

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

1289/2021/10-UKSP/Mu-1
3870/2020

Bratislava 29.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby „Petržalka – výjazd na Panónsku cestu, Južné mesto – Zóna B1, Bratislava“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2150/4, 3042/38, /667, 3043/3, /58, /61, /64, /95, /98, /99, /166, 3051/69, /70, /71, /72, /73, /74, /75, /80 a /81 v katastrálnom území Petržalka, navrhovateľovi, spoločnosti Južné mesto IS, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489.

Objektová skladba stavby:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie

SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu

SO 07.3.3 Spevnené plochy pre

SO 07.3.4 Úprava priechodu – zastávka MHD Jasovská

SO 09.4 Dažďová kanalizácia

SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta

SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 20.02 Komunikačné a optické káble CDS

SO 20.03 Kamerový dohľad CDS

SO 20.04 El. prípojka NN pre CDS

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

SO 21.00 Úprava jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch

SO 22 Cestná dopravná signalizácia – RPP zastávka MHD – Jasovská

SO 22.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 22.02 Komunikačné a optické káble CDS

SO 22.03 El. prípojka NN pre CDS

Opis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je prepojenie pozemnej komunikácie pri bytových domoch z ulice Zuzany Chalupovej vjazdom/výjazdom na Panónsku cestu. Súčasťou projektu je aj prekládka verejného osvetlenia a dažďovej kanalizácie. Projekt zároveň rieši novú cestnú svetelnú signalizáciu (CDS) v predmetnom území.

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie

Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia v kategórii MO 8/30, funkčnej triedy C2. Územie je napojené na Panónsku cestu pomocou stykovej križovatky riadenou CDS (križovatkou rieši samostatný objekt).

Pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie sa navrhuje vybudovať chodník šírky 2 m. celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 105 m.

SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu

V smere do Rusoviec sa na Panónskej ceste zriadia 2 priame priebežné jazdné pruhy a jeden samostatný pruh pre odbočenie vpravo do územia v dĺžke 66 + 50 m. Priame jazdné pruhy sa vyznačia na existujúcej vozovke Panónskej cesty vodorovným dopravným značením a pravý odbočovací pruh sa vybuduje nanovo, nakoľko existujúca šírka vozovky nie je dostatočná.

V smere od Rusoviec sú zachované 2 priame priebežné jazdné pruhy, samostatný ľavý odbočovací pruh do územia s dĺžkou 105 m sa vybuduje čiastočne na úkor stredného deliaceho pásu.

Na obslužnej komunikácii sa od plánovaných objektov v smere do mesta zriadi 1 jazdný pruh vľavo a pravý odbočovací pruh bude dĺžky 45 m a vozidlá z neho sa zaradia na Panónsku cestu cez zaraďovací pruh s dĺžkou 130 m.

SO 07.3.3 Spevnené plochy

Tento stavený objekt rieši úpravu chodníkov a ostrovčeky z betónovej dlažby.

SO 07.3.4 Úprava priechodu – zastávka MHD Jasovská

V rámci tohto stavebného objektu sa rieši pohyb chodcov a cyklistov v mieste existujúceho priechodu pre chodcov (lokalita Jasovskej ul.), kde bude doplnený priechod pre cyklistov s úpravou chodníka na oboch stranách Panónskej cesty a stredového ostrovčeka.

SO 09.4 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude prevažne riešená lokálne tak, že každá vpusť bude mať svoju vsakovaciu šachtu, do ktorej bude dažďová voda z uličnej vpuste privedená prípojkou PVC DN150. Výnimkou budú len vsakovacie šachty VŠ1 až VŠ4, ktoré budú slúžiť pre dvojicu uličných vpustí.

4 uličné vpuste priamo na Panónskej ceste, kde sa jedná o preloženie existujúcich vpustí v odbočovacom a zaraďovacom pruhu budú napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu v deliacom pruhu. Prípojky budú predĺžené od pôvodnej polohy prekladaných vpustí.

Celková dĺžka kanalizačných prípojok PVC DN150 bude 49,2 m. Celkový počet vsakovacích šacht bude 8 ks z toho jedna bude len upravená.

Každá vpusť bude kvôli ochrane funkčnosti vsakovacej šachty vybavená odlučovacím zariadením ropných látok.

SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka

V rámci preložky VO bude zdemontovaných 6 ks stožiarov v úseku, kde dôjde k rozšíreniu komunikácie, vrátane výložníkov a svietidiel. Zároveň sa zdemontuje 6 ks svietidiel na náprotivnej strane, ktoré budú vymenené za nové. V rámci demontáže bude čiastočne zdemontované aj káblové vedenie NN pre napájanie VO, ktoré sa dostáva do kolízie s navrhovanou komunikáciou.

Následne bude osadených 6 ks osvetľovacích stožiarov typu OS UD 12 výšky 12 m pre osvetlenie komunikácie a 2 ks osvetľovacích stožiarov typu STK 114/60/3K14 výšky 6 m pre osvetlenie priechodu pre chodcov.

V rámci preložky VO bude preložený napájací kábel NN AYKY-J 3x185+95 mm², ktorý vychádza z RIS 3, umiestnenej pri Panónskej ceste. Nové káblové vedenie NN typu AYKY-J 3x185+95 mm² sa naspojkuje na existujúce vedenie NN v blízkosti stožiara č. 087/244.

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta

Radič CDS bude umiestnený po pravej strane Panónskej ulice v smere z centra. Vedľa radiča je navrhovaná nová elektromerová skriňa (RE.P), ktorá bude slúžiť na meranie elektrického odberu CDS. Napájanie radiča CDS navrhujeme z RVO 0016, vzdalenej cca 25 m od priechodu, pred merania skrine RVO. Cestná dopravná signalizácia križovatky pozostáva z radiča CDS (optické napojenie do centrály KDI), stožiarov CDS, návěstidiel, dopytových tlačidiel chodcov, vozidlových detektorov, akustickej signalizácie, výstražných dopravných majáčikov a iných prvkov podľa požiadavky dopravného riešenia.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa koordinačnej situácie v M 1:500 (výkres č. D.1) a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracovala spoločnosť Compass s.r.o., sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Grébert, v termíne 05/2017, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2150/4, 3042/38, /667, 3043/3, /58, /61, /64, /95, /98, /99, /166, 3051/69, /70, /71, /72, /73, /74, /75, /80 a /81 v katastrálnom území Petržalka.

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie pre objekt SO 03 – Komunikácia „B1-D“

KM 0,000 00 Začiatok úseku komunikácie „B1-D“ = napojenie na vetvu „BA“ KM 0,559186

KM 0,127975 koniec úseku komunikácie „B1-D“ = napojenie na Panónsku cestu

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,

- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019:

- na podklade predloženej revidovanej PD a po zohľadnení koncepcie a priebehu výstavby v lokalite Južné mesto z hľadiska riešenia celomestskej koncepcie verejného dopravného vybavenia s riešením a výstavbou križovatky (dopravné pripojenie zóny BI na Panónsku cestu) pre dopravnú obsluhu obytného súboru Južné mesto - zóna B vrátane príslušných objektov inžinierskych sietí a riadeného priechodu pre chodcov a cyklistov pri zastávke MHD - Jasovská

súhlasíme

- následne po realizácii žiadame križovatku aj priechod pre chodcov a cyklistov pri zastávke MHD užívať hneď ako riadené cestnou dopravnou signalizáciou aj s kamerovým dohľadom križovatky, pričom účelnosť riadenia chodcov na križovatkovej vetve „BI - D“ žiadame vyhodnotiť v aktuálnom čase vo väzbe na aktuálny stav výstavby v rozvojovom území Južného mesta; v prípade, že nebude v lokalite Južné mesto - zóna AB zrealizovaná výstavba, ktorej súčasťou budú aj chodníky trasované do predmetnej križovatky, žiadame v križovatkke umiestniť fyzické zábrany na zamedzenie prechodu chodcov cez priechody. *Poznámka: umiestnenie priechodov a riadenie chodcov a cyklistov cez Panónsku cestu v tejto križovatkke je viazané na výhľadový stav v území, podmienený dobudovaním chodníkov a cyklistických trás na strane „starej“ zástavby (Jasovská ul.)*

- do ďalšieho stupňa PD – D SP požadujeme spracovať materiály Podmienky riadenia CDS križovatky aj odsadeného priechodu pre chodcov a cyklistov cez Panónsku cestu. Tento riešiť z hľadiska riadenia CDS variantne - v dynamike i v semidynamike v koordinácii s križovatkou + zabezpečenie preferencie MHD

- vo vzťahu k spracovaniu dopravnej časti stavby pre úplnosť upozorňujeme, že v koordinačnej časti predloženej dokumentácie je uvedené čiastočne zmätočné označenie jednotlivých stavebných objektov - vid' kap. A.6 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty: ako duplicitné sa javí označenie SO-07.3.4 Úprava priechodu - zastávka MHD Jasovská a súčasne aj SO-21.00 Úprava jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch, za postačujúce a v súlade s inou časťou PD vrátane výkresov považujeme označenie SO- 07.3.4

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 49994/2019-397150-2 zo dňa 30.07.2019:

- súhlasíme s navrhovanou realizáciou stavebných úprav podľa predloženej situácie s podmienkou, že stavebník stavby uzatvorí podľa § 19, Zákona o pozemných komunikáciách

(cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie „Dohodu“, v ktorej budú vyšpecifikované podmienky navrhovaných stavebných úprav.

- okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 50057/2019-397153-2 zo dňa 30.07.2019:

- súhlasíme s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov *Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku. Uvedené sa nevzťahuje na presun siete verejného osvetlenia v rámci pôvodného pozemku, vzhľadom k tomu, že je vo vlastníctve Bratislavy.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2019/001075-002 zo dňa 13.05.2019:

- s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/066173/GRE/V zo dňa 14.07.2017:

držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sára,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/70856/SOJ zo dňa 12.07.2017:

- Počas výstavby a prevádzky rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení.
- Stavebné úpravy objektov povolených vodoprávnym povolením je možné uskutočniť na základe ohlásenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

MV SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1348-001/2019 zo dňa 24.04.2019:

- KDI požaduje vyriešiť pred samotnou kolaudáciou objektu všetky portálové dopravné značky, úpravu križovatky so samostatne spracovanou dokumentáciou k CDS, ako aj riadenie cestnej premávky dopravnými značkami. Vzhľadom na rozvíjajúce sa územie KDI ďalej požaduje, aby za týmto účelom riešili všetci investori v zóne zjednotenie projektových dokumentácií. Ďalej požadujeme, aby všetky stavby spoločne koordinovať, najmä čo sa týka návrhu významných dopravných napojení. V dokumentácií požadujeme zapracovať napojenie, ako aj už čiastočne skolaudovanú zónu „B“.
- KDI požaduje opatriť významné križovatky, ktoré sú riadené CDS kamerovým bezpečnostným systémom napojením na dopravno-riadiacu ústredňu operačného odboru KR PZ v Bratislave.
- KDI požaduje najneskôr do ďalšieho stupňa predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy so zapracovanými všetkými vyššie uvedenými pripomienkami.
- KDI si neuplatňuje predbežne žiadne ďalšie pripomienky.
- Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 17137/4020/2019/Ri zo dňa 10.05.2019:

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.
- V území navrhovanej sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce. Súčasťou objednávky musí byť situácia zGIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP OZ BA 190/2017/36 zo dňa 28.07.2017:

- K umiestneniu a realizácii navrhovanej stavebných objektov nemáme pripomienky. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- V prípade, že nedôjde k zmenám odvádzania dažďových vôd v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie oproti PD pre územné konanie, môže byť toto vyjadrenie platné aj pre stavebné konanie. V prípade zmien požadujeme ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť našej organizácii na vyjadrenie

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CD 41527/2019 zo dňa 23.05.2019:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;

Predmetnú komunikáciu križujú VN káble linky 1093 a linky 1094 v majetku Západoslovenská distribučná, ktoré budú uložené do chráničiek;

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom online aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;

Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0215/2019/An zo dňa 13.05.2019:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 74/UR/2017/KO zo dňa 25.07.2017:

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/076/19 zo dňa 29.07.2019:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 6849/9137/2000/2019 zo dňa 17.06.2019:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Panónskej ceste, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
- Priestor vozovky na komunikácii Panónska cesta nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
- Počas stavebných prác na komunikácii Panónska cesta požadujeme vždy zachovať šírku jedného jazdného pruhu minimálne 3 m.

Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko č. 2500/2020-1.7/fr 50923/2020 zo dňa 07.10.2020:

návrh uvedený v žiadosti na začatie územného konania k stavbe „Petržalka – výjazd na Panónsku cestu, Južné mesto – Zóna B1, Bratislava“, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml, zo dňa 23.10.2006 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.01.2020 podal navrhovateľ spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v zastúpení spol. K. T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Petržalka – výjazd na Panónsku cestu, Južné mesto – Zóna B1, Bratislava“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2150/4, 3042/38, /667, 3043/3, /58, /61, /64, /95, /98, /99, /166, 3051/69, /70, /71, /72, /73, /74, /75, /80 a /81 v katastrálnom území Petržalka.

Objektová skladba stavby:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie pre objekt SO 03

SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu

SO 07.3.3 Spevnené plochy pre objekt SO 03

SO 07.3.4 Úprava priechodu – zastávka MHD Jasovská

SO 09.4 Dažďová kanalizácia

SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta

SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 20.02 Komunikačné a optické káble CDS

SO 20.03 Kamerový dohľad CDS

SO 20.04 El. prípojka NN pre CDS

SO 21 Komunikácie a spevnené plochy

SO 21.00 Úprava jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch

SO 22 Cestná dopravná signalizácia – RPP zastávka MHD – Jasovská

SO 22.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 22.02 Komunikačné a optické káble CDS

SO 22.03 El. prípojka NN pre CDS

Navrhovateľ preukázal iné právo ku pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje nájomnými zmluvami, uzavretými s vlastníkami dotknutých pozemkov a to so spol. JM – Cresco, s.r.o., IČO: 47 254 653 a JM – B1, s.r.o., IČO: 47 254 629, dňa 01.08.2014, so spol. Soith City E, s.r.o., IČO: 51 914 344 dňa 28.01.2019 a so spol. Slniečnice-mesto s.r.o., IČO: 44 855 010 dňa 28.01.2020.

Stavebný úrad, po obdržaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby oznámil verejnou vyhláškou listom č. 3870/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 27.02.2020 podľa ustanovení § 36 ods. 1 a § 41 ods. 1 začatie konania územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 03.04.2020.

Dňa 16.03.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie občianskeho združenia **Združenie domových samospráv**, sídlom Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „združenie“) v ktorom uviedlo, že je „účastníkom konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona v prebiehajúcom stavebnom konaní“. Týmto vyjadrením sa uvedené združenie prihlásilo do územného konania ako účastník.

Stavebný úrad po preskúmaní a stanovení okruhu účastníkov územného konania začal konanie o vylúčení združenia, nakoľko dospel k záveru, že nie je účastníkom územného konania. Združenie domových samospráv bolo rozhodnutím č. 3870/2020/10-UKSP/Mu-19 zo dňa 24.06.2020. Proti tomuto rozhodnutiu sa združenie odvolalo dňa 13.07.2020 a rozhodnutie o vylúčení združenia bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, č. OU-BA-OVBP2-2020/102530/KVJ zo dňa 17.08.2020, právoplatným dňa 09.09.2020 zrušené.

V rámci rozhodnutia odvolacieho orgánu bola vyslovená pochybnosť o tom, či umiestnenie predmetnej stavby v lokalite, na ktorú sa uskutočnilo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nepodlieha posudzovaniu v zmysle tohto zákona.

Z uvedeného dôvodu listom č. 3870/2020/10 UKSP-Mu-odb.p. zo dňa 24.08.2020 stavebný úrad požiadal príslušný orgán o odbornú pomoc a územné konanie bolo rozhodnutím č. 3870/2020/10-UKSP/Mu-preruš. zo dňa 24.08.2020 prerušené.

Odpoveď na žiadosť o odbornú pomoc bola stavebnému úradu doručená dňa 29.09.2020.

V odpovedi Ministerstva životného prostredia č. 10928/2020-1.7/fr 46853/2020 zo dňa 23.09.2020 je uvedené, že predmetná stavba nedosahuje ani nepresahuje prahovú hodnotu od 5 km do 10 km stavebnej dĺžky uvedených v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov a preto nie je predmetom zisťovacieho konania. Jedná sa o spodrobnenie pôvodne navrhovanej činnosti, s ktorým sa MŽP SR vysporiada v rámci vydania záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona.

Stavebný úrad požiadal dňa 01.10.2020 MŽP SR o vydanie záväzného stanoviska listom č. 3870/2020/10 UKSP-Mu-ZS. Záväzné stanovisko MŽP SR č. 2500/2020-1.7/fr 50923/2020 zo dňa 07.10.2020 bolo doručené stavebnému úradu dňa 12.10.2020 a je citované vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Na základe nových skutočností bolo združenie opakovane vylúčené z územného konania predmetnej stavby rozhodnutím č. 3870/2020/10-UKSP/2/Mu-43 zo dňa 14.10.2020, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/140455/KVJ zo dňa 03.12.2020, právoplatným dňa 10.12.2020.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, čo bolo dokladované aj záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

2x zakres stavby do KKM

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 600 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 10.02.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489 - navrhovateľ
 2. K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 – splnomoc. zástupca
- Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:
3. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
 4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
 5. JM – Cresco, s.r.o. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
 6. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
 7. SLNEČNICE-MESTO a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010
 8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
 9. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

dotknuté orgány

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
19. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
20. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
22. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

23. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489 - navrhovateľ
24. K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 – splnomoc. zástupca
25. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
26. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
27. JM – Cresco, s.r.o. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
28. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
29. SLNEČNICE-MESTO a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.