



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

644/2021/10-UKSP/1-VI-1

Bratislava, 08.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 05.09.2020 podal

Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 108582/B, IČO: 48 179 957

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, verejná infraštruktúra Kopčianska, Bratislava

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/15, 5876/64, 5876/65, 5876/68, 5876/69, 5876/70, 5876/71, 5876/72, 5876/73, 5876/74, 5876/75, 5876/76, 5876/4, 5876/62, 5869/8, 5869/26, 5869/27 a 5869/28 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 3705 a 4570, zariadenie staveniska sa bude nachádzať aj na pozemkoch register "C" parcelné č. 5869/14, 5869/24, 5869/25, 5876/63, 5876/67 a 5876/59 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 3705 a 4570.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

V objektovej skladbe:

- SO-241.KJ.1 Spevnené plochy - Južné námestie (plochy na streche garáže)
- SO-241.KJ.3 Spevnené plochy - Južné námestie - NN prípojka a rozvody NN
- SO-241.KJ.4 Spevnené plochy - Južné námestie - Verejné osvetlenie
- SO-901.KJ Terénne a sadové úpravy - Južné námestie
- SO-620.KJ.A0 Distribučný STL plynovod - sektor A
- SO-620.KJ.B0 Distribučný STL plynovod - sektor B
- SG-620.KJ.C0 Distribučný STL plynovod - sektor C
- SO-620.KJ.D0 Distribučný STL plynovod - sektor D
- SO-810.KJ.1 Trafostanica TS2
- SO-810.KJ.2 Trafostanica TS3
- SO-820.KJ.1 VN rozvody 1. časť (napojenie TS2)
- SO-820.KJ.2 VN rozvody 2. časť (napojenie TS3)
- SO-830.KJ.B0 NN rozvody - sektor B
- SO-830.KJ.C0 NN rozvody - sektor C
- SO-830.KJ.D0 NN rozvody - sektor D
- SO-830.KJ.NS1 Nabíjacia stanica pre elektromobily sektor B
- SO-830.KJ.NS2 Nabíjacia stanica pre elektromobily sektor C
- SO-850.KJ.A0 Verejné osvetlenie - sektor A
- SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie - sektor B
- SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie - sektor C
- SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie - sektor D
- SO-83.KJ.1 NN prípojka pre RV01
- SO-83.KJ.2 NN prípojka pre RV02
- SO-83.KJ.3 NN prípojka pre RV03
- SO-900.KJ.A0 Terénne a sadové úpravy - sektor A
- SO-900.KJ.B0 Terénne a sadové úpravy - sektor B
- SO-900.KJ.C0 Terénne a sadové úpravy - sektor C
- SO-900.KJ.D0 Terénne a sadové úpravy - sektor D
- SO-63.D1 Plynová prípojka pre objekt D1
- SO-63.D2 Plynová prípojka pre objekt D2
- SO-63.D3 Plynová prípojka pre objekt D3
- SO-63.F1 Plynová prípojka pre objekt F1
- SO-63.F2 Plynová prípojka pre objekt F2
- SO-63.G1 Plynová prípojka pre objekt G1
- SO-63.H1 Plynová prípojka pre objekt H1
- SO-83.D1 NN prípojka pre objekt D1
- SO-83.D2 NN prípojka pre objekt D2
- SO-83.D3 NN prípojka pre objekt D3

Účel stavby: Infraštruktúra – novostavba

Popis stavby:

Predmetom žiadosti je vybudovanie 1. etapy verejnej technickej infraštruktúry uloženej v budúcej obslužnej komunikácii napojenej na Kopčiansku ulicu a komunikáciu stavby Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi a vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry pre potreby polyfunkčnej obytnej zóny. Samotné nadzemné objekty polyfunkčnej zóny (Sektory A, B, C, D) okrem prípojok sú predmetom samostatných PD.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavebné objekty SO-83.KJ.3 NN prípojka pre RV03, SO-810.KJ.2 Trafostanica TS3, SO-820.KJ.2 VN rozvody 2. časť (napojenie TS3), SO-63.H1 Plynová prípojka pre objekt H1 a SO-63.F2 Plynová prípojka

pre objekt F2 budú uskutočnené až po odstránení envirozát'aže špecifikovanej v bode č. 27 územného rozhodnutia.

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Páleš, reg. č. 1118*Z*A1 v októbri 2020, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov od začatia stavby.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
8. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, záväzné stanovisko č. 31325/2020/SŽDD/91415 zo dňa 23.11.2020:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektu, vypracovaného spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., Prievozská 4D, Blok E, 821 09 Bratislava, overeného MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
2. Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
3. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.

4. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 18624/2020/0230-65 zo dňa 12.10.2020,
Oblasťného riaditeľstva Trnava, pod č. 00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11.09.2020.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom, spôsobených prevádzkou dráhy.
6. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice SR, BA generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 18624/2020/O230-66 zo dňa 12.10.2020:

9. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej existujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava Č.00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11.09.2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, informujúcich na trase podzemných káblových vedení ŽSR odvetia OZT v pozdĺž železničnej trate mimo územie posudzovanej stavby, ktoré žiadame rešpektovať.
10. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminu, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
11. Stavebník zabezpečí, aby ním realizované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby ich prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia jednotlivých objektov stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
12. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
13. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho stavebnou činnosťou.

Železnice SR, oblasťné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11.09.2020:

14. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
15. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
16. Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
17. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
18. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
19. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/103430-002 zo dňa 21.09.2020:

20. Súhlas sa udeľuje na vybudovanie 2 ks nových betónových transformačných staníc EH 5 ATYP s olejovým hermetizovaným transformátorom s výkonom 2x1000 kVA. Transformátor sa upevní na oceľový profil UE 80-100, ktorý je upevnený na základovej doske. Spodná časť trafostanice tvorí havarijnú zbernú vaňu na zachytenie transformátorového oleja v prípade poruchy.

21. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť tesnostné skúšky havarijných vaní, doklady o vykonaní komplexných skúšok technologického zariadenia a certifikáty materiálov, ktoré zabezpečujú ochranu proti úniku nebezpečných látok.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/096681-002 zo dňa 19.08.2020:

22. držiteľ odpadov je povinný:
- # zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - # zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - # prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - # recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - # zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - # zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - # odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - # viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
 - # ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
23. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/15169-2/59217/BUK zo dňa 28.07.2020:

24. Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2020/15169-3/59219/BUK zo dňa 28.07.2020 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
25. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
26. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a chváliť správnym orgánom.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-1831-001/2020 zo dňa 13.07.2020:

27. KDI si predbežne neuplatňuje žiadne pripomienky a cca 30 dní pred kolaudačným konaním požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy s návrhom dopravného značenia a so zapracovaným jestvujúcim dopravným značením uvedenej stavby spolu s kópiu nášho stanoviska so zapracovanými pripomienkami KDI. Toto stanovisko vydávame len za účelom stavebného konania, nie pre určenie dopravného značenia.
28. KDI upozorňuje, že návrh trvalého dopravného značenia je nutné spracovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.
29. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.
30. Výpočet nárokov statickej dopravy považujeme za dostatočne uspokojený.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 02.07.2020:

31. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov STN zodpovedá projektant.

32. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – Distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/PS/0117/2020/Pe zo dňa 03.07.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

33. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
34. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
35. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
36. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
37. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDD-distribucia.sk),
38. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
39. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,
40. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
41. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000100220,
42. stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
43. stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

44. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
45. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
46. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
47. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

48. stavebník je povinný po vykonaní prepojujúcich prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
49. stavebník je povinný po ukončení stavbených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

50. požadujeme predložiť do SPP-D na posúdenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby vypracovanú v zmysle hore uvedených technických podmienok,
51. plynovody a prípojky budovať až po schválení projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Siemens Mobility s. r. o., vyjadrenie zo dňa 28.07.2020:

52. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne,
53. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
54. všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
55. novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy,
56. nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
57. stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
58. novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
59. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
60. pre realizáciu SO-850.K.JA0 sektor A a sv. miesta typ 1A -3A požadujeme použiť 3ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 71W, 3000K, ST1.2a, požadujeme použiť 3ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3 a 3ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu), 3ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27.
61. pre realizáciu SO-850.K.JB0 sektor B a sv. miesta typ 1B,2B,3B,4B,7B,8B,9B požadujeme použiť 7ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 67W, 3000K, ST1.2a, požadujeme použiť 7ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3 a 7ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu) 7ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27. Pre realizáciu sv. miest 5B,6B požadujeme použiť 2ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 137W PC-R, 4000K požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu),2ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27.
62. pre realizáciu SO-850.K. JC0 sektor C a sv. miesta typ 100,110,120,150,160,170,180,190 požadujeme použiť 8ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 71 W, 3000K, ST1.2a, požadujeme použiť 8ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3 a 8ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu), pre realizáciu sv. miest 13C,14C požadujeme použiť 2ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 137W PC-R, 4000K požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3 a 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-7-D, 10ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27.
63. pre realizáciu SO-850.K.JD0 sektor D a sv. miesta typ 20D,24D,25D, požadujeme použiť 3ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 67W, 3000K, ST1.2a, požadujeme použiť 3ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3 a 3ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu), 3ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27, pre realizáciu sv. miest 21D,22D,23D,27D,28D požadujeme použiť 6ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 137W PC-R, 4000K, požadujeme použiť 5ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 1ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V2T-7-D- 90°(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu) a 4ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu), 5ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27 a 1ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27, pre realizáciu sv. miest

- 29D,30D požadujeme použiť 2ks svietidiel SITECO SL11 Midi LED 73WST1.2P1.0, 3000K, požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3 a 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-?-D(dĺžka výložníka podľa svetelno-technického výpočtu), 2ks novej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x27,
64. vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
 65. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
 66. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 67. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 68. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 69. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.
 70. vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú časť stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 05.11.2020 podal stavebník Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 108582/B, IČO: 48 179 957 (pôvodný názov Fundus Project, s. r. o.) v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby KOPČIANSKA - JUH, V. stavba, verejná infraštruktúra, Kopčianska, Bratislava na pozemkoch register "C" parcelné č. 5876/2, 5876/15, 5876/64, 5876/65, 5876/68, 5876/69, 5876/70, 5876/71, 5876/72, 5876/73, 5876/74, 5876/75, 5876/76, 5876/4, 5876/62, 5869/8, 5869/26, 5869/27 a 5869/28 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 3705 a 4570, zariadenie staveniska sa bude nachádzať aj na pozemkoch register "C" parcelné č. 5869/14, 5869/24, 5869/25, 5876/63, 5876/67 a 5876/59 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1877, 3705 a 4570. Uvedeným dňom bolo začaté predmetné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné 15.08.2019.

Stavebník preukázal k predmetným pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť stavba iné právo, a to nájomnými zmluvami o kúpe prenajatej veci č. 1/2019 zo dňa 14.10.2019, č. 2/2019 zo dňa 14.10.2019, č. 3/2019 zo dňa 14.10.2019, č. 4/2019 zo dňa 14.10.2019, č. 5/2019 zo dňa 14.10.2019, č. 6/2019 zo dňa 14.10.2019 a č. 6/2019 zo dňa 14.10.2019 uzatvorenými medzi vlastníkom pozemku JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava na strane jednej a Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 ako nájomcom na strane druhej.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti listom č. 9027/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 19.11.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v ktorom súčasne vyžiadal záväzné stanovisko od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré sa vyjadrilo k návrhu predmetnej stavby v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.09.2008. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská, ktorá uplynula dňa 16.12.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. V zákonom stanovenej neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Do podmienok tohto rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim.

Stanoviská oznámili bez pripomienok:

- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 54060/20/360661/OSK Bá-221 zo dňa 24.11.2020
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2020/000497-002 zo dňa 08.07.2020
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, záväzné stanovisko č. 6057/2020-1.7/mo 64798/2020 zo dňa 11.12.2020
- Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-41-1554/2020 zo dňa 29.06.2020
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 186/2020 zo dňa 28.07.2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých č. 139/SK/2020/Ko zo dňa 21.08.2020
- Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/7784/2020/2320/22995 zo dňa 22.07.2020
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 11671/12770/2000/2020 zo dňa 31.07.2020
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/143 zo dňa 11.08.2020
- ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, vyjadrenie č. 00946/2020/ORTT/TOBA zo dňa 09.07.2020
- TÜV SÜD Slovakia s. r. o, odborné stanovisko č. 7165026198/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.06.2020.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavba je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa

§ 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 4950.00 € bol zaplatený dňa 16.10.2020.

Príloha: - situácia s umiestnením stavby na podklade katastrálnej mapy mierky 1:500
- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:účastníkom konania:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394
6. Petržalsky okrásľovaci spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
7. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava,
8. Slovenská republika – Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 820 04 Bratislava
9. Ing. Jozef Páleš – ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava – projektant, IČO: 47 318 414

dotknutým orgánom na vedomie:

10. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
17. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
19. Železnice slovenskej republiky, GR BA, OR TT, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370

- 24.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
- 25.Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
- 26.Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
- 27.Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
- 28.Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
- 29.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
- 30.OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
- 31.Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
- 32.Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
- 33.Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
- 34.Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
- 35.TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.