

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16. 12. 2020	
Evjdenčné číslo: 475/16 / 140	Číslo spisu: 1671/2020
Prílohy/listy: P	Vybavuje: ING. ARCH. VODIČKA

Mestská časť Bratislava - Petržalka
stavebný úrad – p. Ing. Vodička
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 16.12.2020
zn.: PBD Vazex/SP vyňatie SO 03,12 a TS 01

Vec:

Úprava žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava – Petržalka“

V zastúpení stavebníka spoločnosti OTP Buildings, s.r.o., IČO 35 942 541 so sídlom Tallerova 10, 811 02 Bratislava si Vás dovoľujem požiadať o úpravu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava – Petržalka“, ktorá bola podaná na stavebný úrad v zastúpení pôvodného stavebníka spoločnosti VAZEX Group, s.r.o. dňa 09.08.2016.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o postúpení práv a povinností ev.č. ZsDis: 200514-16200-ZoPP_ÚR uzatvorenej medzi OTP Buildings, s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a.s. žiadam o úpravu pôvodnej žiadosti o vydanie stavebného povolenia a o vyňatie stavebných objektov SO 03 Prípojka VN, SO 12 Prekládka VN rozvodov a TS 01 Trafostanica z objektovej skladby uvedenej v žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 09.08.2016.

Žiadosť o stavebné povolenie na objekty SO 03 Prípojka VN, SO 12 Prekládka VN rozvodov a TS 01 Trafostanica bude podaná samostatne pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. .

Za porozumenie ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marzil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

12

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18 -09- 2017	
Evidenčné číslo: 55924/10	Číslo spisu: 1881/2017
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje: Vc

Mestská časť Bratislava - Petržalka
stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 18.09.2017
zn.: PBD Vazex/SP – vyňatie SO 15

Vec:

Úprava žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava – Petržalka“

V zastúpení stavebníka spoločnosti OTP Buildings, s.r.o., IČO 35 942 541 so sídlom Tallerova 10, 811 02 Bratislava si Vás dovoľujem požiadať o úpravu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Bratislava – Petržalka“, ktorá bola podaná na stavebný úrad v zastúpení pôvodného stavebníka spoločnosti VAZEX Group, s.r.o. dňa 09.08.2016, doplnená podaním zo dňa 19.09.2016.

Z dôvodu veľkej technickej náročnosti pri realizácii stavebného objektu SO 15 Prekládka VTL plynovodu Vás po dohode s SPP – distribúcia, a.s. žiadam o vyňatie tohto stavebného objektu z objektovej skladby uvedenej v žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 09.08.2016, doplnenej podaním zo dňa 19.09.2016. Žiadosť o stavebné povolenie na stavebný objekt SO 15 Prekládka VTL plynovodu bude podaná samostatne.

Za porozumenie ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- kópia žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 09.08.2016
- kópia doplnenia žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 19.09.2016

„OSOBNÉ“

Vec (5)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09 -11- 2016	
Evidenčné číslo: 484 OP/10	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
oddelenie územného konania a stavebného
poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Vaše číslo spisu: 36389/2016

Vec: Oznámenie o zmene účastníka stavebného konania

Odvolávajúc sa na:

- (i) Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 247/2015/10-UKSP/Vč-14, vydané dňa 10.07.2015 Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatné dňa 08.02.2016 a Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/6969-KOL, vydané dňa 12.01.2016 Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, právoplatné dňa 08.02.2016, na základe ktorých sa určil stavebný pozemok, umiestnila sa stavba na ňom, určili sa podmienky na umiestnenie stavby na nižšie uvedených nehnuteľnostiach a určili sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“);
- (ii) žiadosť spoločnosti VAZEX Group, s.r.o., so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 36 809 195, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 47103/B, DIČ: 2022423766, IČ DPH: SK2022423766 (ďalej len „**Pôvodný stavebník**“) zo dňa 08.08.2016 o vydanie stavebného povolenia, na základe ktorej požiadal Pôvodný stavebník v súlade s Územným rozhodnutím Mestská časť Bratislava – Petržalka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava-Petržalka“ umiestnenej na pozemkoch tvoriacich Nehnuteľnosti - parc. č. 2594/1, 2594/2, 2595/1, 2595/2, 2597, 2598, 2599/5, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 532/12, 2472/1, 2472/2, 2548/11, 2553, 2591, 2628, 2629 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**“);
- (iii) stavebné konanie vedené mestskou časťou Bratislava – Petržalka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku (číslo spisu 36389/2016) o vydanie stavebného povolenia na základe Žiadosti o vydanie stavebného povolenia (ďalej len „**Stavebné konanie**“);
- (iv) Kúpnu zmluvu uzavretú dňa 29.09.2016 medzi predávajúcim – spoločnosťou PETRŽALKA PLUS, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40790/B, DIČ: 2022200389, IČ DPH: SK2022200389 (ďalej len „**Predávajúci**“) a kupujúcim - spoločnosťou OTP Buildings, s.r.o., so sídlom Tallerova 10 811 02 Bratislava, IČO: 35 942 541, DIČ: 2022025445, IČ DPH: 2022025445 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl. č. 36599/B (ďalej len „**Nový stavebník**“), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam na Nového stavebníka, a to k nehnuteľnostiam, vrátane ich všetkých súčastí a príslušenstva, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres: Bratislava V., zapísaných k dnešnému dňu na LV č. 5086 (ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy na LV č. 3952), a to:
 - pozemok parc. č. 2548/11, Ostatné plochy vo výmere 208 m², parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
 - pozemok parc. č. 2594/1, Ostatné plochy vo výmere 231 m², parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
 - pozemok parc. č. 2595/1, Zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 906 m², parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
 - pozemok parc. č. 2597, Ostatné plochy vo výmere 667 m², parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
 - pozemok parc. č. 2598, Ostatné plochy vo výmere 166 m², parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,

- pozemok parc. č. 2599/5, Ostatné plochy vo výmere 428 m2, parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
- pozemok parc. č. 2600, Ostatné plochy vo výmere 624 m2, parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
- pozemok parc. č. 2601, Ostatné plochy vo výmere 1490 m2, parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
- pozemok parc. č. 2602, Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1319 m2, parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
- pozemok parc. č. 2603, Ostatné plochy vo výmere 962 m2, parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape,
- pozemok parc. č. 2604, Ostatné plochy vo výmere 588 m2, parcela registra „C“, evidovaná na kat. mape;

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“);

- (v) ustanovenie § 40 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, v zmysle ktorého Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania,
- (vi) Zmluvu o prevode súvisiacich práv, uzavretú dňa 29.09.2016 medzi Predávajúcim, Pôvodným stavebníkom a Novým stavebníkom, na základe ktorej platne a účinne previedol Pôvodný stavebník na Nového stavebníka – všetky práva a povinnosti stavebníka z Územného rozhodnutia, Žiadosti o vydanie stavebného povolenia a Stavebného konania,

Vám týmto Pôvodný stavebník – spoločnosť VAZEX Group, s.r.o. a Nový stavebník – spoločnosť OTP Buildings, s.r.o. oznamujú zmenu doterajšieho účastníka konania a stavebníka v Stavebnom konaní na nového účastníka konania a stavebníka, ktorým je výlučne Nový stavebník - spoločnosť OTP Buildings, s.r.o., so sídlom Tallerova 10 811 02 Bratislava, IČO: 35 942 541, DIČ: 2022025445, IČ DPH: 2022025445 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl. č. 36599/B.

Zároveň Vás týmto žiadame, aby v akékoľvek listiny, výzvy, oznámenia, rozhodnutia a ostatná korešpondencia a komunikácia v Stavebnom konaní bola zasielaná výlučne do rúk oprávneného zástupcu Nového stavebníka na nasledovnú korešpondenčnú adresu:

obchodný názov: **Marizil s.r.o.**
 meno a priezvisko konateľa: **Ing. Mária Žilinková**
 sídlo: Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
 mobil: +421 905 660 751
 e-mail: x.marizilsro@upcmail.sk

S úctou

V Bratislave, dňa 10.10. 2016

V Bratislave, dňa 10.10. 2016



.....
 za Pôvodného stavebníka
VAZEX Group, s.r.o.
 JUDr. Andrea Babčanová
 konateľ



.....
 za Nového stavebníka
OTP Buildings s.r.o.
 Tamás Antal
 konateľ

Prílohy:

- Kópia listu vlastníctva č. 5086
- Kópia plnomocenstva pre Marizil s.r.o.

„OSOBNĚ“

ING.ARCH. MILAN KIAČEK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
LAZARETSKÁ 2, BRATISLAVA

3

VČV



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -09- 2016	
Evidenčné číslo: 40859/10	Číslo spisu: 9749/2016
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

07.09.2016 BRATISLAVA

Vec: Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava – Petržalka“.

Dopĺňam žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava – Petržalka“ zo dňa 08.08.2016 o zoznam stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorých sa žiadosť týka:

- SO 01 – Príprava územia
- SO 02 – Polyfunkčný bytový dom
- SO 03 – Prípojka VN
- SO 04 – Areálový rozvod NN
- SO 05 – Verejné osvetlenie
- SO 06 – Prípojka tepla
- SO 07 – Prípojka vody
- SO 10 – Sadové úpravy
- SO 11 – Prekládka kábla T-com
- SO 12 – Prekládka trasy VN rozvodu
- SO 13 – Prekládka VO
- SO 15 – Prekládka VTL plynovodu
- TS 01 – Trafostanica 630kVA
- TS 02 – Odovzdávacia stanica tepla

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

ING. ARCH. MILAN KIAČEK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
LAZARETSKÁ 2, 811 08 BRATISLAVA

Ing. arch. Milan Kiaček

ING.ARCH. MILAN KIAČEK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
LAZARETSKÁ 2, BRATISLAVA

①
Wc
„OSOBNÉ“



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09 -08- 2016	
Evidenčné číslo: 36389/10	Číslo spisu: 9749/2016
Prílohy/listy: 10+210	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

08.08.2016 BRATISLAVA

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava – Petržalka“.

Žiadam Vás ako splnomocnený zástupca stavebníka v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava – Petržalka“, parcelné č. 2594/1, 2594/2, 2595/1, 2595/2, 2597, 2598, 2599/5, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 532/12, 2472/1, 2472/2, 2548/1, 2548/11, 2553, 2591, 2628, 2629, katastrálne územie Petržalka.

1. Stavebník

Meno (názov firmy): VAZEX Group, s.r.o.
Adresa (sídlo) : Haanova 14, 851 04 Bratislava
IČO: 36809195
Korešpondenčná adresa: Haanova 14, 851 04 Bratislava
Meno poverenej osoby: JUDr. Babčanová – konateľ, tel.: 0903 422 105
E-mail: babca@vazex.sk

2. Stavba

Označenie stavby: Polyfunkčný bytový dom VAZEX
Druh: Novostavba
Miesto stavby: Jasovská ulica, Bratislava – Petržalka

3. Dátum a číslo územného rozhodnutia

Územné rozhodnutie č. 247/2015/10/UKSP/Vč-14 zo dňa 10.07.2015

4. Termíny stavby

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 30.09.2018

5. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 7,0 mil

6. Miesto stavby
Parcely, na ktorých je umiestnená stavba

Výpis z listu vlastníctva	Parc. číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku
LV č. 3952	2594/1 2595/1 2597 2598 2599/5 2600 2601 2602 2603 2604	Ostatné plochy Zastavané plochy a nádvoría Ostatné plochy Ostatné plochy Ostatné plochy Ostatné plochy Ostatné plochy Zastavané plochy a nádvoría Ostatné plochy Ostatné plochy	PETRŽALKA PLUS, s. r. o. Štúrova 11 811 02 Bratislava
LV č. 1748	2594/2 2595/2	Ostatné plochy Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava

7. Susedné parcely, na ktorých sú umiestnené prípojky a inžinierske siete

Výpis z listu vlastníctva	Parc. číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku
LV č. 3952	2548/11 2628 2629	Ostatné plochy Ostatné plochy Zastavané plochy a nádvoría	PETRŽALKA PLUS, s. r. o. Štúrova 11 811 02 Bratislava
LV č. 4244	532/12 2472/2 (kanalizácia, prekládka VN)	Zastavané plochy a nádvoría Zastavané plochy a nádvoría	POPPER Development, s.r.o. Štúrova 11 811 02 Bratislava
LV č. 1748	2472/1 2553 2591	Zastavané plochy a nádvoría Ostatné plochy Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava
LV č. 2718	2548/1 (prekládka VTL plyn)	Ostatné plochy	Auto Bavaria a.s. Hodonínska 13 841 03 Bratislava

8. Susedné parcely

Výpis z listu vlastníctva	Parc. číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku
LV č. 4244	2611/1	Zastavané plochy a nádvoría	POPPER Development, s.r.o. Štúrova 11 811 02 Bratislava
LV č. 2718	2548/4 (susedný teplovodu) 2548/33 2548/46 2548/45 (susedný teplovodu) 2548/47 2548/48 2548/49 2599/4	Zastavané plochy a nádvoría Ostatné plochy Zastavané plochy a nádvoría Zastavané plochy a nádvoría Zastavané plochy a nádvoría Zastavané plochy a nádvoría Zastavané plochy a nádvoría Zastavané plochy a nádvoría	Auto Bavaria a.s. Hodonínska 13 841 03 Bratislava
LV č. 2154	2548/36	Zastavané plochy a nádvoría	Slovenská republika Okresný úrad Bratislava Tomášikova 46 832 05 Bratislava 3
LV č. 1748	2549 (susedný teplovodu)	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava

9. Projektant

Meno (názov firmy): Ing. arch. Milan Kiaček, autorizovaný architekt

Adresa (sídlo): Lazaretská 2, 811 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Miletičova 46, 821 08 Bratislava

10. Spôsob uskutočnenia stavby

Dodávateľsky výberovým konaním.

11. Údaje o stavbe

Predmetom stavebného povolenia je polyfunkčný bytový dom so 100 bytmi, 190 garážami pod objektom a 117 parkovacími miestami na teréne. Polyfunkčný bytový dom pozostáva z troch sekcií. Krajné dve sekcie majú 6 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie s garážami. Na prízemí je umiestnená domová a občianska vybavenosť, na 2. až 6.NP sú byty. Stredná sekcia má 3 nadzemné podlažia, z toho na prízemí sú obchodné prevádzky, na 2. a 3.NP administratíva a jedno podzemné garážové podlažie.

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie je výmenníková stanica umiestnená v sekcii C na 1.NP, kiosková trafostanica, prípojky a vonkajšie rozvody elektriny, plynu, vody, vonkajšia kanalizácia, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, verejné osvetlenie a sadové úpravy.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



ING. ARCH. MILAN KIAČEK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
LAZARETSKÁ 2, 811 08 BRATISLAVA

Ing. arch. Milan Kiaček

Prílohy:

- ~~1. Doklad o úhrade správneho poplatku~~
2. Splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
3. Listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy
4. Listy vlastníctva susedných nehnuteľností
5. Doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo
6. Právoplatné územné rozhodnutie
7. ~~1-2x~~ Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
8. Rozbor plnenia podmienok územného rozhodnutia
9. Výpis z obchodného registra stavebníka
- ~~10. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a organizácií~~