



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Stavebné úpravy bytu č. 5 a bytov č. 7+8“, na Andrusovovej ul. č. 911/5 na pozemku KNC parc. č. 3298 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. (ďalej len 'stavba') stavebníkom, Jánovi Karmanovi, bytom Andrusovova 911/5, 851 01 Bratislava a Mgr. Martine Karmanovej, bytom Švabinského 14, 851 01 Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy v predmetných bytoch v objektovej skladbe:

Byt č. 5:

- SU01_ Odstránenie nosnej steny medzi izbou a chodbou – priečky hrúbky 80 mm
- SU02_ Zamurovanie pôvodného a vytvorenie nového dverného otvoru šírky 800 mm v nosnej stene
- SU03_ Odstránenie železobetónovej nosnej steny v kuchyni
- SU04_ Výmena pôvodného umakartového jadra za murované

Byty č. 7+8:

- SU01_ Odstránenie nosnej steny medzi balkónom a kuchyňou s dobudovaním presklenej steny
- SU02_ Rozšírenie pôvodného dverného otvoru šírky 900 mm v nosnej stene na šírku 1,4 m
- SU03_ Odstránenie pôvodného umakartového jadra s ponechaním jednej steny s vytvorením nového dverného otvoru šírky 800 mm
- SU04_ Vytvorenie nového dverného otvoru do nosnej steny - priečky hrúbky 80 mm
- SU05_ Novo vytvorený dverný otvor šírky 1000 mm v nosnej stene hrúbky 150 mm (medzi bytmi)
- SU06_ Odstránenie nosnej steny medzi izbou a chodbou – priečky hrúbky 80 mm

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Paškom, PhD., MBA, EUR ING, reg. Č. SKSI – 5439*13, v termíne 12/2020, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci sú povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
7. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníkov, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby, meno zodpovedného vedúceho stavby,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
8. Stavebníci sú povinní:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, a pri ich preprave,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred

znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/042220/SUP/V zo dňa 18.01.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka OÚ BA, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods.2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebníci predložia na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci predložia doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a zároveň predložia:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky

- ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie v samostatnom konaní),
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. kópie vážnych lístkov, doklady o zaplatení, potvrdenia o prevzatí odpadu), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch)
 - energetický certifikát

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Andrusovovej ul. č. 5 v BA a pozemku KNC parc. č. 3298, podľa LV č. 3136, Ján Karman, bytom Andrusovova 911/5, 851 01 Bratislava, Martina Karmanová, bytom Švabinského 14, 851 01 Bratislava, Structural engineer of buildings, spol. s r.o., Jégeho 14, 821 08 Bratislava, IČO: 50 690 523, – Ing. Peter Paška, PhD., MBA, EUR ING

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19. 12. 2020 podali Ján Karman, bytom Andrusovova 911/5, 851 01 Bratislava a Martina Karmanová, bytom Švabinského 14, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmena dokončenej stavby: „Stavebné úpravy bytu č. 5 a bytov č. 7+8“, na Andrusovovej ul. č. 911/5 na pozemku KNC parc.č. 3298 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 257/2021/10-UKSP/Jš-Ozn zo dňa 21.01.2021, doručeným formou verejnej vyhlášky, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanoviská do 19. 02. 2021. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Požiadavky a upozornenia dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 3136 pre stavbu, podiely na spoločných častiach a zariadeniach domu, pre pozemok pod stavbou, výsledkom písomného hlasovania vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu Andrusovova 5 a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckych práv bytu č. 7.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Povolením zmeny dokončenej stavby a stavebných úprav ktorými sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie ani výškové usporiadanie stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani

neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- EUR bol uhradený dňa 26.01.2021 prevodom na účet.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Andrusovovej ul. č. 5 v BA a pozemku KNC parc. č. 3298, podľa LV č. 3136 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. Ing. Ján Karman, Andrusovova 911/5, 851 01 Bratislava
3. Mgr. Martina Karmanová, Švabinského 14, 851 01 Bratislava
4. Structural engineer of buildings, spol. s r.o., Jégeho 14, 821 08 Bratislava, IČO: 50 690 523, – Ing. Peter Paška, PhD., MBA, EUR ING – projektant

Dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. Ján Karman, Andrusovova 911/5, 851 01 Bratislava
8. Mgr. Martina Karmanová, Švabinského 14, 851 01 Bratislava
9. Structural engineer of buildings, spol. s r.o., Jégeho 14, 821 08 Bratislava, IČO: 50 690 523, – Ing. Peter Paška, PhD., MBA, EUR ING - projektant

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)