



EX 3277/2013

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor  
 Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava  
 Tel.: 02/54648621-23, Fax: 02/54648623  
 IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930  
 exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodatelňa: http://podatelna.gov.sk

**VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ**  
 (podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii EX 3277/2013 oprávneného H.P. IMOBILIA, s.r.o., Súmračná 22, Bratislava, IČO: 35898046 proti povinným: 1/ Šujak Marian, Ing., Saratovská 2138/18, 841 02 Bratislava; 2/ Vaňharová Miroslava, Strečnianska 3087/10, 851 05 Bratislava-Petržalka, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučného titulu - č. N 199/2011,Nz 18259/2011,NCRIs18735/2011 zo dňa 19.05.2011 vydaného Kováč Marian, Mgr., Notársky úrad v Bratislave, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 30.01.2014 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5104071828 zo dňa 08.12.2011 vydaného Okresným súdom Bratislava IV;

sa dňa 16.04.2021 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082**

Obec: Ba-M.č. Petržalka Katastrálne územie: Petržalka  
 Okres: Bratislava V Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4645	398	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
4646	400	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1230	4645	9	Mánesovo námestie		1
1230	4646	9	Mánesovo námestie		1

**Byty a nebytové priestory**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod: 2 12 p. Byt č. 89  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7276 / 656727  
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 111 Vaňharová Miroslava r. Vaňharová, Ing. arch., Strečnianska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR  
 Dátum narodenia : 24.07.1978  
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2



Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.04.2021 o 15:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 367/2020. Znaleckým posudkom č. 367/2020, bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na sumu 76.600,00 EUR.

**Výška zábezpeky** predstavuje sumu vo výške **38.300,00 EUR**, slovom tridsaťosemtisíc tristo eur.

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **76.600,00 EUR**, slovom sedemdesiatšesťtisíc šesťsto eur.

#### **Spôsob zloženia zábezpeky:**

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK787500000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 32772013**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

#### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK787500000000002117413**, **VS: 32772013**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

#### **Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

### **V y z ý v a m**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

### **U p o z o r n e n i e**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.



Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**P o u č e n i e :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 02.03.2021

JUDr. Ladislav Jakubec  
súdny exekútor

**Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:**

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.

**Dražobná vyhláška sa vyvesí:**

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým

