

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 30.marca 2021

Materiál číslo: 23/2021

**Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Mapa širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpisy zo živnostenského registra

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov vo výmere **45,37 m<sup>2</sup>**, za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 235,92 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, vstupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

1. **Drahotína Šperková**, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 22642943, **časť parc. č.4650** o výmere 10,32 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Černyševského 23, Bratislava.
2. **Kludia Sušilová**, Mamateyova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 41122127, **časť parc. č. 51** o výmere 9,55 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 15, Bratislava.
3. **Ladislav Major – LAMA PRESS**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22645560, **časť parc.č. 188** o výmere 3,00 m<sup>2</sup>,druh pozemku- ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Námestie Hraničiarov 23, Bratislava
4. **Emília Jelínková – LAXUS**, Gercenova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 41475101, parc.č. 4394/1 o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, LV č.1748, v lokalite Wolkrova 21, Bratislava
5. **Mária Mikletičová**, Červenáková 9, 841 01 Bratislava, IČO: 34537678, parc.č. 2418 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č.1748 v lokalite Vyšehradská 39, Bratislava

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadatelia:** Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave - Petržalka

**Predmet:** časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi, vstupné schody k nebytovým priestorom.

Pozemky časť parc. č. 4650, 51, 188, 1262, 4394/1,2418 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **235,92 €/rok**

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, vstupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti na základe platných nájomných zmlúv. Súčasťou nájomných zmlúv je aj záväzok nájomcu, že zabezpečí starostlivosť o prenajatý priestor tým, že zabezpečí skrášlenie jeho okolia, výsadbu zelene a jej údržbu.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Drahotína Šperková**, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 22642943, **časť parc. č.4650** o výmere 10,32 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Černyševského 23, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kaderníctva. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **53,66 €/rok**.
- 2. Klaudia Sušilová**, Mamateyova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 41122127, **časť parc. č. 51** o výmere 9,55 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 15, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky Klaudi-nechtové štúdio. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **49,66 €/rok**.
- 3. Ladislav Major – LAMA PRESS**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22645560, **časť parc.č. 188** o výmere 3,00 m<sup>2</sup>,druh pozemku- ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Námestie Hraničiarov 23, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky - výroba a predaj zmrzliny. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **15,60 €/rok**.
- 4. Emília Jelínková – LAXUS**, Gercenova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 41475101, parc.č. 4394/1 o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, LV č.1748, v lokalite Wolkrova 21, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a prístupových schodov do prevádzky – masérské služby. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **13,00 €/rok**.
- 5. Mária Mikletičová**, Červenáková 9, 841 01 Bratislava, IČO: 34537678, parc.č. 2418 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku-ostatná plocha, LV č.1748 v lokalite Vyšehradská 39, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom, vstupných

schodov do prevádzky Espresso Šipka. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **104,00 €/rok**.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory, v ktorých prevádzkujú svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 8.3.2021.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ:

DRAGOTINA ŠPERKOVÁ ČERNÝŠEVSKÉHO 21  
BRATISLAVA 851-01 IČO 22642043

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	05. 01. 2021
Exemplár číslo:	30
Prílohy:	1

**POŠTOU**

Bratislava, dňa 4.1.2021

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 4650 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 4650 k. ú., vo výmere 10,32 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na ČERNÝŠEVSKÉHO 23 ulici, za účelom  
POUŽITIA NA VEŠKÉ PRÁCE NA PRÍKLADNÝCH  
STAVANÍ NA PRÁCE V KADERIZácii

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: .....





**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-11272

**Obchodné meno**

Drahotína Šperková - Kaderníctvo Tina

**IČO**

22642943

**Miesto podnikania**

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 21

**Predmety podnikania****1. Kaderníctvo**

Deň vzniku oprávnenia: 02.11.1992

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 23

**2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod)**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 23

**3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**5. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**6. Príeskum trhu**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**7. Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**8. Usporiadávanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**9. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

**10. Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti**

Deň vzniku oprávnenia: 18.02.2004

Dátum výpisu: 15.02.2021



# „POŠTOU“

Žiadateľ:

Klondia Sašitová, Marmatkyca 3, Bratislava 85104

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 05.01.2021	
Kuľturný ústav / 08 / číslo spisu:	
Příjemník:	Výklad:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 4.1.2021

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 51 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 51 k. ú., vo výmere 9,55 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na Mlynskej nivy 12 ulici za účelom  
prístupného chodníka do prvého dverí - klondia nechtíca  
štadióna

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: .....





**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 115 31857

**Obchodné meno**

Klaudia Sušilová - Klaudi Nechtové štúdio

**IČO**

41122127

**Miesto podnikania**

85104 Bratislava-Petržalka, Mamateyova 1584/3

**Predmety podnikania**

1. Maňkúra a nechťový dizajn

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2004

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarov čová 15

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 02.08.2004

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Mlynarovičová 15

3. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 26.02.2010

Dátum výpisu: 16.02.2021

Žiadateľ:

LADISLAV MAJOR - LAMA PRESS, FURDELOVA 6, 851 03 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Sraňelava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dostalo dňa: 11. 01. 2021	
Prílohy: 08	Číslo dňa: 11. 01. 2021
Prílohy: 1	Výročie: 1

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 11. 1. 2021

„OSOBNÉ“

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 108 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 108 k.ú. vo výmere 20 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na VÁRŠTSKOHRANIČIAHOV 23 ulici, za účelom  
PREVÁDZKANIE VITAPNEHO PŘESKORA DO VÝROBY A PŘEBAVNE  
ZMIZNUTY

JEDNÁ SA O PREDČIŽENIE NA ZEMĽOVÝ Č. OB-16-1010 KODEN PŮATNOSTI  
KOD Č. 31.3. 2021 A ŽIADAM O PREDČIŽENIE OD 1.4. 2021.

S pozdravom

Ladislav MAJOR 1 11  
LAMA PRESS  
Furdeľova 6  
851 03 BRATISLAVA PRESS

Podpis

Telefónny kontakt: .....



predmet najmu

**GEODETIKA**

SPRINTERSKI PROJEKTI  
KARSTIČEVA ULICA, LJUBLJANA

2000 ft



**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-2006

**Obchodné meno**

Ladislav Major - LAMA PRESS

**IČO**

22645560

**Miesto podnikania**

85103 Bratislava-Petržalka, Furdekova 6

Podnikateľský subjekt má pozastavenú činnosť.

**Predmety podnikania****1. Polygrafická výroba**

Deň vzniku oprávnenia: 09.11.1992

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**2. Sprostredkovanie a poradenstvo v polygrafii**

Deň vzniku oprávnenia: 09.11.1992

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti**

Deň vzniku oprávnenia: 28.12.1994

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**4. Sprostredkovanie obchodu**

Deň vzniku oprávnenia: 28.12.1994

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**5. Vydavateľská činnosť**

Deň vzniku oprávnenia: 28.12.1994

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**6. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy**

Deň vzniku oprávnenia: 23.04.1999

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 23

**7. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest**

Deň vzniku oprávnenia: 23.04.1999

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 23

**8. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov**

Deň vzniku oprávnenia: 23.04.1999

Doba pozastavenia od 02.11.2020 do 31.03.2021.



Žiadateľ:

Emília Jolinková, Górcanova 3, 85904 Bratislava

**„OSOBNĚ“**

Miestny úrad mestskosí obce Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	15. 01. 2021
E-144192-108	Číslo osady
Přílohy/ky: f	Výstavce:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 14.1.2021

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 4394/14 k. ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 4394/14 k. ú. vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na Kotlíkova 17 ulici, za účelom  
prístupu do prevádzky "Haxvoce Slovakia"

S pozdravom Emília Jolinková

Podpis

Telefónny ko





MEDICINA

PEDIKURA

ZATVORENE

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 115-32734

**Obchodné meno**

Emília Jelínková - LAXUS

**IČO**

41475101

**Miesto podnikania**

85101 Bratislava-Petržalka, Gercenova 3

**Predmety podnikania**

1. Masérské služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Wolkrova 21

2. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Wolkrova 21

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Wolkrova 21

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Wolkrova 21

5. Pedikúra

Deň vzniku oprávnenia: 01.01.2009

Dátum výpisu: 18.02.2021

Žiadateľ:

MÁRIA MKLIETIČOVÁ VYŠEHRAĐSKÁ 39 85106 BRATISLAVA  
ČERUJEKOVÁ 9 PŘEVODSKÝ  
84101 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	15. 02. 2021
Evidenčný číslo: 9557/08	Číslo spisu:
Prílohy: 9	Výbavka:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Bratislava, dňa.....

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 2418 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 2418 k. ú., vo výmere 20 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na VYŠEHRAĐSKÁ 39 ulici, za účelom

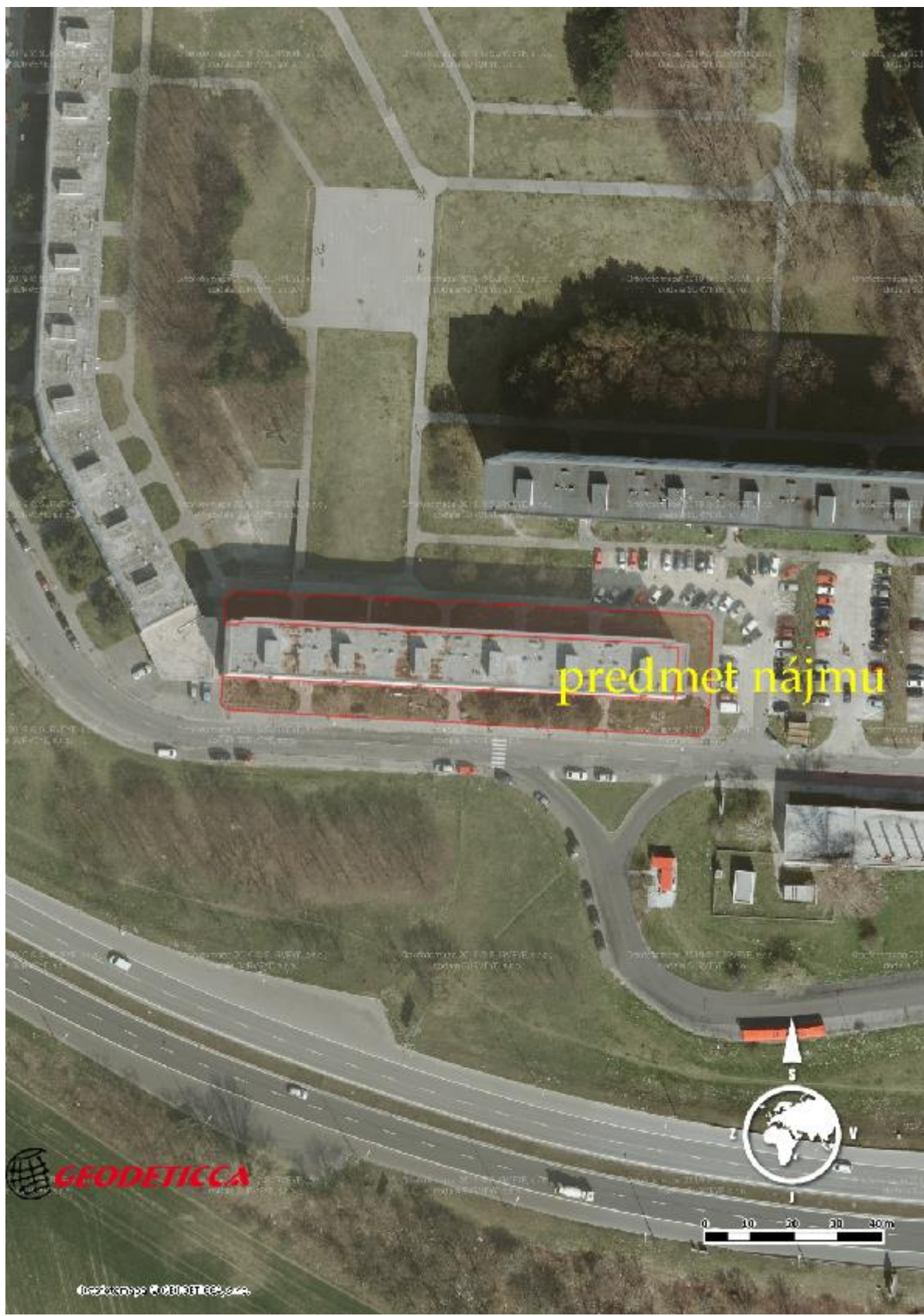
NAJMU - PRÍSTUPU DOVŤ CHODNÍK

S pozdravom

POŠTU PROSÍM  
NA VYŠEHRAĐSKÚ  
ALEBO PŘÍDEM  
OSOBNĚ PODPÍSAŤ

Podpis

Telefónny kontakt: 2222 .....



 **GEODETTICCA**

© GeoImage © 2018 GEODETTICCA, s.p.a.



**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: L04-14453

**Obchodné meno**

Mária Mikletičová

**IČO**

34537678

**Miesto podnikania**

84101 Bratislava-Dúbravka, Červeňákova 9

**Predmety podnikania**

1. Prevádzkovanie práčovne

Deň vzniku oprávnenia: 21.05.1996

2. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2002

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Vyšehradská 39

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2002

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2002

5. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2002

Dátum výpisu: 16.02.2021



Návrh

## Nájomná zmluva č.

uzatvorená v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### 1. Mestská časť Bratislava-Petržalka,

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

**a**

ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. .... o výmere ..... m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, nachádzajúceho sa na ....., Bratislava-Petržalka.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zapísaný na LV ..... a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. .... zo dňa .....

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v článku I za účelom.....

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. .... zo dňa ..... schváleného Miestnym zastupiteľstvom na .....

### **Článok IV. Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ..... zo dňa ..... a to vo výške .....

2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave ročne, vždy vopred do 15. januára príslušného roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu IBAN: **SK 41 5600 0000 0018 0059 9001**, variabilný symbol .....

3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.

4. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.

5. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnemu roku.

6. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá

7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

### **Článok V. Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že:

pozná prenajatý predmet zmluvy a berie ho do nájmu v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájmovej zmluvy,

a) na predmete nájmu vytvorí riadne prevádzkové podmienky v súlade s platnými hygienickými predpismi, predpismi o ochrane a bezpečnosti práce, požiarnej ochrane,

b) bude užívať predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečovať riadnu ochranu užívania majetku,

- c) bude vykonávať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu
  - d) bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenajatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že v rámci starostlivosti o prenajatý priestor zabezpečí skrášlenie jeho okolia výsadbou zelene a jej údržbu.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca súhlasí, že na vlastné náklady a v celom rozsahu odstráni škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu zanedbaním povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
4. V súlade s ust. §545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Článok VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel, alebo ak nájomca je v omeškaní so zaplatením ročného nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní,
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu, ak bez toho, že by nájomca porušil svoju povinnosť, nastanú také zmeny okolností, v dôsledku ktorých nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
  - d) jednostranným odstúpením od tejto zmluvy (§ 48 Občianskeho zákonníka) prenajímateľom z dôvodov uvedených v ods. 3. tohto článku.
2. Výpovedná lehota v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods. 1 písm. b) a c) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 1. písm. d) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak:
- a) predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca,
  - b) predmet nájmu bude využívaný na iný účel, než je dohodnutý v čl. 2 tejto zmluvy.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou (ods. 1 písm. b), c), tohto článku) alebo odstúpením od zmluvy sa nájomca zaväzuje predmet nájmu formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený postupovať v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2 a § 6 Občianskeho zákonníka na riziko a náklady nájomcu.

5. Ak táto zmluva zanikne z akýchkoľvek dôvodov, nemá nájomca právo na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie rekonštrukčných prípadne iných prác na predmete nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvý dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle úst. § 47/a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. ....zo dňa ..... v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajíateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajíateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.
7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajíateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.
10. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava .....

Bratislava .....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Ján Hrčka

starosta

nájomca

v zastúpení Jana Hrehorová

zástupkyňa starostu mestskej časti

Bratislava-Petržalka na základe písomného

Poverenia zo dňa 31. 05. 2019

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 15. 03. 2021

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

**K bodu 3/Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. K materiálu uviedla, že žiadatelia požiadali o predĺženie nájmu k prístupovým chodníkom, nájzdom k nebytovým priestorom, ktoré majú v prenájme alebo vo vlastníctve. V diskusii p. Šesták odporučil doplniť šípku na poslednej mape označujúcu predmet nájmu.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Bratislava 15. 03. 2021

Mgr. Ivan Uhlár  
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-