

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. apríla 2021

Materiál číslo: 31/2021

Možnosti využitia priestorových kapacít v objekte Fedinova 7, Bratislava

Predkladateľ:
Mgr. Petra Vančová

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Mapu širších vzťahov
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

rozšírenie kapacít materských škôl v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7

a

žiada prednostku

a) zabezpečiť potrebné kroky na rozšírenie kapacít MŠ v čo najbližšom možnom termíne.

b) spracovať projektovú dokumentáciu rozšírenie kapacít materskej školy v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 do 31.12.2021

Dôvodová správa

Predmet informácie:

Objekt bývalej MŠ Fedinova 7, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 3420, o výmere 2133 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Petržalka, súpisné číslo 1129, zapísanej na LV 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zdôvodnenie:

Mestská časť Bratislava-Petržalka dlhodobo zápasí s nedostatkom miest v materských školách a z toho dôvodu pristúpila k rozširovaniu kapacity jednak rekonštrukciou objektu MŠ na Vyšehradskej, ktorá bola zverená do správy mestskej časti, rekonštrukciou školských bytov v existujúcich funkčných MŠ, rekonštrukciou objektu Bohrova 1. ale aj prípravou ďalších objektov, ktoré v minulosti slúžili ako MŠ a to budovou na Hrobákovej 5 – zverenej do správy mestskej časti a budovou Hrobákova 3, ktorú chce mestská časť získať od Slovenskej republiky - vlastníka SR, v správe MV SR.

Výsledkom nedostatku miest je skutočnosť, že v mestskej časti nebolo v školskom roku 2020/2021 prijatých do materských škôl 770 detí vo veku od troch rokov.

Okrem uvedených objektov má mestská časť vo svojom vlastníctve objekt bývalej materskej školy na Fedinovej 7, ktorý je toho času prenajímaný trom subjektom, ktorým postupne končí dlhodobý nájom nasledovne:

1. JOY ZONE s.r.o. vytvárajú podporné aktivity pre rodičov a deti.

Spoločnosť má priestory prenajaté na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 15.3.2016 do 30.06.2021 o výmere 194 m². Nájomné predstavuje čiastku 1 610,90 €/rok. **Nájomca požiadal o predĺženie nájmu predmetných priestorov, ktoré bude predmetom rokovania ďalšieho zastupiteľstva.**

Žiadateľ ponúka rôzne aktivity pre mamičky s deťmi (cvičenia, montessori dielničky, detské narodeninové oslavy, popôrodnú jogu, detskú jogu,) ako aj relaxačné cvičenia pre širokú verejnosť a to formou skupinových cvičení (pilates, powerjoga, zdravý chrbát pod vedením fyzioterapeutky..). Mamičky tu majú možnosť zacvičiť si a priniesť so sebou aj svoje dieťaťko, o ktoré sa vo fit-štúdiu postarajú v detskom kútiku. V lete pripravujú denné detské tábory, spolupracovali s OZ Kľúčik.

2. Ladislava Ďurčeková - Kľúčik – súkromná materská škola

Uvedená materská škola má taktiež prenajaté priestor na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 15.3.2016 do **30.6.2021**. Ide o nebytový priestor o výmere 335,30 m². Nájomné predstavuje čiastku 2 783,00 €/rok. Pani Ladislava Ďurčeková oznámila mestskej časti Bratislava – Petržalka, že **nemá záujem** o predĺženie prenájmu predmetných priestorov, nakoľko ukončuje svoju činnosť.

Pani Ladislava Ďurčeková má ďalej na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 15.03.2016 do **30.06.2021** prenajaté ďalšie priestory v uvedenom objekte o výmere 443,35

m², ktoré so súhlasom mestskej časti prenajíma tretej osobe a to spoločnosti SportCo s.r.o., Nájomné za uvedený priestor predstavuje čiastku 3 596,80 €/rok.

Nakoľko pani Ladislava Ďurčeková nemá záujme o ďalší prenájom uvedených priestorov, požiadal o prenájom podnájomca, ktorý investoval do priestorov finančné prostriedky a chce pokračovať v činnosti, v obidvoch priestoroch po MŠ Klúčik.

3. Vysnívaný domov n.o.

Spoločnosť **Vysnívaný domov** – n.o. ma v uvedenom objekte prenajaté priestory na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva od **15.6.2012 do 31.8.2022** o výmere 1139,58 m². Nájomné predstavuje čiastku 11 395,80 €/rok. Nájomca v rámci rekonštrukcie investoval do objektu bola viac ako 271.500 Eur. Nachádza sa tu materská škola, ktorá je zaradená do siete Materských škôl na Ministerstve školstva SR, špecializované zariadenie pre seniorov a zariadenie pre deti do 3 rokov a jedáleň.

Tabuľka prenájmu objektu Fedinova 7

Č. zmluvy	Nájomca	Doba nájmu	Plocha/cena/m ²	Predmet zmluvy	Spolu uhrad.	z toho náj.
39/2010/0 2	Ladislava Ďurčeková - KLÚČIK	1.1.2011 - 30.6.2021	433,35/8,30	poskytovanie služieb	9 732,40	3 596,80
40/2010/0 2	Ladislava Ďurčeková - KLÚČIK	1.1.2011 - 30.6.2016	335,30/8,30	poskytovanie služieb	7 525,40	2 783,00
41/2010/0 2	K&I ACTIVITY, s.r.o.	1.1.2011 - 30.6.2016	194,00/8,30	šport.-relax.-vzdel. cent.	4 366,60	1 610,20
3/2012/NZ	NO, Vysnívaný domov	1.9.2012 - 31.8.2022	1 139,58/10,00	DJ, MŠ, soc. zar.	26 956,80	11 395,80

Na základe uvedených informácií predkladáme informáciu o ďalšom využití objektu bývalej MŠ Fedinova 7, ktorá by mohla slúžiť na účely materskej škôlky približne od 01.09.2022.



Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 15. 03. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie**Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností****Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 18.3.2021****Prítomní:** Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková,
JUDr. Milan Vetrák PhD.**Tajomník:** Miloš Holán**Hostia:** Ing. Jozef Sobinovský, Jana Hrehorová, Jakub Kuruc***K bodu 6.******Rôzne. Informácia o možnom rozširovaní kapacít materských škôl***

V tomto bode pani Hrehorová informovala členov komisie o možnom rozširovaní kapacít MŠ v objekte na Fedinovej ulici. Poslanci so zámerom súhlasili.

Hlasovanie k bodu č. 4:**prítomní:** 9 - Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková,**za:** 9 - Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD.,
Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete,
Mgr. Maroš Buberník, Miroslav Dragun, Ing. Katarína Sklenková**Proti:** 0**zdržal sa:** 0

nehlasoval: 1 – JUDr. Milan Vetrák PhD.

Výpis z uznesení Komisie ÚPVaR zo dňa 16.03.2021

K bodu 8

Rôzne - Informácia o možnom rozširovaní kapacít materských škôl

Prezentovala: Jana Hrehorová

Uznesenie č. 140 zo dňa 16.03.2021:

Komisia súhlasí so zámerom rozširovania kapacít materských škôl v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	2	

Uznesenie **bolo** schválené.

Ing. Jozef Vydra v. r.
predseda komisie ÚPVaR

Za správnosť:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Výpis

z uznesení z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve
MČ Bratislava-Petržalka konaného dňa 16.03.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová

Matúš Repka

Jana Hrehorová

Iveta Jančoková

Miloslav Šmíd

Konrád Balla

Ospravedlnená: Ildikó Zórádová

K bodu 4./Informácia o možnom rozširovaní kapacít materských škôl.

Materiál uviedla: Jana Hrehorová, zástupkyňa starostu

Diskusia: Pani Hrehorová predstavila objekt na Fedinovej č. 7, nájomcov v budove bývalej MŠ, ako aj zámer MČ využiť objekt opäť na účel MŠ. Členovia komisie diskutovali najmä o využití budovy buď na účel sociálnych služieb (denný stacionár) alebo na účel MŠ. Po diskusii prijali nasledujúce uznesenie.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka

využiť objekt bývalej MŠ na Fedinovej č. 7 pre potreby MČ.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

V Bratislave, 19.03.2021

Za správnosť: Eva Pavlaninová, tajomníčka komisie

Zápisnica

zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka

dňa 16.marca 2021

Prítomní: J. Fischer, L. Ovečková, S. Horínek, M. Dragun, I. Halmo, J. Bučan, P. Hochschorner

Neprítomní: R. Vančo, M. Vičan

Za referát kultúry a športu: R. Schnürmacher

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:30 hod.

K bodu 7

Rôzne

a) rozširovanie kapacít materských škôl (MŠ Fedinova)

Materiál uviedla A. Brozsová, vedúca referátu. Objasnila situáciu v objekte Fedinovej č. : 7 a uviedla stanoviská jednotlivých nájomcov. Situáciu komentovala aj J. Hrehorová, ktorá detailne rozobrala varianty využitia priestorov s tým, že upozornila na fakt že treba prijať rozhodnutie o ďalšom osude objektu na Fedinovej 7, aby MČ stihla termíny na obnovenie MŠ.

Informáciu o stave berú prítomní členovia komisie na vedomie.

Komisia DMaB

K bodu č.5

Prezentuje: Jana Hrehorová

Komisia DMaB **berie na vedomie** informáciu o možnom rozširovaní kapacít materských škôl. Zo strany komisie DMaB je potenciálne rozširovanie kapacít materských škôl vítané.

K predmetnému bodu sa neprijímalo žiadne uznesenie.

Komisia marec 2021	schvaľuje	neschvaľuje	poznámka
správy majetku a miestnych podnikov	-	-	berie na vedomie
Finančná	áno	-	
Komisia kultúry a mládeže	áno	-	
Komisia ÚPVaR	áno	-	
Komisia sociálna, bytová	áno	-	
Komisia investičných činností	áno	-	
Komisia športu			berie na vedomie
Komisia DMaB			neprijala žiadne uznesenie