

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 9. februára 2021

Materiál číslo: 9/2021

Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zoznam žiadateľov

Zodpovední:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom
Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda majetkovej komisie

Spracovateľ:

Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 16 ks.

žiadateľom v celkovej sume 10 527,68 € nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
V-FIT - Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava	športovo-relaxačné centrum, OZ	Gercenova 8/F	228,39
V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia ENGERAU)	Osuského 1, 1A	2 586,66
ŠPORTOVÝ TATRAN Bratislava, Ondrejovova 17, 821 03 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti, espresso	Mánesovo námestie č. 3	579,28
REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské nám. 4, 851 07 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia METEOR)	Rovniankova 16	781,32
Viditeľne nový pohľad, n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava	Sociálne poradenstvo	Lietavska 8	0,00
Mr.coolwash, Obchodná 39, 811 06 Bratislava	Maloobchodná predajňa (predaj dekorácií, umelé kvety)	Rovniankova 5	528,63
STEVE Pro s.r.o., Svabinského 19, 851 01 Bratislava	terasa reštaurácie Kamenica	Hálova 10,12	61,53
Iveta Farenzová, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava	schody do pedikúry	Vavilovova 6	8,36
SPOLU - 8			4 774,47

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Ladislav Sarkozy, 930 06 SAP 32	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	170,10
Martin Valentík, Bulíková 27, 851 04 Bratislava	Prevádzkovanie pohostinstva	Bulíková 27	1 396,45
Uncle SAM SK, s.r.o., Krásna 432/11, 900 41 Rovinka	Reštauračné zariadenie	PDI Šustekova 35	1 690,55 + 267,62

SPOLU - 3			3 524,72
------------------	--	--	-----------------

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6, 851 07 Bratislava	Prevádzkovanie dopravného ihriska	ZŠ Bzovicka 6	407,05
Dansovia, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava	Vyučba kurzov spoločenských tancov	ZŠ Holíčska	559,71
Jednotka –tenisová škola,o.z., Prokofievova 5, 85110 Bratislava	pozemok pod kurtami	ZS Prokofievova 5	384,47
SPOLU - 3			1 351,23

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
TŠ Viery Sádovskej, Vígl'ašská 1, 851 06 Bratislava	nácvik hudobnej produkcie	DK Lúky	584,51
SPOLU - 1			584,51

Žiadatelia za 1 . vlnu

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava	jasle	Gercenova 27	292,75
Mr.coolwash, Obchodná 39, 811 06 Bratislava	Maloobchodná predajňa (predaj dekorácií, umelé kvety)	Rovniankova 5	0,00
SPOLU - 2			292,75

Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátili nájomcovia nebytových priestorov a pozemkov so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas druhej vlny pandémie spojenej s vyhlásením mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia opätovne zatvorené prevádzky. V zozname sú aj žiadosti nájomcov z prvej vlny pandémie, ktorí v čase schvaľovania nepožiadali o odpustenie nájomného.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka poverilo majetkovú komisiu prípravou materiálu na odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie. Na základe uvedeného bolo predložených 16 žiadostí, ktoré spĺňali podmienky pravidiel na odpustenie tak, ako boli predložené majetkovou komisiou. Tieto žiadosti majetková komisia opätovne prerokovala a pripravila návrh na odpustenie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Návrh na odpustenie dlhu z nájmu za obdobie marec 2020 - január 2021 karantény COVID 19

18.1.2021

Por. č.	Objekt	Žiadateľ	Účel	Dátum		Počet dní	Nájomné	Žiadosť	Uznané	Návrh	Spolu
				od	do		€		%	€	
1	Základné školy	RZ pri MŠ Bzovická 6	Dopravné ihrisko	15.10.20	31.01.21	108	2 751,36	814,10	50	407,05	407,05
2		Dansovia s.r.o.	Tanec	12.10.20	31.01.21	111	3 681,00	1 119,43	50	559,71	559,71
3		Jednotka - tenisová škola	Šport	15.10.20	31.01.21	108	2 598,72	768,94	50	384,47	384,47
4	Trhovisko	Sárközy Ladislav	Trhové miesto	14.03.20	26.04.20	43	2 887,68	340,19	50	170,10	170,10
5	Reštaurácie	Valentík Martin	Kaviareň	15.10.20	31.01.21	108	15 731,64	4 654,84	30	1 396,45	1 396,45
6		Uncle SAM SK s.r.o.	Reštaurácia	15.10.20	31.01.21	108	19 044,77	5 635,16	30	1 690,55	1 690,55
7				15.10.20	31.01.21	108	3 014,88	892,07	30	267,62	267,62
8	KZP	TŠ Viery Sádovskej	Hudobná produkcia	15.10.20	31.01.21	108	3 950,88	1 169,03	50	584,51	584,51
9	Nebytové priestory	V-FIT	Relaxačné centrum	15.10.20	15.11.20	31	5 378,28	456,79	50	228,39	228,39
10		V.O.K Slovensko s.r.o.	Reštaurácia	15.10.20	31.01.21	108	29 139,84	8 622,20	30	2 586,66	2 586,66
11		ŠK TATRAN Bratislava	Espresso	15.10.20	31.01.21	108	6 525,84	1 930,93	30	579,28	579,28
12		REVA SLOVAKIA s.r.o.	Reštaurácia	01.12.20	31.01.21	61	15 583,68	2 604,40	30	781,32	781,32
13		Viditeľne nový pohľad	Sociálne poradenstvo	05.11.20	31.01.21	87	1 704,96	406,39	0	0,00	0,00
14		Mr. Coolwash	Predaj dekorácií	18.12.20	31.01.21	44	8 770,44	1 057,26	50	528,63	528,63
15		STEVE Pro s.r.o.	Reštaurácia	01.01.21	31.01.21	30	2 495,28	205,09	30	61,53	61,53
16		Farenzová Iveta	Pedikúra	15.10.20	31.01.21	108	56,50	16,72	50	8,36	8,36
										Celkom €	10 234,63
1	1. vlna	Kľúčik	Detské jasle	01.04.20	31.05.20	60	3 561,84	585,51	50	292,75	292,75
2		Mr. Coolwash	Predaj dekorácií	12.03.20	14.06.20	94	8 770,44	2 258,69	0	0,00	0,00
										Celkom €	292,75

Zoznam žiadateľov NP

1. **V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava**
 - **Od 15. 10. 2020 – 31.01. 2021**
 - Prevádzka Engerau, Osuského 1, 1A - reštaurácia
 - 2 428,32 €/mes

2. **REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské námestie 4, 851 07 Bratislava**
 - **01. 12. 2020 – 31. 01. 2021**
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom pohostinstva, Rovniankova 16, Bratislava
 - 1 298,64 €/mes

3. **V-FIT - športovo-relaxačné centrum, občianske združenie, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava**
 - **Od 15. 10. 2020 – 15. 11. 2020**
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania V-FIT, Gercenova 8/F - občianské združenie - telocvičňa
 - 448,19 €/mes

4. **ŠPORTOVÝ TATRAN BRATISLAVA, Ondrejovova 17, 821 03 Bratislava**
 - **Od 15. 10. 2020 do -31.01. 2021**
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania pohostinskej činnosti, espresso, Mánesovo nám. 3, 851 01 Bratislava
 - 543,82 €/mes.

5. **Viditeľne nový pohľad, n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava**
 - **Od 05.11.2020 –31. 01. 2021**
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania kancelárie pre sociálne poradenstvo, Lietavská 8, 851 05 Bratislava
 - 142,08 €/mes

6. **Mr.Coolwash, Obchodná 39, 811 06 Bratislava**
 - **Od 12. 03. 2020 – 14. 06. 2020**
 - **Od 18.12. 2020 – 31. 01. 2021**
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne- predaj dekorácií a umelých kvetov, Rovniankova 5, 851 01 Bratislava
 - 730,87 €/mes

7. **STEVE Pro s.r.o.**
 - **Od 01. 01. 2021 – 31. 01. 2021**
 - Reštaurácia

8. **Farenzová Iveta**
 - **Od 15. 10. 2020 – 31. 01. 2021**
 - pedikúra

Žiadatelia v objektoch ZŠ

9. Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6, 851 07 Bratislava

- prevádzka dopravného ihriska
- od 15. 10. 2020 – 31. 01. 2021
- ZŠ Bzovicka 6
- 229,28 €/ mes

10. Dansovia, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava

- **Od 12.10.2020 – 31. 01. 2021**
- Sídli v objekte ZŠ Holíčska
- Nebytový priestor prenajatý za účelom vyučby kurzov spoločenských tancov

11. Jednotka –tenisová škola,o.z., Prokofievova 5, 851 10 Bratislava

- **Od 15. 10. 2020 – 31. 01. 2021**
- pozemok pod kurtami, ZS Prokofievova 5
- 216,56 €/mes

Žiadatelia trhovisko Mlynarovičova, PDI

12. Ladislav Sarkozy, 930 06 SAP 32

- Stánok
- Od 14. 03. 2020 – 26. 04.2020
- Nájomné

13. Martin Valentík, Bulíkova 27, 851 04 Bratislava

- **Od 15.10.2020 – 31. 01. 2021**
- Kaviareň Fortuna, Trojka bistro, Bulikova 27, 851 01 Bratislava

14. Uncle SAM SK s.r.o.

- Od 15. 10. 2020 – 31. 01. 2021
- Reštaurácia

Žiadatelia KZP

15. Tanečná škola Viery Sádovskej, Vígľašská 1, 851 06 Bratislava

- **Od 15. 10. 2020 – 31. 01. 2021**
- DK Lúky
- 329,24/mes

Žiadatelia za 1. vlnu

16. Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava

- **01.04..2020 - 31.05.2020**
- Jasle, Gercenova 27
- 269,82 €/mes