

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 30.marca 2021

Materiál číslo: 21/2021

Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapa širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho
majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 vo výmere 8250,00 m², druh pozemku -orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50,00 m², druh pozemku - orná pôda, LV č. 1 a LV č.2644 pre žiadateľa RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 36697796, na dobu určitú do 31.12.2021, za účelom zaistenia hospodárskeho zázemia spoločnosti s vylúčením parkovania automobilovej techniky, zemných strojov, za cenu :

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18.458,00 €/rok

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 697796 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku - orná pôda. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1 a LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991. Pozemok sa prenájma ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Doba nájmu: do 31.12.2021

Výška nájomného predstavuje spolu 18.458,00 €/rok z toho:

pozemok parc.č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(50,00 m² x 5,20 €/m²=260,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m²/rok,
(829 m² x 13,00 €/m² = 10 777,00 €/rok)

časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m² - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok
(7421 m² x 1,00 €/m² = 7421 €/rok)

Žiadateľ užíva pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 08-61-2018 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 28.02.2021. Predmetom žiadosti sú pozemky, ktoré doposiaľ využíval ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje, umiestnenie unimobuniek a prístupovú komunikáciu k areálu. Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásmom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu.

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemkov do 31.12.2021, do doby nevyhnutnej na doriešenie kúpy vyhovujúcej nehnuteľnosti pre budúce parkovisko svojho vozového parku a následné presťahovanie sa. V súčasnosti predmetný pozemok žiadateľ využíva výlučne pre zázemie svojej spoločnosti, nákladné automobily a pracovné stroje parkuje v neďalekom areáli FREE ZONE SIPOX a.s.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: U Z -03- 2021	
Evidenčné číslo: 5556 / 08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: ↑	Vybavuje:

E - MAIL



RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.
Topoľčianska 29
851 05 Bratislava
Mob: +421 903 253 131
e-mail: info@rentstav.sk

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o nájom pozemku na parcele 5875/86 k.u. Bratislava Petržalka

Ako dlhodobý nájomca parcely 5875/86 k.u. Bratislava Petržalka žiadam o prenájom predmetného pozemku do 31.12.2021. Túto parcelu sme do 28.2.2021 využívali ako odstavňú plochu našich nákladných vozidiel, pracovných strojov a ako zázemie našej spoločnosti. V súčasnej dobe, naše nákladné vozidlá a pracovné stroje parkujú v blízkom areály FREE ZONE SIPOX, a.s.. Predmetná parcela bude naďalej slúžiť ako zázemie pre našu spoločnosť, no s vylúčením parkovania nákladných vozidiel a pracovných strojov.

Na tomto pozemku sme v prenájme od roku 2007, no v súčasnej dobe riešime kúpu a vybudovanie vlastného areálu. Komplikovaná doba a záväzky našej spoločnosti voči odberateľom neumožňujú okamžitú kúpu a vybudovanie potrebných plôch, a inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu žiadame o prenájom hore uvedenej parcely na dobu nevyhnutnú na kúpu a vybudovanie vlastného parkoviska a presťahovanie sa na túto novú plochu.

Za ochotu vopred ďakujem.

V Bratislave 1.3.2021

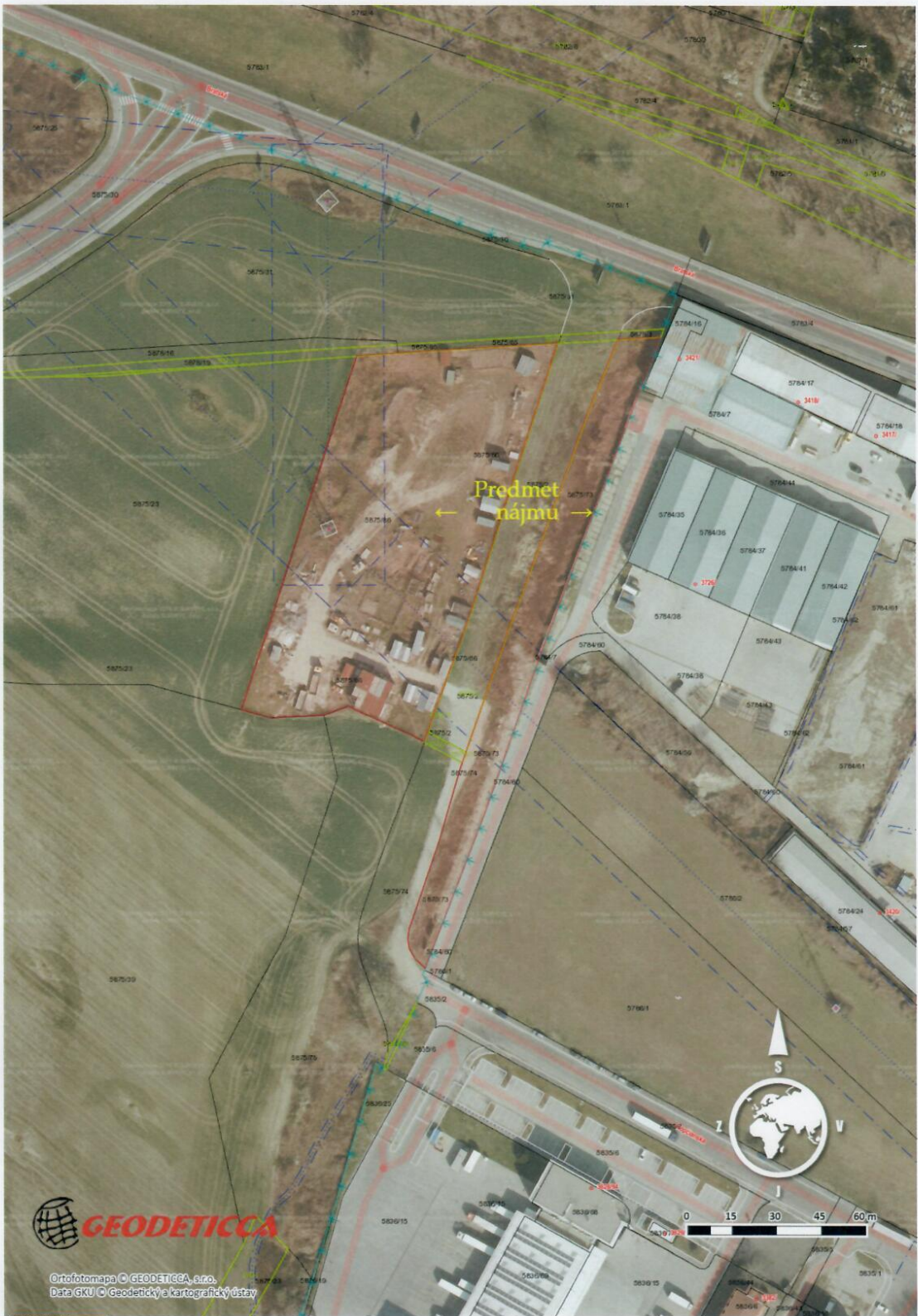

RENTSTAV ĎURČO
Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

Adresa sídla:
Topoľčianska 29
851 05 Bratislava

IČO: 36 697 796
IČ DPH: SK2022283978
DIČ: 2022283978

Okresný súd Bratislava I,
Obchodný register,
oddiel Sro, vložka číslo 43081/B

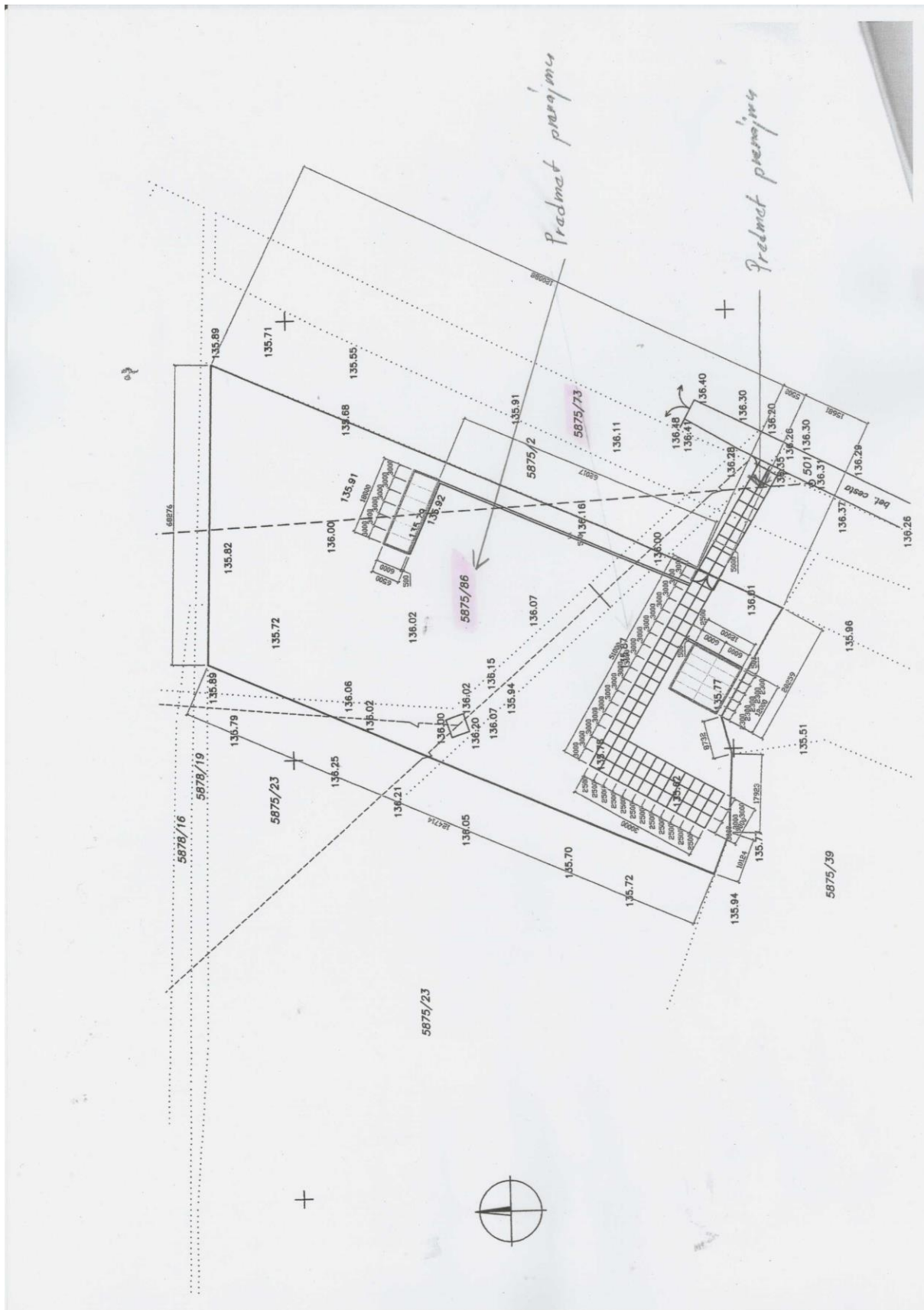
Bankové spojenie:
VUB Banka
SK86 0200 0000 0025
6246 8157



GEODETTICCA

Ortofotomapa © GEODETTICCA, s.r.o.
 Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

| 2000 ft |



02

Predmet prevojima

Predmet prevojima

bet. cesta

5875/23

5875/39



5878/16

5878/19

5875/23

5875/2

5875/73

5875/86

5875/77

5875/39

135.82

135.72

136.06

136.02

136.20

136.07

135.94

136.07

136.15

136.11

136.28

136.30

136.26

136.30

136.29

135.89

135.71

135.68

135.55

136.00

135.91

136.11

136.40

136.30

136.20

136.26

136.30

136.31

136.29

135.89

136.78

136.25

136.21

136.50

136.02

136.15

136.07

135.94

136.18

136.00

136.01

136.26

136.30

136.78

136.25

136.21

136.50

136.02

136.15

136.07

135.94

136.18

136.00

136.01

136.26

136.30

135.82

135.72

136.06

136.02

136.20

136.07

135.94

136.11

136.40

136.30

136.26

136.30

136.31

136.29

135.89

135.71

135.68

135.55

136.00

135.91

136.11

136.40

136.30

136.20

136.26

136.30

136.31

136.29

135.82

135.72

136.06

136.02

136.20

136.07

135.94

136.11

136.40

136.30

136.26

136.30

136.31

136.29

135.89

135.71

135.68

135.55

136.00

135.91

136.11

136.40

136.30

136.20

136.26

136.30

136.31

136.29

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B

Obchodné meno:	RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o.	(od: 14.11.2006)
Sídlo:	Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
IČO:	36 697 796	(od: 14.11.2006)
Deň zápisu:	14.11.2006	(od: 14.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.11.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.11.2006)
	prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby	(od: 14.11.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 14.11.2006)
	čistenie a umývanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 14.11.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2006)
	zemné, výkopové a búracie práce	(od: 14.11.2006)
	maliarske, natieračské a lešenárske práce	(od: 14.11.2006)
	montáž sadrokartonových dielov	(od: 14.11.2006)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby	(od: 14.11.2006)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 24.02.2007)
	Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 03.09.2014)
Spoločníci:	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Pavol Ďurčo</u>	

	<u>Topoľčianska 29</u> Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
	<u>Lenka Ďurčová</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	<u>Lenka Ďurčová</u> Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 16.12.2009)
	<u>Matej Ďurčo</u> Vklad: 3 387 EUR Splatené: 3 387 EUR	(od: 02.02.2019)
	<u>Pavol Ďurčo</u> Vklad: 2 257 EUR Splatené: 2 257 EUR	(od: 02.02.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.2014)
	<u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006	(od: 14.11.2006)
	<u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.02.2014	(od: 04.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne.	(od: 14.11.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa §§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 14.11.2006)
	Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29, 851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677.	(od: 24.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2014.	(od: 04.03.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.07.2012.	(od: 03.09.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	16.11.2020	
Dátum výpisu:	18.11.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



Zmluva č. 2021

o nájme pozemku uzavretá v zmysle §663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. RENSTAV ĎURČO, spol. s r.o.

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

zastúpená Rudolfom Ďurčom, konateľom

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B.

bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 41 5200 0000 0000 0944 6148

IČO: 36697796

DIČ: 2022283978

ďalej len „nájomca“

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku- orná pôda a časť parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku- orná pôda, spolu o výmere 8300 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1 a 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky (čl. I.) za účelom využívania pozemkov

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje od do

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. o dňa a to vo výške€/ rok.
2. Ročné nájomné vo výške € (slovom: EUR) sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vo výške..... €, vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca kalendárneho roku, za ktoré sa má nájomné zaplatiť v prospech prenajímateľa na príjmový účet IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: v Prima banke Slovensko a.s.
3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.
4. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.
5. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnemu roku.
6. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,

- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je to v tejto zmluve dohodnuté,
 - 3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
 - 4. v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
 - 5. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - 6. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestský investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,-€ za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenájatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

4. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle úst. § 47/a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.
7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

Bratislava

Nájomca :

Prenajímateľ: Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka na základe písomného
poverenia zo dňa 31. 05. 2019

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 15. 03. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, Ph.D., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

K bodu 10./Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc.č.5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, ktorá konštatovala, že sa materiál predkladá v pozmenenom znení, nakoľko na ostatnom zastupiteľstve ich žiadosť nebola schválená. Zmena pozostáva o zmeny doby prenájmu do 31.12.2021. Ide o čas potrebný na zabezpečenie náhradného pozemku a presťahovania zázemia. Žiadateľ ďalej uvádza, že na pozemku nebudú parkovať motorové vozidlá (už toho času parkujú v priestoroch SIPOX). Pozemok bude slúžiť len ako zázemie pre spoločnosť, ktoré následne vyprace po usporianí vlastného pozemku. V diskusii p. Šesták navrhol uviesť do nájomnej zmluvy, že nebudú parkovať. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča takto doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 15. 03. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-