

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16. 12. 2020	
Evidenčné číslo: 47517/10	Číslo spisu: 9545/2020 = 187/2021
Prílohy/listy: (EL)	Vybavuje: ING ARCH. VÍDICHKA

MČ BA Petržalka
stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

V Bratislave, 16.12.2020
zn.: PBD VAZEX/SP – ZsDis

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na SO 03 Prípojka VN, SO 12 Prekládka VN rozvodov a TS 01 Trafostanica v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava - Petržalka“

V zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, si Vás, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu objektov SO 03 Prípojka VN, SO 12 Prekládka VN rozvodov a TS 01 Trafostanica v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava - Petržalka“ na Jasovskej ulici v k.ú. Petržalka.

Stavba „Polyfunkčný bytový dom Vazex“ bola umiestnená územným rozhodnutím č. 247/2015/10-UKSP/Vč-14, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka dňa 10.07.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č.OU-BA-OVBP2-2016/6969-KOL zo dňa 12.01.2016, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 08.02.2016.

Zmluva o postúpení práv a povinností z ÚR medzi pôvodným navrhovateľom spoločnosťou OTP Buildings, s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a.s. bola uzatvorená pod ev.č. zmluvy spoločnosti ZsDis, a.s. – 200514-16200-ZoPP_ÚR.

I. Stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

II. Názov, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: „Polyfunkčný bytový dom VAZEX, Jasovská ulica, Bratislava - Petržalka“

SO 03 Prípojka VN
SO 12 Prekládka VN rozvodov
TS 01 Trafostanica

Účel stavby: napojenie a zásobovanie stavby obytného súboru elektrickou energiou

RN stavby: 57.700 EUR

Lehota výstavby: 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia

Miesto stavby:

Jasovská ulica, katastrálne územie Petržalka

pozemky registra C parc.č.:

2594/1, 2595/1, 2603, 2604, 2472/2, 2472/1, 2594/2, 2595/2

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C v k.ú. Petržalka:

- parc. č. 2595/1 – druh zastavaná plocha nádvorie a CKN parc.č. 2594/1, 2603, 2604 – druh ostatná plocha vedených na LV č. 5086 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je spoločnosť OTP Building, s.r.o., Tallerova10, 811 02 Bratislava

Stavebník má s vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 2594/1, 2595/1, 2603, 2604 spoločnosťou OTP Building, s.r.o., Tallerova10, 811 02 Bratislava uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecných bremien,

ev.č.oprávneného 201331-173100003-ZoVP-VB

- parc.č. 2472/2 – druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na LV č. 4244 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je spoločnosť POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
Stavebník má s vlastníkom pozemku CKN parc.č. 2472/2 spoločnosťou POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby
- parc.č. 2472/1 a 2595/2 – druh zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2594/2 – druh ostatná plocha vedené na LV č. 1748 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava v prospech Hl. m. SR Bratislavy
Stavebník má s vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 2472/1, 2594/2 a 2595/2 Hlavným mestom SR Bratislava uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506001800/0099

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 03 Prípojka VN, SO 04.1 Prekládka 22 kV káblov vypracoval Imrich Klein, č. osv. 602IBA 1998, Ostredková 13, 821 02 Bratislava.

V. Realizácia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní po ukončení výberového konania v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona v platnom znení.

VI. Základné údaje o stavbe:

SO 03 Prípojka VN

Pre zásobovanie polyfunkčného bytového domu elektrickou energiou bude slúžiť nová trafostanica. Po jej vybudovaní budú provizórne naspojované VN káble pred trafostanocou demontované, ktorá bude napojená VN prípojkou napojená na existujúce 22 kV vedenie linky č. 1004 medzi TS 1420-00 a RZ Podvornice na Agátovej ulici. Pôvodná VN linka sa preruší a na rozpojené vedenie sa dvoma VN hybridnými spojkami naspojujú nové VN káble 22- 3x NA2XS(F)2Y 1x240 dĺžky cca 2,5 m, vytvorí sa VN slučka a ukončí sa na VN svorkách rozvádzača navrhovanej trafostanice. Z exteriéru do interiéru trafostanice sa VN káble pretiahnu cez prestup, ktorý sa vodotesne utesní.

SO 12 Prekládka 22 kV káblov

Jestvujúce káble VN rozvodov – liniek L160 a L1004 sa po prekrížovaní Jasovskej ulice (pri Žehrianskej ulici) rozrežú a pomocou spojok POLJ24/1x240CEED01 sa na každú linku napoja nové káble 3xNA2XS(F)2Y 240 mm² dĺžky cca 127 m až do polohy budúcej trafostanice, kde sa provizórne naspojujú na jestvujúce káble. Po vybudovaní trafostanice sa nová spojka na linke L 1004 demontuje a na uvoľnené konce káblov naspojujú nové káble 3x NA2XS(F)2Y 240 mm², ktoré sa napoja do VN rozvádzača novej trafostanice.

SO 06 PS 01 Trafostanica

Pre napojenie obytného súboru sa navrhuje kiosková trafostanica distribučná typ EH6 Elektro Haramia - TS 630 kVA osadená jedným transformátorom 22/0, 630 kVA. Betónová blokovaná transformačná trafostanica polozapustená, obsluhovaná zvnútra, typ EH6 je zostavená z dvoch základných častí – z káblového priestoru (vane) a stavebnej časti (skelet + strecha). jedná sa prízemný objekt s pôdorysnými rozmermi 3.200 x 2.710 mm, s plochou strechou výšky 2,650 m.

Transformačná stanica je priečkou rozdelená na dve časti, komoru, kde sú osadené rozvádzače VN a NN a transformátorovú časť pre osadenie transformátora 630 kVA.

Stavba trafostanice je monoliticky odliata zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov a v prípade potreby slúži ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

VII. **Zoznam a adresy známych účastníkov konania:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, Bratislava 2
2. OTP Buildings, s.r.o., Tallerova 10, 811 02 Bratislava 1
3. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 02 Bratislava 5
6. Imrich Klein, Ostredková 13, 821 02 Bratislava - projektant

Ing. Mária Žilinková
konateľka



Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- Plnomocnenstvo
- Zmluva o postúpení práv a povinností ev.č. 200514-16200-ZoPP_ÚR
- kópia z KM
- LV č. 5086
- LV č. 4244
- LV č. 1748
- Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby (Popper-OTP-ZsDis)
- Zmluva o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 201331-1713100003-ZoVP- VB(OTP-ZsDis)
- Zmluva o bud. zmluve o zriadení VB a prevzatí záväzku č.286506001800/0099 (HLM SR- ZsDis-OTP)
- Zmluva o pripojení odber. el. zariadení do distribučnej sústavy č. 170000421
- Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1713100003-ZoVP
- MČ BA Petržalka – rozhodnutie o umiestnení stavby
- OU BA – rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/6969/KOL
- ZsDis – vyjadrenie zo dňa 25.06.2020
- BVS a.s. – vyjadrenie č. 40406/4020/2016/Ri
- BVS a.s. – aktualizácia vyjadrenia č. 10019/2020/4020/Ri
- SVP š.p. – vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 1408/2016/13340
- OU BA, OSŽP OH – vyjadrenie č.OÚ-BA-OSzp3-2016/78679/KIF/V
- OU BA, OSŽP OO – posúdenie PD č. OU-BA-OSZP3-2016/0799/23/GIB/BAV
- OU BA, odb. krízového riadenia – záv. stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/083254/2
- OU BA OSŽP ŠVS – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/82762/SOJ
- OU BA OSŽP ŠVS – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2020/068427-003
- OU BA OSŽP OPK – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015078606-2/MIA
- Dopravný podnik Bratislava zn.1258/3389/2000/2019
- KPU Bratislava – stanovisko zn. BA/08/30/2/544/Buk
- KR PZ, KDI, DIO – záväzné stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-4024-001/2018
- HaZU Bratislava – stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2526/2016 v spojení s č. HZUBA3-2018/000829-002
- UNSS – stanovisko č. 98/SK/2016/Ko
- SZTP – vyjadrenie zn. 207/2016
- Siemens s.r.o. – vyjadrenie zn. PD/BA/184/16
- SPP – vyjadrenie č. TD/NS/0164/2020/An
- TSU Piešťany – odborné stanovisko k PD č. 160600574/09/2016/PD
- TSU Piešťany – Správa o inšpekcii PD č. 160600574/09/2016/PD
- MČ BA Petržalka – rozhodnutie o povolení výrubu sp.zn.: 3892/2017/13-OŽP/DK/ro
- MČ BA Petržalka - rozhodnutie o predĺžení termínov výrubu a náhr. výsadby 4778/2019/13-OŽP/27392:
- 10 x aktuálne zákresy IS
- 2 x PD SO 03 Prípojka VN - paré č.5,6
- 2 x PD SO 12 Prekládka VN káblov – paré č. 5,6
- 2 x PD TS 01 Trafostanica 630 kVA - paré č.4,5