



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 9. februára 2021

(č. 339 - 360)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom
20. zasadnutí prerokovali:

1. **Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 12. 2020**
2. **Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka**
3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby**
4. **Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN č. 7/2020 o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka**
5. **Návrh na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane príľahlých pozemkov**
6. **Účelovo viazaný dar**
7. **Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slniečnice – C3**
8. **Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slniečnic a Nesta**
9. **Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc. č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
10. **Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku za účelom zriadenia MOM**
11. **Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku v objekte bytového domu na Medved'ovej 21 pre Stredisko sociálnych služieb**

12. Podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitulský dvor
13. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19
14. Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku v objekte bytového domu na Gessayovej 43 pre GROSSMANN PROPERTY s.r.o. za účelom zriadenia MOM
15. Návrh na odvolanie neposlancov a voľbu poslancov a neposlancov do/z komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
16. Správa o kontrole zverejňovania zmlúv a faktúr Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka
17. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
18. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade podania žiadosti o dotáciu na projekt „Rekonštrukcia bežeckého oválu na ZŠ Dudova“ na základe výzvy z Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry
19. Parkovacia politika hlavného mesta - zóny mestská časť Bratislava-Petržalka
20. Vysvetlenie verejného obstarávania kosačiek Šupa
21. Interpelácie
22. Rôzne
Informačné materiály

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 12. 2020

Uznesenie č. 339

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.12.2020.

2. Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 340

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) volí

za miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Petržalka *Ing. Dianu Chovancovú,*

b) určuje:

1. deň nástupu miestneho kontrolóra do práce na 01.04. 2021,

2. plat miestnemu kontrolórovi vo výške podľa § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisoch.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.júna 2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby

Uznesenie č. 341

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.06.2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa, o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby.

4. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN č. 7/2020 o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 342

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií pre:

P.č.	Názov športového klubu	Návrh dotácie
1.	FC Petržalka, družstvo	39 576,66 €
2.	Gymnastické centrum (Slávia UK), o.z	32 203,96 €
3.	Školský športový klub B.S.C. Bratislava, o.z.	19 301,73 €
4.	MŠK Iskra Petržalka, o.z.	16 285,20 €
5.	Hockey club Petržalka 2010, o.z.	15 421,23 €
6.	Športová škola Karate Bratislava	15 021,88 €
7.	Reakreačný beh (Run for fun, o.z.)	12 644,18 €
8.	Športový klub polície Bratislava, o.z., Hádzanár. odd.	13 492,04 €
9.	Klub modernej gymnastiky Danubia, o.z.	17 586,35 €
10.	ŠK Juventa Bratislava, o.z.	5 342,75 €

5. Návrh na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane príľahlých pozemkov

Uznesenie č. 343

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

A/ schvaľuje

v zmysle čl. 18 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod.č.1 a 2.

I. prevod vlastníckeho práva k:

k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v administratívnej budove na ulici Ondreja Štefanka 2 (Čapajevova) v Bratislave, súpisné č. 3274, postavenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 3110/15, vedených Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3446 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V a príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve a pozemku (parcela reg. „C“ 3110/15 o výmere 825 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na vyššie uvedenom liste vlastníctva) v nasledovnej špecifikácii:

- **byť č.1 nachádzajúci sa na 2.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1460/149857

- **byť č.2 nachádzajúci sa na 2.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1496/149857

- **byť č.3 nachádzajúci sa na 2.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1564/149857

- **byť č.4 nachádzajúci sa na 2.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1550/149857

- **byť č.1 nachádzajúci sa na 3.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1714/149857

- **byť č.2 nachádzajúci sa na 3.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1851/149857

- **byť č.3 nachádzajúci sa na 3.p.**, vchod Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2, v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2974/149857

- **nebytový priestor** (bez číselného označenia)

druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vchod: Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2 - 1.podlažie (priestor je pokračujúci na 2 a 3 podlažie) v podiele 1/1

spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 102666/149857

Byty pozostávajú z 1 obytnej miestnosti (s výnimkou bytu č.3 na 3.p., ktorý má 2 obytné miestnosti) a kúpeľne s WC. Kuchyne sú spoločné pre viaceré bytové jednotky a sú súčasťou nebytového priestoru v dome.

od spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava, IČO: 35 823 551 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíková č. 17, Bratislava, IČO: 00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú **kúpnu cenu 1.192.643,25 €**.

II. prevod výlučného vlastníckeho práva k:

- a) stavbe – garáž a dielne, , druh stavby: iná dopravná a telekomunikačná budova, nachádzajúca sa na ulici Ondreja Štefanka (Čapajevova) 2 v Bratislave, súpisné č. 3552 postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 3110/14 vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4174 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V;
- b) pozemku, parcela registra „C“ č. 3110/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 834 m² , vedený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4174 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V;
- c) pozemku, parcela registra „C“ č. 3110/16, ostatná plocha , o výmere 5427 m² , vedený Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4174 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V;
- d) pozemku, parcela registra „C“ č. 3110/17, ostatná plocha , o výmere 678 m² , vedený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4174 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V;
- e) príslušenstvu nehnuteľností uvedených pod bodmi a) – d) (ploty, spevnené plochy, ihrisko, cestná komunikácia), primárny kanál ústredného kúrenia z objektu DI-39-Kotolňa so súp.č. 879 na pozemku parc.č. 3131 do Blokovej odovzdávacej stanice tepla, Bloková odovzdávacia stanica tepla (BOST 650) umiestnená v miestnosti č. 8110 s výmerou 20,25 m² v stavbe súpisné č. 3552 postavenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 3110/14 vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4174 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, ako aj iné prípadné zariadenia, ktoré svojím umiestnením alebo využitím súvisia s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami

z výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava, IČO: 35 823 551 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíková č. 17, Bratislava, IČO: 00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 1.429.356,75 €**.

Celková kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva uvedených v bodoch I. a II. je 2.622.000,- €.

B/ schvaľuje

Čerpanie úveru vo výške 50% kúpnej ceny t.j. 1 311 000,00 Eur na kúpu nehnuteľností a príslušenstva uvedených pod písm. A) tohto uznesenia

C/schvaľuje

Postúpenie práv a povinností z *Dohôd o úprave vzájomných vzťahov pri dodávke prevádzkových médií, o poskytovaní ďalších služieb spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a o tvorbe fondu údržby a opráv* uzavretých so Západoslovenskou energetikou, a.s. a jednotlivými vlastníckmi bytov č. 1, 3 a 4 nachádzajúcich sa na 4.p. a nebytových priestorov č. 2-1, 2-3 nachádzajúcich sa na 1.p. administratívnej budovy súpisné č. 3274, zo spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. na mestskú časť Bratislava-Petržalka.

D/ berie na vedomie:

Ku dňu 31.1.2021 je zostatok fondu údržby a opráv vo výške **40.532,41 €** pričom uvedená suma predstavuje sumár úhrad vlastníckmi bytových a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp.č. 3274, ktoré boli a sú účelovo určené na úhradu nákladov spojených s opravou a údržbou spoločných priestorov administratívnej budovy súp.č. 3274 (ďalej len „Fond“). Fond je vlastníctvom vlastníckmi bytových a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp.č. 3274, a to v pomere zodpovedajúcom ich podielu na spoločných častiach a zariadeniach administratívnej budovy súp.č. 3274. Vlastníctvo pohľadávky z titulu spoluvlastníctva Fondu bude súčasťou predmetu prevodu podľa Zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytového priestoru a uvedenou zmluvou sa prevedie z predávajúceho (Západoslovenská energetika, a.s.) na kupujúceho (Mestská časť Bratislava-Petržalka) bez zvýšenia kúpnej ceny.

E/ ruší:

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 318 zo dňa 18. novembra 2020

Zmluva o prevode vlastníctva bytov a nebytového priestoru a Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností budú podpísané zmluvnými stranami do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

6. Účelovo viazaný dar

Uznesenie č. 344

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje:

Prijatie daru – finančnej čiastky vo výške 200.000,- € (slovom dvestotísíc eu) pre mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková č. 17, Bratislava od spoločnosti VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO: 35 711 507, za účelom podpory, rozvoja a budovania predškolských zariadení, ich údržby a opráv.

7. Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slnecnice – C3

Uznesenie č. 345

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer kúpy nehnuteľností uvedených v ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. a

p o v e r u j e

starostu, aby:

1. preveril vecný a právny stav predmetu ponuky, najmä to, čo môže byť predmetom predaja, a aké ďalšie práva a investície je potrebné zabezpečiť, aby mohli byť predmetné nehnuteľnosti užívané na prevádzku verejnej materskej školy,
2. ďalej rokoval so spoločnosťou CRESCO REAL ESTATE a.s. o cene nehnuteľností stanovenej podľa znaleckého posudku vypracovaného mestskou časťou v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8. Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slnecnic a Nesta

Uznesenie č. 346

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

odporúčenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2020, aby sa do rozvojových území Slnecnic a Nesta vracali za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

9. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc. č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 347

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 vo výmere 8250,00 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50,00 m², druh pozemku - orná pôda, LV č. 1 a LV č.2644 pre žiadateľa RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29,851 05 Bratislava, IČO: 36697796, na dobu určitú do 31.12.2021, za účelom parkovania automobilovej techniky, zemných strojov a umiestnenie unimobuniiek za podmienky, že bude pod každé odstavené vozidlo umiestnená záchytná odkvapová vaňa na zachytenie látok, v prípade ich úniku z vozidla, za cenu :

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18.458,00 €/rok

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku za účelom zriadenia MOM

Uznesenie č. 348

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

výpožičku:

1. nebytových priestorov v budove bývalého Strediska služieb školám a školským zariadeniam,, nachádzajúcej sa na Bohrovej 1, Bratislava, súpisné číslo 1194, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 4963, zapísanej na liste vlastníctva č. 4550 v prospech mestskej časti Bratislava – Petržalka. Ide o tieto nebytové priestory:
 - miestnosť č. 1 na mobilné odberné miesto č. 1 – pri vchode

- prevádzkové priestory šatní a toaliet (ďalej v texte NP)
pre spoločnosť Bonum Salutem, s.r.o., Madáčova 1/A, Ružomberok, IČO 51435292
- 2. nebytových priestorov v budove kultúrneho domu nachádzajúceho sa na Vigľašskej č. 1, Bratislava, súpisné číslo 3898, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2306/4, zapísanej na LV 1748, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č 81/1991 zo dňa 30.10.1991, Ide o tieto nebytové priestory:
 - foyer domu kultúry
 - prevádzkové priestory šatní a toaliet (ďalej v texte NP)
pre spoločnosť Laser therapy, k.s., Trenčianska 53/b, Bratislava, IČO 52968596
- 3. nebytových priestorov v budove bývalého zdravotného strediska, nachádzajúcej sa na Osuského č. 8, Bratislava, súpisné číslo 1643, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1183, zapísanej na LV č. 3837 v prospech mestskej časti. Ide o tieto nebytové priestory:
 - miestnosť č. 1 na mobilné odberové miesto č. 1
 - miestnosť č. na mobilné odberové miesto č. 2
 - prevádzkové priestory šatní a toaliet (ďalej len v texte NP)
pre spoločnosť Dobrovoľná civilná ochrana o.z., Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky, IČO 51444054

Nebytové priestory sa prenechávajú bezodplatne do užívania vypožičiavateľom za účelom vykonávania nepodnikateľskej činnosti pozostávajúcej zo zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta (MOM), určeného na diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, prostredníctvom antigénového testu, na obdobie do 31. marca 2021.

Zmluva o výpožičke bude vypožičiavateľom podpísaná do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude vypožičiavateľom v uvedenej dobe podpísaná uznesenia stráca platnosť.

11. Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku v objekte bytového domu na Medveďovej 21 pre Stredisko sociálnych služieb

Uznesenie č. 349

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

výpožičku nebytových priestorov Denného centra nachádzajúcich sa na prízemí v bytovom dome na ulici Medveďovej súp. č. 2700, orientačné č. 21 v Bratislave, postavenom na pozemku parcela reg. „C“ č. 641, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748, ktoré pozostávajú z jednej obytnej miestnosti, kuchynky, WC a kúpeľne (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“) za účelom nevyhnutného výkonu administratívnych prác spojených s opatrovateľskou službou v domácnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka z dôvodu

ochrany klientov/zamestnancov Strediska pred Covid-19 na dobu neurčitú od 15. februára 2021 bezodplatne.

Zmluva o výpožičke bude vypožičiavateľom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude vypožičiavateľom v uvedenej dobe podpísaná uznesenia stráca platnosť.

12. Podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitulský dvor

Uznesenie č. 350

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu, aby podal podnet na zmenu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v lokalite Kapitulský dvor, ktorého predmetom je **zmena určeného funkčného využívania územia v severovýchodnej časti lokality Kapitulský dvor** medzi Viedenskou cestou a Kaukazskou ulicou, konkrétne rozvojové územia určené na využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód J 201 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - kód I 501 **na funkčné využitie územia mestskej alebo prírodnej zelene s vylúčením existujúcich plôch bývania.**

13. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Uznesenie č. 351

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 16 ks.

žiadateľom v celkovej sume 10 527,68 € nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
V-FIT - Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava	športovo-relaxačné centrum, OZ	Gercenova 8/F	228,39
V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia ENGERAU)	Osuského 1, 1A	2 586,66

ŠPORTOVÝ TATRAN Bratislava, Ondrejovova 17, 821 03 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti, espresso	Mánesovo námestie č. 3	579,28
REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské nám. 4, 851 07 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia METEOR)	Rovniankova 16	781,32
Viditeľne nový pohľad, n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava	Sociálne poradenstvo	Lietavska 8	0,00
Mr.coolwash, Obchodná 39, 811 06 Bratislava	Maloobchodná predajňa (predaj dekorácií, umelé kvety)	Rovniankova 5	528,63
STEVE Pro s.r.o., Svabinského 19, 851 01 Bratislava	terasa reštaurácie Kamenica	Hálova 10,12	61,53
Iveta Farenzová, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava	schody do pedikúry	Vavilovova 6	8,36
SPOLU - 8			4 774,47

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Ladislav Sarkozy, 930 06 SAP 32	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	170,10
Martin Valentík, Bulíkova 27, 851 04 Bratislava	Prevádzkovanie pohostinstva	Bulíkova 27	1 396,45
Uncle SAM SK, s.r.o., Krásna 432/11, 900 41 Rovinka	Reštauračné zariadenie	PDI Šustekova 35	1 690,55 + 267,62
SPOLU - 3			3 524,72

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Rodičovské združenie pri MŠ Bzovicka 6, 851 07 Bratislava	Prevádzkovanie dopravného ihriska	ZŠ Bzovicka 6	407,05
Dansovia, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava	Vyučba kurzov spoločenských tancov	ZŠ Holíčska	559,71
Jednotka –tenisová škola,o.z., Prokofievova 5, 85110 Bratislava	pozemok pod kurtami	ZS Prokofievova 5	384,47
SPOLU - 3			1 351,23

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
TŠ Viery Sádovskej, Vígľašská 1, 851 06 Bratislava	nácvik hudobnej produkcie	DK Lúky	584,51
SPOLU - 1			584,51

Žiadatelia za 1 . vlnu

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava	jasle	Gercenova 27	292,75
Mr.coolwash, Obchodná 39, 811 06 Bratislava	Maloobchodná predajňa (predaj dekorácií, umelé kvety)	Rovniankova 5	0,00
SPOLU - 2			292,75

14. Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku v objekte bytového domu na Gessayovej 43 pre GROSSMANN PROPERTY s.r.o. za účelom zriadenia MOM

Uznesenie č. 352

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou výpožičku:

nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na Gessayovej ulici súp. č. 2499, orientačné č. 43 v Bratislave, postavenom na pozemku parcela reg. „C“ č. 1133, zapísanom na liste vlastníctva č. 2810 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č78/1991. Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na terase obytného domu vrátane prevádzkových priestorov pre spoločnosť GROSSMANN PROPERTY s.r.o., Struková 17, 82105 Bratislava, IČO: 47825227

Nebytové priestory sa prenechávajú bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi za účelom vykonávania nepodnikateľskej činnosti pozostávajúcej zo zriadenia a prevádzkovania mobilného odberového miesta (MOM), určeného na diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, prostredníctvom antigénového testu, na obdobie do 30. júna 2021.

Zmluva o výpožičke bude vypožičiavateľom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude vypožičiavateľom v uvedenej dobe podpísaná uznesenie stráca platnosť.

15. Návrh na odvolanie neposlancov a voľbu poslancov a neposlancov do/z komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 353

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) o d v o l á v a

- neposlankyňu PhDr. Katarínu Okoličányovú, PhD. z Komisie školskej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
- neposlancu Ing. Viliama Ovsepiana zo Komisie školskej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) v o l í

- neposlancu Mgr. Daniela Heviera za člena Komisie školskej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
- neposlancu Ing. Petra Grosa za člena Komisie školskej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
- poslankyňu Ing. Lýdiu Ovečkovú za člena Komisie športu Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Petržalka

16. Správa o kontrole zverejňovania zmlúv a faktúr Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 354

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole zverejňovania zmlúv a faktúr Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

17. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

Uznesenie č. 355

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020.

18. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka v prípade podania žiadosti o dotáciu na projekt „Rekonštrukcia bežeckého oválu na ZŠ Dudova“ na základe výzvy z Fondu na podporu športu na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry

Uznesenie č. 356

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í

so spolufinancovaním mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške minimálne 50% celkových oprávnených výdavkov na projekt „Rekonštrukcia bežeckého oválu na ZŠ Dudova“, maximálne však do výšky 70 000 eur na vyššie uvedený projekt.

19. Parkovacia politika hlavného mesta - zóny mestská časť Bratislava-Petržalka

bez uznesenia

20. Vysvetlenie verejného obstarávania kosačiek Šupa

Uznesenie č. 357

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,

u k l a d á

útvary miestnej kontrolórky vykonanie kontroly v miestnom podniku VPS, v súvislosti s verejným obstarávaním kosačiek.

21. Uznesenia prijaté v bode Rôzne

21A. Uznesenie č. 358

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

uznesenie, ktorým **žiada starostu** MČ zabezpečiť zverejňovanie správnych konaní výrubov na webe MČ, o ktoré požiadala MČ Petržalka Okresný úrad, a ktoré vykonáva iná mestská časť alebo obec.

21B.

Uznesenie č. 359

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

A. ukladá

Komisii územného plánu, výstavby a rozvoja Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka, aby

1. v spolupráci s referátom územného rozvoja a GIS Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka vypracovala kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve tretích osôb na území Petržalky, ktoré sú určené na výstavbu a vo vzťahu ku ktorým pretrvávajú výrazný odpor verejnosti, najmä obyvateľov dotknutej lokality, kde sa má výstavba realizovať, proti takejto výstavbe, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa nachádzajú v centrálnej rozvojovej osi Petržalky a sú určené na výstavbu,

T: 30. 4. 2021

2. predložila kritériá uvedené v bode A.1 tohto uznesenia na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka

T: 30. 5. 2021

B. žiada

starostu, aby rokoval o kritériách schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Petržalka v bode A.2 tohto uznesenia s vedením hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom ich odsúhlasenia a následného rokovania o zámene predmetných pozemkov v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia

T: 30. 6. 2021

21C.

Uznesenie č. 360

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

výnimku v rámci Zóny bez pesticídov pri odstraňovaní pňov prostredníctvom injektáže.

Ján Hrčka
starosta