

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 15. marca 2021 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Program:

1. Návrh VZN o odstraňovaní prekážok cestnej premávky správcom cesty
2. Informácia o ďalšom využívaní objektu Fedinova 7 – bývala materská škola
3. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
4. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 10 pre OZ POĎME NA TO, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
5. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1262 pre Ing. Vladimíra Vavríka a Ing. Vladislava Malinovského, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
6. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – zubná ambulancia v objekte ZŠ Dudova Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
7. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov- zubná ambulancia v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
8. Návrh predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 a 5734 pre Ladislava Oláha, ako prípadu osobitného zreteľa.
9. Menovanie veliteľa dobrovoľného hasičského zboru.
10. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci Covid -19
12. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021
13. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh na doplnenie programu o VZN ako bod 0, taktiež informoval členov komisie o informácii, ktorú poslala p.Hrehorová a týka sa ďalšieho využitia objektu Fedinova 7. Takto doplnený návrh programu členovia komisie jednoducho schválili.

K bodu 1/ Návrh VZN o odstraňovaní prekážok cestnej premávky správcom cesty

Materiál uviedol Mgr. Ivan Lučanič, poverený vedením referátu mobility. V krátkosti uviedol materiál. Konštatoval, že MČ je cestným správnym orgánom a činnosti uvedené v návrhu VZN môžeme vykonávať. Za účelom riešenia možnosti odtahovania vozidiel dala mestská časť vypracovať analýzu, v ktorej je okrem iného navrhnuté prijať takéto VZN pre jednoduchšie riešenie prekážok na cestách. Predseda komisie ale aj ďalší členovia konštatovali, že ide o opis zákona, čo nedáva zmysel na prijímanie takého VZN. Predkladateľ konštatoval, že sú vo VZN niektoré ustanovenia nad rámec zákona. Tiež informoval členov komisie, že bolo oploštené parkovisko na Kolmej ulici a starosta rokuje o sprístupnení pozemku na Kopčianskej, kde sa mohli presunúť odtiahnuté vozidlá – vraky. Predseda

požiadal o zaslanie analýzy a tiež navrhujú upraviť VZN tak, aby bol na jednotlivé činnosti – zákazy odkaz na zákon a ostatné pomenované v návrhu. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov žiada zaslať analýzu, z ktorej vyplynul návrh na prijatie VZN, Odporúča zapracovať odkaz na zákon a ostatné zapracovať do návrhu VZN

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 2
Proti: 0
Zdržal sa: 5

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 2/ Informácia o ďalšom využívaní objektu Fedinova 7 – bývala materská škola

Materiál uviedla p. Hrehorová, zástupkyňa starostu, na základe poverenia starostom. V objekte bývalej MŠ Fedinova 7 končia nájmy 2 subjektom 30.06.2021, ktoré slúžili ako súkromná MŠ Klúčik, ktorá časť priestorov prenajímala so súhlasom mestskej časti spoločnosti SportCo, s.r.o., časť ako priestor pre deti s matkami pre spoločnosť Joy Zone. P.Đurčeková zo spoločnosti Klúčik, oznámili, že po termíne nájmu nemá ďalej záujem využívať priestory. O uvedené priestory však má záujem doterajší podnájomca SportCo, s.r.o. a tiež Joy Zone má záujme ďalej využívať prenajaté priestory.

Informácia sa predkladaná s cieľom zistenia, či poslanci podporia zámer mestskej časti zriadiť v uvedenom objekte opäť obecnú materskú školu v horizonte cca 01.09.2022.

V uvedenom prípade, by bolo možné predĺžiť prenájom doterajším subjektom do konca roka, resp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

V diskusii p. Šesták požiadal o spracovanie tabuľky súčasného stavu. Členovia komisie v rámci diskusie prejavili záujem o znovuo tvorenie MŠ vzhľadom na súčasný nedostatok miest.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 3/Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. K materiálu uviedla, že žiadatelia požiadali o predĺženie nájmu k prístupovým chodníkom, nájazdom k nebytovým priestorom, ktoré majú v prenájme alebo vo vlastníctve. V diskusii p. Šesták odporučil doplniť šípku na poslednej mape označujúcu predmet nájmu.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4/Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 10 pre OZ POĎME NA TO, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Bližšie informovala členov komisie o stave uvedeného pozemku, ktorý má v nájme spoločnosť ASA s.r.o., ktorá prevádzkuje na prenajatých pozemkoch dopravné ihrisko. Uvedený pozemok, nie je súčasťou dopravného ihriska, bolo na ňom nerekonštruované detské ihrisko. Na uvedenom pozemku vybudoval žiadateľ streetworkoutové ihrisko, revitalizoval lavičky, dokončuje minifutbalové ihrisko, v budúcnosti plánuje vybudovať ďalšie športové resp. hravé prvky a z toho dôvodu sa rozhodol požiadať o prenájom uvedeného pozemku, kde by zabezpečoval kompletnú starostlivosť ako o pozemok, tak aj o herné prvky. V diskusii členovia komisie odporučili termín ukončenia nájmu na 31.12.2023, taktiež odporučili doplniť vizualizáciu ihriska s návrhom termínov realizácie ďalších herných prvkov. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5./Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1262 pre Ing. Vladimíra Vavříka a Ing. Vladislava Malinovského, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM Konštatovala, že uvedený materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov, ktorí majú v súkromnom vlastníctve nebytový priestor, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6./Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – zubná ambulancia v objekte ZŠ Dudova Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Dudova, ktoré škola nepotrebuje v rámci vyučovacieho procesu. Riaditeľka školy, ako aj Oddelenie školstva odporúča predĺžiť prenájom žiadateľke.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7./Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov- zubná ambulancia v objekte ZŠ Budatínska 61 Bratislava, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o obdobný materiál ako v predchádzajúcom bode o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska, ktoré škola nepotrebuje v rámci vyučovacieho procesu. Aj v tomto prípade riaditeľka školy, ako aj Oddelenie školstva odporúča predĺžiť prenájom žiadateľovi.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8./Návrh predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 a 5734 pre Ladislava Oláha, ako prípadu osobitného zreteľa.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá opakovane, nakoľko v decembri nezískalo potrebný počet hlasov. Žiadateľ opakovanie žiada o prenájom pozemku, ktorý využíva 37 rokov na vlastné účely ako záhradku.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9./Menovanie veliteľa dobrovoľného hasičského zboru.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe žiadosti doterajšieho veliteľa DHZo o uvoľnenie z funkcie. Na základe odporúčania miestneho zastupiteľstva odvoláva a menuje veliteľa DHZo starosta.

Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10./Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc.č.5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, ktorá konštatovala, že sa materiál predkladá v pozmenenom znení, nakoľko na ostatnom zastupiteľstve ich žiadosť nebola schválená.. Zmena pozostáva o zmeny doby prenájmu do 31.12.2021. Ide o čas potrebný na zabezpečenie náhradného pozemku a prest'ahovania zázemia. Žiadateľ ďalej uvádza, že na

pozemku nebudú parkovať motorové vozidlá (už toho času parkujú v priestoroch SIPOX). Pozemok bude slúžiť len ako zázemie pre spoločnosť, ktoré následne vyprace po usporiání vlastného pozemku. V diskusii p. Šesták navrhol uviesť do nájomnej zmluvy, že nebudú parkovať. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča takto doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11./Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že nájomcovia opakovanie poslali žiadosť o odpustenie nájmu v čase pandémie COVID 19. Členom komisie poslala všetky žiadosti. Niektoré žiadosti sú ešte z prvej vlny pandémie. Členovia komisie opäť podrobne prešli všetky žiadosti. Tabuľku opäť prepočítal pán Šesták. Nakoľko je situácie oproti prvej vlny pandémie odlišná, predovšetkým čo sa týka dotácií od štátu, komisia navrhla znížiť niektorým žiadateľom percento odpustenia nájmu. Vzhľadom na aktuálnu situáciu navrhla odpustiť nájomné do 31.3.2021.

Komisia prerokovala aj žiadosť p. Lamprechta, ktorý požiadal o ukončenie nájmu, komisia odporučila vymazať zo zoznamu a riešiť ukončenie nájmu tak, ako žiada.

Po diskusii členovia komisie prijali nasledovnú uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12./Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že sa materiál predkladá z dôvodu potreby presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu časti kúpnej ceny za objekt ZSE na ulici Ondreja Štefánka 2.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Rôzne

A/ Predseda komisie informoval členov komisie s požiadavkou vedenia mestskej časti, ako ďalej pokračovať s nakladaním ŠH Prokofievova, na ktorú je vypísaný súťaž v prípade, že sa nikto neprihlási. Členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy miestneho majetku a miestnych podnikov na svojom zasadnutí dňa 15.03.2021 prerokovala požiadavku vedenia mestskej časti týkajúcu sa ďalšieho postupu pri nakladaní s objektom ŠH Prokofievova 2 v prípade, že sa v rámci prebiehajúcej súťaže nikto neprihlási.

Po diskusii navrhli členovia komisie nasledovný postup:

- v prípade, že sa nikto neprihlási do súťaže, súťaž zopakovať – predĺžiť termín podávania žiadostí,
- spropagovať súťaž prostredníctvom printových ale aj elektronických médií (rozhlas).

B/ Pán poslanec Behul, poskytol informácie týkajúce sa stavu plavárne. Plaváreň je toho času zatvorená. Taktiež informoval o stave s úhradou dane z nehnuteľnosti, kde podali odvolanie, čakajú na výsledok.

C/ Členovia komisie sa informovali aj na objekt Znievska 4, na základe informácie p. Bočkayovej sa v objekte má vybudovať centrum pre deti s autizmom.

D/ Taktiež si vymenili informácie o objekte na Antolskej pri nemocnici.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20.00 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 15.03.2021

Zapísala: Mgr. A. Broszová