

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

4968/2020/10-UKSP/Mu-73

Bratislava 21.12.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby „Južné mesto – Zóna C3 Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“, na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, na návrh stavebníka spol. TRICORP Development, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 970 979, v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Pozemné stavby:

Bytový dom, pozostávajúci z objektov SO-04 a SO-05, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/305, 6048/205, /206, /270, /271, /272, /273 a /274 v katastrálnom území Petržalka

Nebytová budova SO-06 Obchodno-prevádzkový objekt na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6048/164 v katastrálnom území Petržalka

Nebytová budova SO-08 Budova vybavenosti parku na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6048/333 v katastrálnom území Petržalka

Inžinierske stavby, drobná architektúra a sadové úpravy:

SO-10 Stojiská pre komunálny odpad, na účel zhromažďovania komunálneho (vrátane triedeného) odpadu určeného na odvoz a likvidáciu a recykláciu, časť objektu s podobjektmi:

SO-10-04 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-04 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6048/287 a /289 v k. ú. Petržalka

SO-10-05 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-05 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6048/183 a /217 v k. ú. Petržalka

SO-10-06 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-06 na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6048/161 v k. ú. Petržalka

SO-10-08 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-08 na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6048/333 v k. ú. Petržalka

SO-11 Komunikácie a spevnené plochy, pozostávajúce z dvoch podobjektov:

SO-11-C-4.1 Spevnené plochy pre SO-04 nad garážou a SO-11-C-5.1 Spevnené plochy pre SO-05 nad garážou na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 6047/305 v k. ú. Petržalka, pochôdzne strechy garáží určené na pohyb peších, zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia

SO-13 Prípojky vodovodu a vodovod, na účel zásobovania vodou, časť objektu s podobjektmi:

SO-13-06 Prípojka vodovodu pre SO-06 a SO-13-08 Prípojka vodovodu pre SO-08 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3022/230, /636, 6047/75, 6048/150, /157, /158, /160, /162, /196, /197, /331, /332 a /354 v k. ú. Petržalka

SO-15 Prípojky splaškovej kanalizácie, na účel odvádzania odpadových vôd, časť objektu s podobjektmi:

SO-15-04 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-04 a SO-15-05 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-05 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3022/229, 3022/649, 6047/305, 6047/365, 6048/285, /284, /283, /275, /281, /229, /278, /276, /280, /279, /304, /358, /305, /306, /312, /313, /314, /315, /292, /317, /198, /322, /319, /320, /321, /325, /236, /327, /328, /329, /326, /330, /199, /200, /201, /202, /203, /222, /212, /211, /210, /208 v k. ú. Petržalka

SO-15-06 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-06 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/145, /748, /749, 6048/160, /355 v k. ú. Petržalka

SO-15-08 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-08 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/75, 6048/196, /197, /331, /332, /334 v k. ú. Petržalka

SO-19 Prípojka plynu, na účel zásobovania plynom, časť objektu s podobjektmi:

SO-19-06 Prípojka plynu pre SO-06 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3022/636, 6048/152, /155, /158, /160, /163, /354, /355 v k. ú. Petržalka

SO-19-08 Prípojka plynu pre SO-08 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/748, 6048/175, /191, /195, /196, /197, /331, /332 v k. ú. Petržalka

SO-20 Teplovod, na účel zásobovania teplom, časť objektu s podobjektom:

SO-20-05 Teplovod pre SO-05 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/305, 6048/288, /299, /310 v k. ú. Petržalka

SO-22 NN prípojky, na účel zásobovania elektrickou energiou, časť objektu s podobjektmi:

SO-22-04 NN prípojka pre SO-04 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/305, 6047/365, 6048/284, 6048/309 v k. ú. Petržalka

SO-22-05 NN prípojka pre SO-05 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6047/305, 6048/265, 6048/275 v k. ú. Petržalka

SO-22-06 NN prípojka pre SO-06 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3022/230, 6048/162, /354 v k. ú. Petržalka

SO-22-08 NN prípojka pre SO-08 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6048/197, /331 v k. ú. Petržalka

SO-24 Areálové osvetlenie, na účel osvetlenia areálu, časť objektu s podobjektmi:

SO-24-04 Areálové osvetlenie pre SO-04, SO-24-05 Areálové osvetlenie pre SO-05 a SO-24-06

Areálové osvetlenie pre SO-06 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3022/230, /840, 6047/236, /305, 6048/198, /199, /269, /278, /202, /203, /309, /310, /317, /318, /322, /330 v k. ú. Petržalka
SO-24-08 Areálové osvetlenie parku, SO-24-09 Areálové osvetlenie parku a SO-24-10 Areálové osvetlenie parku na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3022/230, /838, /839, /840, 6048/341, /344, /345, /337, /336, /335, /334, /332, /331, /197, 6047/196 v k. ú. Petržalka

SO-27 Sadové a parkové úpravy, časť objektu s podobjektmi:

SO-27-04 Sadové a parkové úpravy pre SO-04, SO-27-05 Sadové a parkové úpravy pre SO-05 a SO-27-06 Sadové a parkové úpravy pre SO-06 na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6048/292, /317, /315, /294, /295, /314, /296, /313, /297, /312, /288, /298, /308, /300, /306, /301, /305, /357, /358, /302, /304, /286, /285, /284, /283, /281, /280, /279, /278, /321, /320, /319, /322, /325, /277, /276, /275, /269, /268, /329, /328, /327, /330, /199, /200, /267, /266, /265, /211, /209, /208, /203, /201, /212, /118, /104, /12, /354, /355, /169, 3022/840, /230, /649, 6047/749, /984, /236 v k. ú. Petržalka

SO-27-07.02 Sadové a parkové úpravy parku, SO-27-08.01 Sadové a parkové úpravy pre SO-08, SO-27-08.02 Sadové a parkové úpravy parku, SO-27-09 Sadové a parkové úpravy parku, SO-27-10 Sadové a parkové úpravy parku na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6048/331, /197, /195, /171, /334, /337, /323, /345, /353, /351, /290, /349, /324, /347, /350, 3022/839, /838, /896, 6047/825 v k. ú. Petržalka, na účel voľnočasových športových a rekreačných aktivít

Prevádzkové súbory

PS-05 Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-05 na účel zásobovania teplom

PS-06 Kotelňa, objekt SO-06 na účel výroby tepla na vykurovanie a ohrev TÚV

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 12.09.2017, právoplatným dňa 17.10.2017, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Na predmetnú stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. **14/2020** zo dňa 21.05.2020, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, č. overenia 1253/20 zo dňa 06.07.2020, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na oddelenie pozemkov.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Ďalej sa k predmetnému územiu uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto zóna C3 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. 3626/2016-3.4/ml zo dňa 08.03.2016, vydaným Ministerstvom životného prostredia SR a ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c3>.

Popis objektu Bytový dom, pozostávajúci z objektov SO-04 a SO-05:

Bytový dom v stavebnom povolení označený ako SO-04 a SO-05 je jedna bytová budova určená na trvalé bývanie, s garážou určenou na parkovanie motorových vozidiel.

Bytová budova má jedno podzemné podlažie pod celým bytovým domom, v ktorom sa nachádza hromadná garáž. Nadzemná časť postavená na spoločnom podzemnom podlaží so spoločným základom, je od prvého nadzemného podlažia po siedme posledné nadzemné podlažie tvorená štyrmi od seba oddelenými sedempodlažnými časťami, (SO -04.02, SO 04.03, SO 05.02 a SO 05.03), v ktorých sa nachádza spolu 169 bytov určených na trvalé bývanie.

Na spoločnom 1. PP sa nachádza v hromadnej garáži 84 štandardných parkovacích miest, 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 1 parkovacie miesto pre motorku, ako súčasť stavby, určená na zabezpečenie statickej dopravy v zmysle STN 73 6056, ďalej priestory domovej vybavenosti a pivničné kobky/sklady.

V nadzemných častiach je na 1. – 7. NP spolu 169 bytov určených na trvalé bývanie a 5 nebytových priestorov určených na krátkodobý pobyt.

Nadzemná časť bytového domu SO-04.02 označená tiež ako D1 má 2 hlavné vstupy, označené ako D1.1 a D1.2, pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, na ktorých je spolu 33 bytov, z toho 4 byty s predzáhradkou, 5 nebytových priestorov určených na krátkodobý pobyt, ktoré nespĺňajú svetlotechnické požiadavky pre byty, z toho dva nebytové priestory na krátkodobý pobyt s predzáhradkou.

Nadzemná časť bytového domu SO-04.03 označená tiež ako D2 má 1 hlavný vstup označený ako D2, pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, na ktorých je spolu 47 bytov, z toho je 8 bytov s predzáhradkou.

Nadzemná časť bytového domu SO-05.02 označená tiež ako E1 má 3 hlavné vstupy označené ako E1.1, E1.2 a E1.3, pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, na ktorých je spolu 47 bytov, z toho je 6 bytov s predzáhradkou.

Nadzemná časť bytového domu SO-05.03 označená tiež ako E2 má 1 hlavný vstup označený ako E2, pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, na ktorých je spolu 42 bytov, z toho 4 byty s predzáhradkou.

Každá z nadzemných častí bytového domu ďalej obsahuje spoločné priestory - vertikálne a horizontálne komunikačné priestory (schodiská, výťahy, chodby), jednotlivé kobky, miestnosti technického vybavenia a na 1.NP sú aj vstupné priestory.

SO-06 Obchodno-prevádzkový objekt má dve nadzemné podlažia, na 1. NP sa nachádza kancelária, 2 obchodné priestory s príslušenstvom (technická miestnosť, WC, miestnosť pre upratovačku), na 2. NP sa nachádza jeden obchodný priestor. Účel užívania: zariadenie obchodu.

SO-08 Budova vybavenosti parku je jednopodlažná nebytová budova s kanceláriou, technickým vybavením, WC a kontajnerovými stojiskami. Účel užívania: údržba parku.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty sa povoľujú ako trvalé.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
6. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

7. Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 64053/2020-119273/Si zo dňa 21.09.2020:

- Prevádzkovať plynové kotle v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z. z., čistenie a kontrolu dymovodu a komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.
- Oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15. Februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy a v zmysle VZN č. 1/2016 v znení VZN č. 4/2013 hl. mesta SR Bratislavy pri spotrebe zemného plynu > 25000 m³ za uplynulý kalendárny rok úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka.
- Viest' prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko – prevádzkových parametrov a technicko – prevádzkových opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke.
- Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

Účastníci konania: TRICORP Development, s.r.o., IČO: 35 970 979, JM-Cresco, s.r.o., IČO: 47 254 653, JM-Popper, s.r.o., IČO: 47 258 829

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.04.2020, s doplnením zo dňa 22.04.2020, podal stavebník spol. TRICORP Development, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 970 979, v zastúpení spol. K.T.Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Južné mesto – Zóna C3 Viacpodlažná bytová výstavba Bratislava-Petržalka“ na pozemkoch parc. č. 6047/236, /365, /305, /649, /749, /748, /75, 3022/838, /839, /896, /230, /840, /229, /649, /632 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 12.09.2017, právoplatné dňa 17.10.2017.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia listom č. 4968/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 11.05.2020 podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 16.06.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad súčasne požiadal listom č. 4968/2020/10 UKSP-Mu-ZS zo dňa 11.05.2020 MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 26.10.2020.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním neboli predložené všetky podklady a stanoviská, ktoré by umožnili riadne posúdenie návrhu, preto bol navrhovateľ pri ústnom pojednávaní vyzvaný na ich doplnenie. Potrebné podklady boli priebežne dokladané, pričom návrh bol úplne doplnený dňa 17.12.2020.

V priebehu výstavby došlo k malým zmenám oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zmeny spočívajú najmä v nepodstatných zmenách dispozičného riešenia bytových domov a trasovania inžinierskych sietí, ako aj zmeny kontajnerových stojísk na polozapustené. Stavebný úrad vyhodnotil zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci

kolaudačného konania ako nepodstatné, najmä s poukazom na to, že nedošlo ku zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník všetky zmeny zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení všetkých chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné objekty stavby sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné objekty stavby sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním predmetných objektov stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Vydané užívacie povolenia na podmieňujúce investície:

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na užívanie vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2020/058416/UHM/V-6864 zo dňa 26.06.2020, právoplatné 06.07.2020,
- Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie č. 4701/2020/12-OURaD/Ma-4 zo dňa 16.07.2020 na užívanie komunikácií a spevnených plôch stavby, právoplatné 10.12.2020.
- Užívanie stavebných objektov SO-21 Distribučné rozvody NN z transformačnej stanice TS C3.2, SO-26 Distribučné rozvody VN – časť SO-26.02 VN prípojka pre transformačnú stanicu a PS-02 Trafostanice TS C3.2 povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 78/2020/10-UKSP/Vč-27 zo dňa 24.04.2020, právoplatným 01.07.2020.
- Užívanie stavebných objektov SO-13-04 Prípojka vodovodu pre SO-04, SO-13-05 Prípojka vodovodu pre SO-05, SO-15-04.02-1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-04, SO-15-04.02-2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-04, SO-15-04.03-1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-04, SO-15-04.03-2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-04, SO-15-05.02-1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-05 a SO-20-04 Teplovod pre SO-04, SO-05 povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 6271/2019/10-UKSP/Vč-93 zo dňa 14.10.2019, právoplatným 04.12.2019.

V rámci kolaudačného konania boli stavebnému úradu doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/8330/2020 zo dňa 03.09.2020
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2020/001069-002 zo dňa 16.07.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/083849-002 zo dňa 07.08.2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 3428/2020-1.7/ak 53637/2020 zo dňa 20.10.2020

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-33-06-2.0/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_OIP/BEZ/2020/2259 (2020/8417) zo dňa 17.06.2020

- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 19/KR/2020/Ko zo dňa 13.07.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položiek 62a písm. a) ods. 2, písm. e) a g) vo výške 820 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 13.05.2020.

Doručí sa:

1. TRICORP Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 970 979, v zastúpení spol. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
3. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

dotknuté orgány

4. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
9. MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
11. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie

13. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

Vybavuje: Ing. Vladimíra Múdra, 02/68 288 926