

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 9.februára 2021

Materiál číslo: 8/2021

Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slniečnic a Nesta

Predkladateľ:

Drahan Petrovič
Matúš Repka
Elena Pätoprstá
Peter Cmorej
Ivan Uhlár
Oliver Kríž
- členova Pracovnej skupiny pre
správu poplatku za rozvoj
Lýdia Ovečková
- poslankyňa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Lokalizácia projektov
4. Výpisy z uznesení komisií

Zodpovedný:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Spracovateľ:

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

odporúčenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2020, aby sa do rozvojových území Slnčníc a Nesta vracali za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

Dôvodová správa

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých častiach, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivých častiach obce.

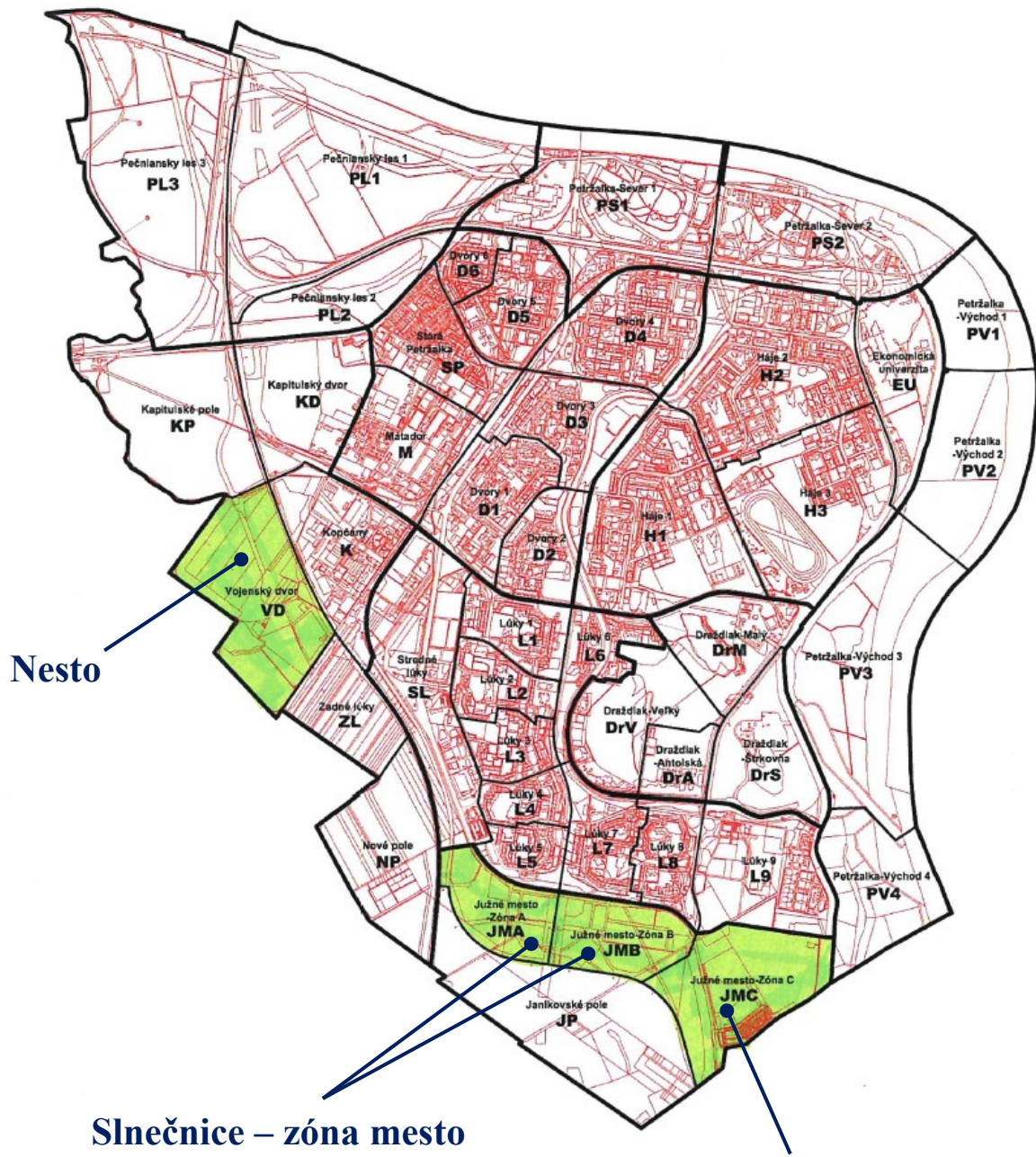
Jednotlivou časťou obce v zmysle § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, na ktorý sa zákon o poplatku za rozvoj odvoláva, je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je tvorená jediným katastrálnym územím Petržalka a nemá ustanovené „jednotlivé časti“ všeobecne záväzným nariadením.

Pracovná skupina pre správu poplatkov za rozvoj zo dňa 10.12.2020 sa zhodla, že by sa do rozvojových území Slnečníc a Nesta mali vracieť za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

Na financovaní každého investičného zámeru mestskej časti v týchto rozvojových územiach na dosiahnutie definovaného účelu bude vzhľadom na hore uvedené spracovaný individuálny investičný zámer, v ktorom bude zohľadnené financovanie z celkových príjmov z poplatku za rozvoj mestskej časti ako aj financovanie z vlastných kapitálových zdrojov mestskej časti tak, aby sa rešpektoval deklarovaný pomer.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 11.01.2021 ako aj odborných komisií.



LEGENDA:

- MAJETKOVOPRÁVNÁ HRANICA REGISTRA C-KN
- HRANICA MIESTNEJ ČASTI
- HRANICA LOKALITY

| | | | | | |
|---------------|--|------------------------------|------------|--------|------------|
| Oddelenie | Oddelenie územného rozvoja a dopravy | MÚ MČ BRATISLAVA - PETRŽALKA | | | |
| Vypracoval | Ing. arch. Štefan Hasička | Verzia | Dátum | Formát | Mierka |
| Názov výkresu | PETRŽALKA - delenie katastrálneho územia a miestnych častí na LOKALITY | 05 | 21.11.2018 | 2 x A4 | 1 : 25 000 |

Výpis z uznesení komisie kultúry a mládeže zo dňa 18.01.2021

K bodu 4/ **Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slnčníc a Nesta**

Materiál predstavil Štefan Hasička a tiež poskytol všetky informácie, či zodpovedal otázky.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať** na vedomie Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2020, aby sa do rozvojových území Slnčníc a Nesta vracali za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie **bolo schválené**.

Výpis z uznesení komisie územného plánu, výstavby a rozvoja zo dňa 19.01.2021

K bodu 7

Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slnčníc a Nesta
Prezentoval: Drahan Petrovič

Uznesenie č. 136 zo dňa 19.01.2021:

Komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **zobrať na vedomie** odporúčenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 10.12.2020, aby sa do rozvojových území Slnčníc a Nesta za účelom budovania materských škôlok a základných škôl, ktoré budú vo vlastníctve mestskej časti a zaradené do siete zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, vracali finančné prostriedky v objeme minimálne 80% z výnosov z poplatku za rozvoj vybraných v týchto územiach.

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 B. Sepši

Uznesenie **bolo schválené**.

Výpis z uznesení finančnej komisie zo dňa 20.01.2021

K bodu 8

Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slniečnic a Nesta

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Výpis z uznesení komisie investičných činností zo dňa 21.01.2021

K bodu 2.

Informácia - Vyjadrenie Pracovnej skupiny pre správu poplatku za rozvoj zo dňa 12.12.2020 ohľadom použitia výnosov z poplatku za rozvoj na územiach projektov Slniečnic a Nesta,

Diskusia:

Materiál odprezentoval Ing. arch. Drahan Petrovič.

Bez diskusie. Poslanci vzali hlasovaním na vedomie závery pracovnej skupiny.

Hlasovanie k informácii:

prítomní: 8 – Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková

za: 8 – Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Komisia investičných činností berie na vedomie.

Stanovisko komisie:

Komisia investičných činností **berie na vedomie** prezentované informácie a súhlasí s postupmi pracovnej skupiny.

K bodu 3.

Informácia - Vyjadrenie miestneho zastupiteľstva k ponuke spoločnosti CRESCO REAL ESTATE a.s. ohľadom predaja alebo prenájmu budovy materskej škôlky a súvisiacich nehnuteľností v zóne Slniečnice – C3

| Komisia – január 2021 | schvaľuje | neschvaľuje | poznámka |
|---------------------------------------|-----------|-------------|--|
| kultúry a mládeže | áno | - | berie na vedomie a odporúča |
| územného plánu, výstavby a rozvoja | áno | - | - |
| finančná | áno | - | - |
| investičných činností | - | - | berie na vedomie a súhlasí s postupmi pracovnej skupiny |