

## **Zápisnica z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 16.03.2021**

**Prítomní/é:** Daniela Palúchová  
Jana Hrehorová  
Iveta Jančoková  
Miloslav Šmíd  
Matúš Repka  
Konrád Balla

**Ospravedlnená:** Ildikó Zórádová

### **Program:**

1. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle VZN č. 16/2020 – sociálna oblasť.
2. Návrh Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálna oblasť.
3. Predloženie miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) a poradovníku zostaveného z miestneho zoznamu žiadateľov podľa čl. 3 ods. 3 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
4. Návrh nájomcu zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa článku 3 ods. 3 Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.
5. Rôzne.
6. Záver.

Online zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Daniela Palúchová, ktorá privítala členov komisie a hostí. Na úvod zasadnutia predsedníčka komisie dala o programe hlasovať. Zasadnutie komisie sa konalo na základe zmeneného programu jednohlasne schváleného členmi komisie.

Do programu boli zahrnuté ďalšie dva body:

- návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o odstraňovaní prekážok cestnej premávky správcom cesty ako bod č. 1,
- informácia o možnom rozširovaní kapacít materských škôl ako bod č. 4.

**K bodu 1./**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o odstraňovaní prekážok cestnej premávky správcom cesty.

**Materiál uviedol:** Ivan Lučanič, poverený vedením referátu mobility

**Diskusia:** Pán Lučanič prezentoval predmetný návrh VZN, tiež popísal situácie, kedy k prekážkam cestnej premávky najčastejšie dochádza. Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom a po diskusii, týkajúcej sa najmä kompetencie prekážku cestnej premávky odstrániť, sa zhodli na pripomienke k návrhu VZN, konkrétnejšie stanoviť vo VZN, kto bude môcť (zamestnanec úradu, zamestnanci VPS, externá firma), na základe poverenia p. starostu, vykonávať odstránenie prekážok cestnej premávky a prijali nasledujúce uznesenie.

**Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

***s c h v á l i ť***

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o odstraňovaní prekážok cestnej premávky správcom cesty s pripomienkou uvedenou v diskusii.

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 6

za: 4/Jančoková, Hrehorová, Repka, Šmíd

proti: 0

zdržal/a sa: 2/Palúchová, Balla

***Uznesenie bolo schválené.***

**K bodu 2./**Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle VZN č. 16/2020 – sociálna oblasť.

**Materiál uviedla:** Jana Hrehorová, zástupkyňa starostu

**Diskusia:** Pani Hrehorová predstavila materiál za sociálnu oblasť. Členovia komisie sa s materiálom oboznámili, teda s výsledkom hodnotenia, ako aj s návrhom na rozdelenie dotácií jednotlivým žiadateľom. Elektronicky cez systém EGRANT žiadosti hodnotili všetci členovia komisie. Podľa § 6, odsek 5 VZN č. 16/2020 sa po bodovom vyhodnotení všetky žiadosti zoradili zostupne podľa počtu získaných bodov. Od určeného poradia sa odvíjalo percento finančného uspokojenia žiadateľa. Žiadateľ, ktorý získal najväčší počet bodov, dostal najvyššie percento z požadovanej sumy.

**Uznesenie:**Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

***s c h v á l iť***

poskytnutie dotácií žiadateľom podľa návrhu v tabuľke z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Tabuľka: *Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka*

Žiadateľ	Žiadaná dotácia v €	Názov projektu	Oblasť	Hodnotenie v bodoch	Schválená dotácia v €
Depaul Slovensko, n.o.	5 000,00 €	Strava pre ľudí bez domova z Petržalky	sociálna starostlivosť	111	5 000,00 €
OZ STOPA SLOVENSKO	3 700,00 €	Integrácia Petržalka 2021	sociálna starostlivosť	110	2 413,00 €
OZ Ulita	3 400,00 €	Aktivity komunitného centra Kopčany	sociálna starostlivosť	94	0,00 €
OZ Odysseus	4 716,50 €	Znevýhodnené skupiny sú v ohrození, pomôžeme im!	sociálna starostlivosť	93	0,00 €

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 6

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

***Uznesenie bolo schválené.*****K bodu 3./**Návrh Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálna oblasť.**Materiál uviedla:** Kvetoslava Bilijnjová, zástupkyňa vedúcej oddelenia sociálnych vecí

**Diskusia:** Pani Bilijnjová predstavila návrh štatútu, ocenila prehľadnejšie usporiadanie štatútu podľa jednotlivých oblastí (sociálne služby, komunitné plánovanie, sociálnoprávna ochrana a sociálna kuratela, zamestnanosť a pod.) a jasnejšie zdefinovanie procesu komunitného plánovania a kompetencií ohľadom vydávania potvrdení o súlade poskytovanej služby s komunitným plánom oproti pôvodnému štatútu, ako aj dôvod aktualizácie štatútu = novelizácie zákonov, na ktoré sa Štatút odvoláva. Zároveň uviedla pripomienku štatútu zo strany OSV, a to vymeniť odvolanie na paragraf zákona v článku 32c, ods. 1, písm c a v článku 32d, ods. 1, písm. h z § 73, ods. 1 na § 75, ods. 1, písm. h. Členovia komisie po diskusii týkajúcej sa najmä rozdielov medzi pôvodným štatútom a návrhom, ako aj ponechania možnosti zriadenia centra

pre deti a rodinu mestskou časťou, vzali predmetný návrh štatútu na vedomie aj s uvedenou pripomienkou

**Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie**

Návrh Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálna oblasť  
s pripomienkou OSV uvedenou v diskusii.

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 6

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4./**Informácia o možnom rozširovaní kapacít materských škôl.

**Materiál uviedla:** Jana Hrehorová, zástupkyňa starostu

**Diskusia:** Pani Hrehorová predstavila objekt na Fedinovej č. 7, informovala o nájomcov v budove bývalej MŠ, ako aj o možnosti MČ využiť v budúcnosti objekt opäť na účel MŠ. Členovia komisie diskutovali najmä o využití budovy buď na účel sociálnych služieb (denný stacionár) alebo na účel MŠ. Po diskusii prijali nasledujúce uznesenie.

**Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka  
využiť objekt bývalej MŠ na Fedinovej č. 7 pre potreby MČ.

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 6

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5./**Predloženie miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4, ods. 1, písm. h) a poradovníka zostaveného z miestneho zoznamu žiadateľov podľa čl. 3, ods. 3, písm. a) a b) Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Materiál uviedla:** Daniela Nemcová, poverená vedeným bytového oddelenia

**Diskusia:** Pani Nemcová poskytla členom komisie informáciu o Zásadách hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a v zmysle týchto zásad aj zoznamy/poradovníky:

- miestny zoznam žiadateľov o nájom bytu,
- miestny zoznam žiadateľov o nájom náhradného bytu (po skončení nájmu v služobných bytoch),
- miestny zoznam žiadateľov o nájom služobného bytu,
- miestny zoznam žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad,

a tiež informáciu o Zásadách hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a v zmysle týchto zásad aj zoznam/poradovník:

- zoznam žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ku dňu 15.03.2021 bol Zoznam žiadostí evidovaných v miestnych zoznamoch žiadateľov o nájom bytu a poradovník aktualizovaný:

- podľa vykonanej aktualizácie evidovaných žiadostí v zmysle článku 3, ods. 6 (prípadne 7),
- podľa členenia jednotlivých zoznamov v zmysle Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka, príp. vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Členovia komisie poprosili pani Nemcovú o vedenie zoznamov žiadateľov v budúcnosti kvôli lepšej prehľadnosti v jednotnom formáte a v jednom súbore na samostatných hárkoch.

#### **Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť miestny zoznam žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4, ods. 1, písm. h) a podľa potreby aj poradovník zostavený z miestneho zoznamu podľa čl. 3, ods. 3, písm. a), b) Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 6  
za: 6  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

**K bodu 6./**Návrh nájomcu zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa článku 3 ods. 3 Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Materiál uviedla:** Daniela Nemcová, poverená vedeným bytového oddelenia

**Diskusia:** Pani Nemcová v tomto bode predstavila návrhy nájomcov zo zoznamu žiadateľov o byt.

Zároveň sa v tomto bode diskutovalo o žiadosti p. Elhassan, ktorá sa s prosbou o schválenie žiadosti obrátila na p. Palúchovú. Pani Nemcová uviedla, že p. Elhassan sa v zozname nachádza a bude jej ponúknutá na prenájom garsónka na M. Medvedovej č. 21.

Pani Ovečková sa spýtala na možnosť výmeny bytov na M. Medvedovej č. 21 medzi bratmi Holúbkovcami. Pani Nemcová uviedla, že v zmysle Zásad existujú dve možnosti:

1. rodina zosnulého I. Holúbka musí byť vypratať,
2. majetok zosnulého I. Holúbka bude predmetom dedičského konania a až po ukončení dedičského konania a majetkovom vysporiadaní bude možná výmena bytov.

Každopádne T. Holúbek musí o výmenu bytu požiadať.

Členovia komisie tiež začali diskusiu o myšlienke housingfirst v Petržalke pre ľudí bez domova. Pani Hrehorová reagovala tým, že sa už uvažuje nad ponúknutím 1 bytu MVO, ktorá pracuje s ľuďmi bez domova práve na tento účel. Pán Repka navrhol, aby sa o tejto téme diskutovalo na najbližšom zasadnutí komisie.

Členovia komisie diskutovali aj možnosti znížiť cenu nájmu na 6,00 €/m<sup>2</sup> pre väčšiu motiváciu žiadateľov prijať ponúknutý byt.

#### **Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

- a) poskytnutie 6 garsónok na M. Medvedovej č. 21 (č. 248, č. 161, č. 239, č. 209, č. 110 a č. 30) na prenájom žiadateľom vykonávajúcich povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka zo zoznamu podľa poradia.
- b) z poradovníka zostaveného z miestneho zoznamu žiadateľov o nájom bytu, ktorý zostáva nezmenený oproti poslednej aktualizácie uvedenej na webovej stránke, poskytnutie voľného nájomného bytu (2-garsónka) na Mánesovom nám. č. 1, byt č. 38 v pôvodnom stave žiadateľom podľa poradia z poradovníka, t.j. na prvom mieste p. Tomášovi Varjuovi a Ľudmile Varjuovej (Žiadosť je z roku 2007, pravidelne aktualizovaná. Žiadatelia sú zároveň od roku 1991 žiadateľmi o náhradný byt, nakoľko v súčasnosti bývajú v služobnom byte v ZŠ na Gesayovej ul. č. 2, ako rodina bývalého školníka. Byt vyžaduje investíciu.). Pokiaľ nájomná zmluva nebude uzavretá, poskytnutie bytu náhradníkom podľa poradia z poradovníka po tretie miesto.
- c) z poradovníka zostaveného z miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt podľa naliehavosti situácie školského zariadenia poskytnutie bytu p. Ingrid Hurákovskej, trvale bytom Dudova č. 2 (služobný byt na ZŠ, ktorá od roku 2017 komunikuje s mestskou časťou Bratislava-Petržalka o uvoľnení služobného bytu, v ktorom býva p. Huráková, nakoľko služobný byt urgentne potrebuje pre zamestnanca vykonávajúceho školníka). Náhradný 1izbový byt sa nachádza na Beňadickej 13, byt č. 31, je v pôvodnom stave bez kuchynskej linky, vyžaduje investície, o čom bola žiadateľka informovaná. Pokiaľ nájomná zmluva

nebude uzavretá, poskytnutie bytu žiadateľom podľa poradovníka s prihliadnutím na počet členov domácnosti.

d) zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka poskytnutie dvoch 1izbových bytov (č. 205 a č. 207) vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na O. Štefanka č. 3, podľa poradia, najskôr prvému, potom štvrtému žiadateľovi atď. (poznámka: žiadateľke z 2. miesta bol pridelený byt na Osuského ktorý sa aktuálne prerába , žiadateľka na 3. mieste ponúknutý byt odmietla v r. 2020) s prihliadnutím na počet členov domácnosti a aktuálneho záujmu, nakoľko uvedené byty majú nájom 7,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 6

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

***Uznesenie bolo schválené.***

#### **K bodu 7./Rôzne**

V bode „Rôzne“ sa nerokovalo.

Členovia komisie sa dohodli na predbežnom termíne ďalšieho, v prípade preventívnych opatrení súvisiacich s pandémiou spôsobenou novým koronavírusom (covid-19), online zasadnutia komisie na 27.04.2021 o 15:00 h..

Predsedačka sociálnej a bytovej komisie poďakovala členom za účasť na online zasadnutí komisie.

**Začiatok rokovania komisie:** 15:00 h.

**Ukončenie rokovania komisie:** 17:00 h.

zapísala: Eva Pavlaninová

Bratislava 18.03.2021

Daniela Palúchová  
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej