

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 30. marca 2021

Materiál číslo: 17/2021

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v ZŠ Dudova Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B 3, 1.poschodie o celkovej výmere 60,20 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, zapísanej na LV 3491, pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, Pod Rovnicami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31760473 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 01.05.2021 do 31.12.2023 za cenu 60,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 4 334,40 €/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Darina Marenčíková, Pod rovníkami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31760473

Predmet nájmu:

Nebytové priestory v budove ZŠ Dudova o celkovej výmere 60,20 m², trakt B3, I. poschodie, pozemok, parc.č.956, súp.č. 1640, v k.ú. Petržalka, zapísané na LV č. 3491 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku č. 1, 2.

Doba nájmu: od 01.05.2021 do 31.12.2023.

Výška nájmu: 60 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 4 334,40 €/rok.

Riaditeľka ZŠ Dudova 2 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Darinu Marenčíkovú, ktorá má v prenájme nebytové priestory školy od roku 1996 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Tieto priestory boli vybudované za účelom zubnej ambulancie a aj sú v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Nájomný vzťah končí dňom 30.04.2021. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy a MŠ Rovniankova a MŠ Bradáčova, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Riaditeľka školy navrhuje prenájom na dobu 5 rokov a výšku nájmu celkovo za 3608,00 Eur/rok. Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájmu.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

MUDr. Darina Marenčíková, Pod rovníkami 8, 841 04 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum: - 3 -02- 2021	
Číslo záznamu: 57	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: RS

Základná škola, Dudova 2

Mgr. Hana Závodná

Dudova 2

851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

V základnej škole na Dudovej ulici pracujem ako stomatológ od roku 1984 a v prenájme mám nebytové priestory od 01.04.1996. V starostlivosti mám nielen žiakov školy, ale aj mnohých rodičov žiakov, zamestnancov školy a detí z materských škôl, napríklad z MŠ Rovniankova a MŠ Bradáčova.

Týmto Vás žiadam o opätovný prenájom nebytových priestorov pre účely prevádzky stomatologickej ambulancie. Posledná nájomná zmluva mi končí 30.04.2021.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vám Ďakujem

S pozdravom



V Bratislave 02.02.2021

MUDr. Marenčíková Darina

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:
57/2020

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
tel: 02/638 209 09

Bratislava:
08.02.2021

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Dňa 03.02.2016 som prijala žiadosť o prenájom nebytového priestoru. Predmetné nebytové priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. MUDr. Darina Marenčíková pôsobí v ZŠ Dudova 2 od roku 1984. Zubnú ambulanciu má v prenájme od 01.04.1996.

Vzhľadom k dlhoročnej dobrej spolupráci vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu nebytových priestorov v základnej škole na Dudovej ulici, na druhom podlaží traktu B3, parc. č. 956 súpisné číslo 1640, zapísanom správou katastra Bratislava - Petržalka na LV č. 3491.

Odporúčam schválenie prenájomu nebytových priestorov v rozsahu 60,20 m² za cenu 50,- EUR za m² za rok, t. j. 3 040,- € ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t. j. 3 608,- €. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Prenájom odporúčam schváliť na 5 rokov, na obdobie od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

MUDr. Darina Marenčíková má vo svojej zdravotníckej starostlivosti žiakov ZŠ, ich rodičov i pedagógov našej školy. Dvakrát do roka vykonávajú preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

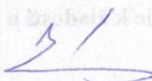
Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrenia i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom stredných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie po skončení dochádzky do našej základnej školy.

Spolupráca školy s MUDr. Darinou Marenčíkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva či pomoci pri ošetrení školských úrazov.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Marenčíkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

S pozdravom

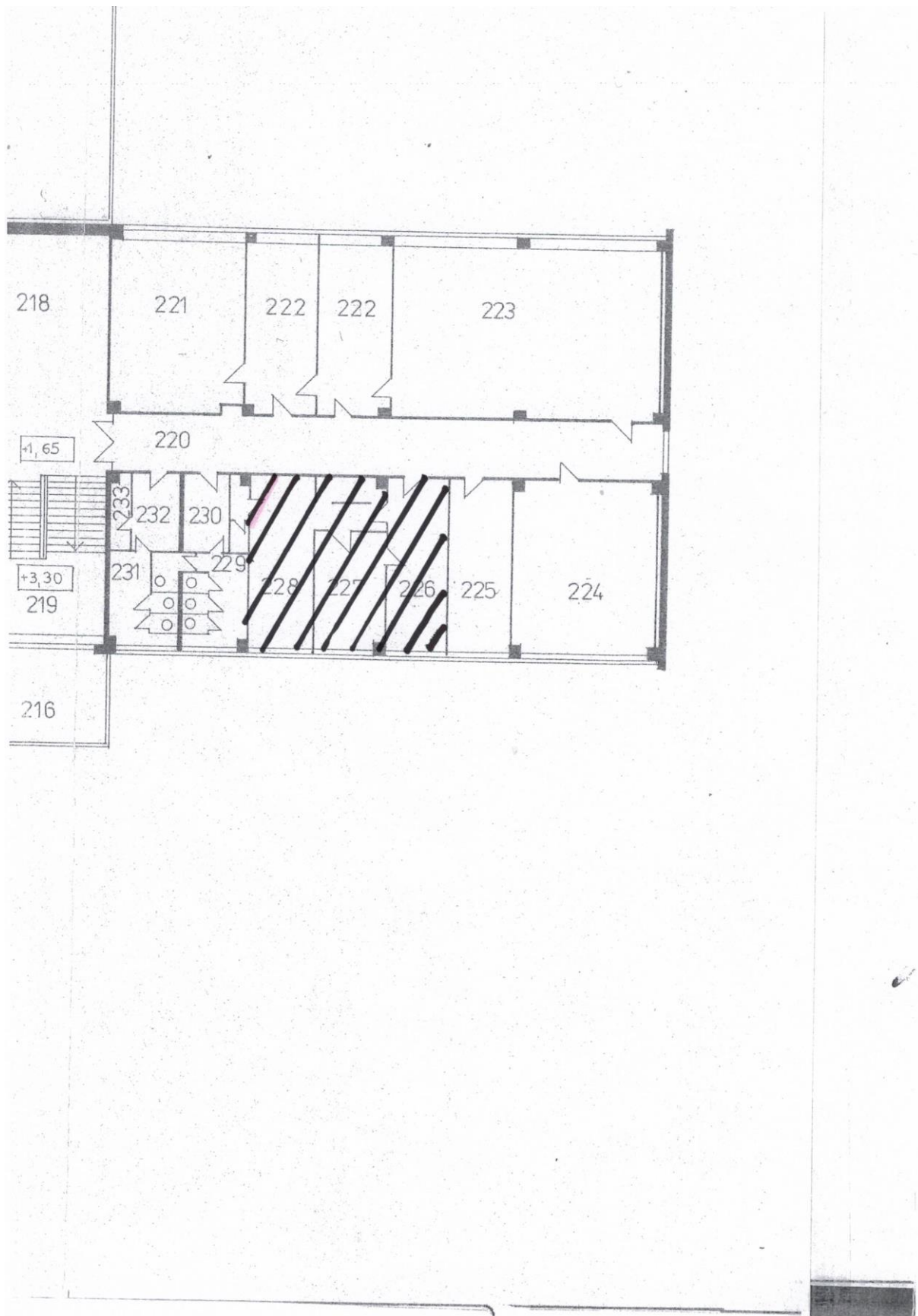
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť o prenájom
2. Nákras predmetných priestorov na prenájom
3. Fotografie priestorov



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31760473

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: MUDr. Darina Marenčíková

Adresa sídla: Dudova 2
85236 Bratislava V - Petržalka

Právna forma:
105 Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona

Odvetvie ekonomickej činnosti (OKEČ):
851300 Činnosti zubnej lekárskej praxe

Počet pracovníkov: 1 **Dátum vzniku:** 01.04.96 **Telefón:** 820909

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Príezvisko a meno: Marenčíková Darina, MUDr. **Rodné číslo:** 5756096467

Adresa bydliska: Pod Rovnicami 8
84105 Bratislava

UPOZORNENIE: V zmysle zákona SNR o štátnej štatistike č. 322/1992 Zb. v znení neskorších predpisov máte povinnosť oznamovať oblastným orgánom štátnej štatistiky všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte IČO.

Dátum vydania: 21.02.96

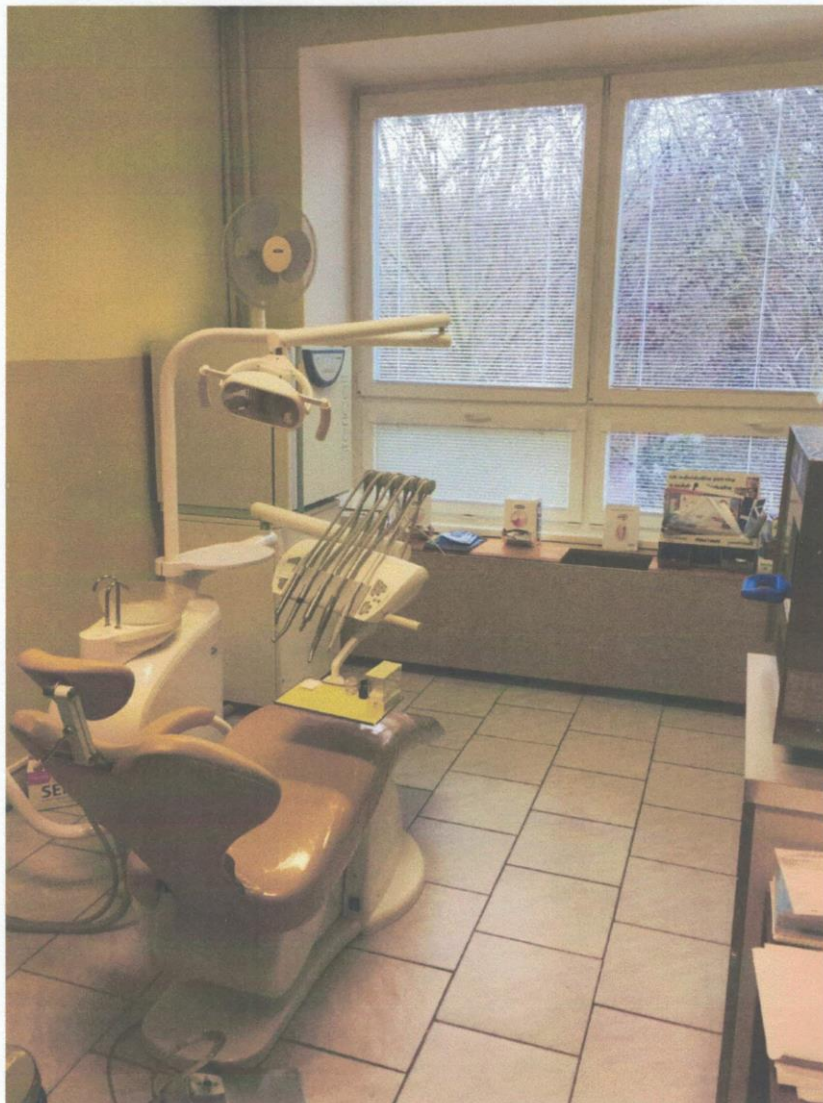
Za správnosť:

Helena Semíková

Pečiatka a podpis:



Príloha č.3 Fotografie priestorov



Stomatologická ambulancia



Čakáreň pre pacientov

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
08 - xxxx - 2021**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Dudova 2, 851 02 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Hana Závodná, riaditeľka**
IČO: 31780547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0094 0089 9001
Variabilný symbol: 08xx2021
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxxx zo dňa 13.04.2021, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v trakte B3 o výmere 55,6m² v objekte Základnej školy Dudova 2, súp.č.1640, 851 02 Bratislava, na pozemku parc.č.956, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3491 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka.
2. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku č.1,2.
3. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi **za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie.**

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od xxxx do xxxx** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxx zo dňa 13.04.2021.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: €/m²/rok prenajatej plochy, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, čo predstavuje čiastku Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu školy.
2. Nájomné vo výške€ bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške €, najneskôr vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2022 Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca raz za mesiac a to do 15.dňa príslušného mesiaca v pomere k užívanej ploche, vo výške **32,- €** mesačne, ktorú bude nájomca uhrádzať na bankový účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady na bankový účet prenajímateľa.
2. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.
3. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov, alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
- b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov,
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.

8. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.)

9. Nájomca sa zaväzuje, že :

- a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,

- b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
- c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
- d) drobné opravy do výšky 250,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke (maľovanie a pod.),
- e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
- f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
- g) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineného poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
- h) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
- i) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
- j) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I . tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú

vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.

5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,

b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,

c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ dostane štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca dostanú po dve (2) vyhotovenia.

5. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

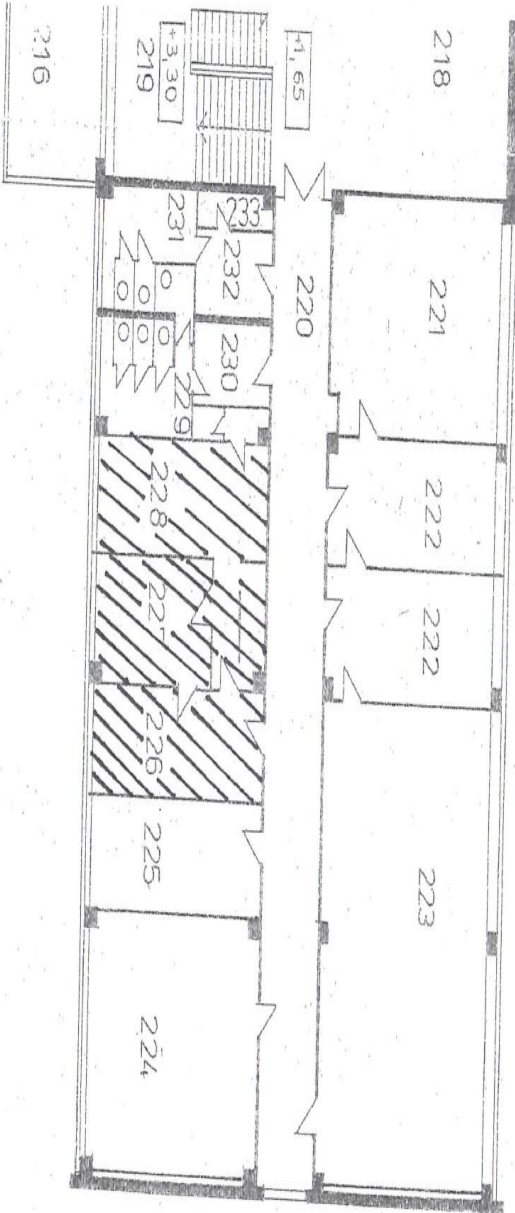
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ

nájomca

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 15. 03. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

K bodu 6./Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – zubná ambulancia v objekte ZŠ Dudova Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Dudova, ktoré škola nepotrebuje v rámci vyučovacieho procesu. Riaditeľka školy, ako aj Oddelenie školstva odporúča predĺžiť prenájom žiadateľke.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 15. 03. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

2. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021

Termín a čas: 17. 03. 2021, 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 919 1120 9264

K bodu 2

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – zubná ambulancia v objekte ZŠ Dudova Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 10 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Gabriela Fulová, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, , Mgr. Juraj Kríž, PhD., Milan Polešenský, Mgr. Daniel Hevier, Ing. Peter Gros

Uznesenie č. 1

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B 3, 1.poschodie o celkovej výmere 60,20 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, zapísanej na LV 3491, pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, Pod Rovnicami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31760473 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 01.05.2021 do 31.12.2023 za cenu 60,00 €/m²/rok**, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za **4 334,40 €/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 17. 03. 2021

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia	áno	nie	nie
Komisia školstva	áno	nie	nie