. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť a navrhujú vypočuť kandidátov pre konaním MZ.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Rôzne

Predseda komisie oboznámil členov komisie s tým, že nájomca športovej haly PEN-GYM na Wolkrovej obdržal výzvu na zaplatenie sumy cca 20.000,-€, s tým, že mu v minulosti bolo sľúbené že vykonané investície do športovej haly sa mu budú započítavať. Súčasne uviedol, že nájomca si neuplatňoval zľavu z nájomného aj keď je už rok s ohľadom na protiepidemiologické opatrenia jeho športové zariadenie zatvorené. Tajomníčka komisie potvrdila, že komunikujú s nájomcom, avšak z ohľadom na aktuálnu situáciu s COVID 19 na MČ nie je v ich silách obratom preveriť všetky podklady avšak ubezpečila, že uvedený prípad jej oddelenie preverí a bude informovať členov komisie.

Členovia komisie sa pýtali na obstarávanie rekonštrukcie chodníkov a ciest.

Následne pán poslanec Behul, člen dozornej rady poskytol pomerne vyčerpávajúce informácie týkajúce sa stavu plavárne v tomto čase pandémie. Súčasne poukázal na problém, kde Hlavné mesto Bratislava vyrubilo plavárni vysokú daň z nehnuteľností. Problém je v tom, že plaváreň je majetkom súkromnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Členovia komisie odporučili rokovať s primátorom Hlavného mesta Bratislavy.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20.40 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 18. 01. 2021
Zapísala: Mgr. A. Broszová