

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

1266/2021/10-UKSP/Mu-3
(4200/2020)

Bratislava 25.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebné objekty SO-44.02.3 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (hlavná komunikácia – zóna A, 2. etapa), SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1. etapa) a SO-44.150.2 Prípojka NN pre verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby „Južné Mesto Bratislava-Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a spevnené plochy) Zóna A1 – 2. etapa“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3049/3, /57, /58, /59, /61, /63, /64, /86, /87, 3051/61, /64, /65, /66, /67, /87, /88, /89 a /90 v katastrálnom území Petržalka stavebníkovi, ktorým je spol. South City W, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.07.2009, právoplatné dňa 10.09.2009, ďalej rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. UKSP 7207 TX1/2012 Fa 6 zo dňa 19.06.2012, právoplatné dňa 27.07.2012, rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 2041 TX1/2013 Fa 8 zo dňa 03.04.2013, právoplatné dňa 23.04.2013 a rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. 6822/2014/10-UKSP/Vč-28 zo dňa 27.11.2014, právoplatné dňa 20.01.2015.

Opis stavby:

Navrhované káble VO budú uložené v chodníku a zeleni. Pri križovaní s komunikáciami a IS budú káble zatiahnuté do chráničky. Káble budú uložené v káblovej ryhe s min. krytím:

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka
- cesty 1,2 m pod úrovňou cesty

SO-44.02.3 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (hlavná komunikácia)

Verejné osvetlenie – Vetva 1

- NN zemný kábel vonkajšieho osvetlenia CYKY 4Bx10 mm² dĺžka 269 m
- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia – stožiar kužeľový 8 m 9 ks
- Svetidlo Siteco, Streetlight 11 mini LED s výkonom 29 W 9 ks
- Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 pre jedno svetidlo 9 ks

Verejné osvetlenie – Vetva 2

- NN zemný kábel vonkajšieho osvetlenia CYKY 4Bx10 mm² dĺžka 239 m
- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia – stožiar kužeľový 8 m 8 ks
- Svetidlo Siteco, Streetlight 11 mini LED s výkonom 29 W 8 ks
- Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 pre jedno svetidlo 8 ks

SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia)

Verejné osvetlenie – Vetva 1

- NN zemný kábel vonkajšieho osvetlenia CYKY 4Bx10 mm² dĺžka 405 m
- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia – stožiar kužeľový 8 m 16 ks
- Svetidlo Siteco, Streetlight 11 mini LED s výkonom 29 W 16 ks
- Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 pre jedno svetidlo 16 ks

Verejné osvetlenie – Vetva 2

- NN zemný kábel vonkajšieho osvetlenia CYKY 4Bx10 mm² dĺžka 269 m
- Stĺpy vonkajšieho osvetlenia – stožiar kužeľový 8 m 10 ks
- Svetidlo Siteco, Streetlight 11 mini LED s výkonom 29 W 10 ks
- Poistková skrinka GURO EKM 2035 1xE27 pre jedno svetidlo 10 ks

SO-44.150.2 Prípojka NN pre verejné osvetlenie

Kábová NN prípojka pre verejné osvetlenie je navrhnutá kábovým vedením AYKY-J 4x240 + 120mm², z trafostanice TS-A5. Trasa kábového vedenia prípojky NN po vyústení z trafostanice bude viesť v chodníku komunikácie budovanej v rámci zóny A1 – 2. etapa, prekríži navrhovanú komunikáciu a vedie ďalej v zeleni popri navrhovanej komunikácii v súbehu s kábovým vedením rozvodu VO do projektovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR1-TS-A5. z tej sa napojí navrhovaný rozvádzač RVO, kde sa kábová prípojka ukončí. Celková dĺžka kábového vedenia AYKY-J 4x240 + 120mm² je 590 m.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, výsledkom ktorého bolo záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006, vydané Ministerstvom životného prostredia SR, podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto záverečné stanovisko je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. ELUNITA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo, v termíne 10/2017 a Ing. Mgr. Peter Kolada, v termíne 08/2019, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce. Vstupy do bytového domu je potrebné opatriť ochranným prestrešením alebo inou záchytnou konštrukciou.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebné úpravy sa môžu realizovať iba v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 18.00 h.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/025/18 zo dňa 12.07.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,

Pre SO-44.02,3 požadujeme:

- pre realizáciu svetelných miest požadujeme použiť 17 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 17 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov VIT-60-10-5⁰, 17 ks nových svietidiel Siteco SL11 mini LED 28W 4000K a 17 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1xE27,

Pre SO-44.150.1 požadujeme:

- pre realizáciu svetelných miest požadujeme použiť 26 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 26 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov VIT-60-10-5⁰, 26 ks nových svietidiel Siteco SL11 mini LED 28W 4000K a 26 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1xE27,
- medzi svetelnými miestami 17 VO a 1 VO požadujeme zriadiť záložný nezapojený káblový prepaj,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 37912/2018-342080/Bá-189 zo dňa 14.11.2018:

- Niveletu navrhovaných komunikácií a chodníkov prepojíte s niveletou príľahlých komunikácií a chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, a aby v miestach napojenia a okolí nestála voda. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Pri napojení nových vozoviek a chodníkov na existujúce dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke apo 20 cm v chodníku (každej vrstvy) a budete postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR.

- Šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadíte mimo chodníkov a vozoviek komunikácií, ktoré by v budúcnosti mali byť v správe OSK.
- Na UV osadíte rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
- Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších) vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestné obrubníky plynulo zapustíte tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
- S predloženou PD verejného osvetlenia - obj. SO 44.02.3 a SO 44.150.1 OSK - správca VO súhlasí a žiada dodržať všetky požiadavky prevádzkovateľa VO - s.r.o. Siemens zo dňa 12.07.2018.
- Káblové vedenia VO uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151.
- Areálové osvetlenie - SO 316, SO 317 a SO 318 žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
- O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizujete v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál — profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
- Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch - komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení, ktoré budú v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- Objekty, ktoré budú odovzdané do správy hl. m. žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- Správca komunikácie, verejného osvetlenia, dopravného značenia, cestnej zelene obdrží pri preberacom konaní 2 x projekt skutočného vyhotovenia, 1 x porealizačné geometrické zameranie a 1 x geometrický plán, 1 x PD skutočného vyhotovenia na CD nosiči vo formáte dwg. (AutoCAD) a technickú správu vo Worde aExceli. PD skutočného vyhotovenia musí byť spracovaný tak, že V ňom budú usporiadané vzťahy pôvodného a novovybudovaného stavu, t. z. jednotlivé úbytky anárastky po plošnej, materiálovej a finančnej stránite. Cenu jednotlivých objektov žiadame uviesť s DPH aj bez DPH.
- Hlavné mesto SR Bratislavy - OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy

až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.

- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/000193-002 zo dňa 23.02.2018:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/4418-2/13563/BAX zo dňa 05.03.2018:

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0059/2018/Pe zo dňa 09.02.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD 12951/2018 zo dňa 20.02.2018:

• Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme

správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN o technický dozor.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

BVS, a.s., vyjadrenie č. 3608/4020/2018 zo dňa 11.07.2020:

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z. z.

Energy one, s.r.o., vyjadrenie č. 23/2018/Mu zo dňa 16.05.2018:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich EZ, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich EZ.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly. Bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich EZ až po prechádzajúcom vytýčení EZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných EZ rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiaducemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
- Stavebník je povinný aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sústavou a projektovanými EZ boli vykonané v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s.r.o. Prepojovacie práce smie vykonať len servisná organizácia EO, s.r.o. na náklady Stavebníka.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových EZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou EZ a všetky doklady potrebné k uvedeniu EZ do prevádzky, uzavretiu zmluvného vzťahu s koncovými odberateľmi a majetkovoprávnemu vysporiadaniu EZ.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko č. 3140/2020-1.7/ak 24851/2020 zo dňa 26.05.2020:

- návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť „Južné Mesto Bratislava - zóna A1 - 2. etapa a Južné mesto - Primárna infraštruktúra“ v rozsahu stavebných objektov SO-44.02.3 Silnoprúdové rozvody vonkajšie osvetlenie, SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody vonkajšie osvetlenie a SO-44.150.2 Prípojka NN pre verejné osvetlenie je **v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006 v znení zmien technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle neskorších vyjadrení a rozhodnutí Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66387 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.02.2020, s doplneniami zo dňa 09.03. a 12.03.2020, podal stavebník South City W, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603, v zastúpení spol. K.T.

Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty SO-44.02.3 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (hlavná komunikácia – zóna A, 2. etapa), SO-44.150.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie (príjazdová komunikácia 1. etapa) a SO-44.150.2 Prípojka NN pre verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby „Južné Mesto Bratislava-Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a spevnené plochy) Zóna A1 – 2. etapa“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3049/3, /57, /58, /59, /61, /63, /64, /86, /87, 3051/61, /64, /65, /66, /67, /87, /88, /89 a /90 v katastrálnom území Petržalka.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.07.2009, právoplatné dňa 10.09.2009, ďalej rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. UKSP 7207 TX1/2012 Fa 6 zo dňa 19.06.2012, právoplatné dňa 27.07.2012, rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 2041 TX1/2013 Fa 8 zo dňa 03.04.2013, právoplatné dňa 23.04.2013 a rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. 6822/2014/10-UKSP/Vč-28 zo dňa 27.11.2014, právoplatné dňa 20.01.2015.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 4200/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 13.03.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 13.05.2020.

Zároveň spolu s oznámením o začatí stavebného konania stavebný úrad požiadal MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 28.05.2020.

Dňa 06.04.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie občianskeho združenia **Združenie domových samospráv**, sídlom Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „združenie“) v ktorom uviedlo, že je účastníkom konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona v prebiehajúcom stavebnom konaní. Týmto vyjadrením sa uvedené združenie prihlásilo do stavebného konania ako účastník.

Stavebný úrad po preskúmaní a stanovení okruhu účastníkov stavebného konania začal konanie o vylúčení združenia, nakoľko dospel k záveru, že nie je účastníkom stavebného konania. V rámci konania o vylúčení účastníka, boli združením vznesené námietky, okrem iného združenie namietalo aj zaujatosť pracovníka stavebného úradu. Z uvedeného dôvodu bolo stavebné konanie rozhodnutím č. 4200/2020/10-UKSP/Mu-preruš. zo dňa 02.06.2020 prerušené do doby rozhodnutia o námietke zaujatosti pracovníka stavebného úradu.

Následne bolo združenie rozhodnutím č. 4200/2020/10-UKSP/M49 zo dňa 26.11.2020, právoplatným dňa 23.12.2020 vylúčené zo stavebného konania.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položiek 60 písm. g) vo výške 300 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 13.03.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Poplatky, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
5. Ing. arch. Ján Bojo, Mišíková 43, 811 06 Bratislava
6. ELUNITA, s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava – projektant

dotknuté orgány

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
11. MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
16. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 492 736
18. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
19. VNET, a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
20. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava