

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 30. marca 2021

Materiál číslo: 30/2021

Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zoznam žiadateľov
4. Žiadosti
5. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom
Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda majetkovej komisie

Spracovateľ:

Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 22 žiadateľom v celkovej sume **9 139,55 €** nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
V-FIT - Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava	športovo-relaxačné centrum, OZ	Gercenova 8/F	751,49
V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia ENGERAU)	Osuského 1, 1A	1 389,13
REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské nám. 4, 851 07 Bratislava	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia METEOR)	Rovniankova 16	743,67
Panorama Holding, s.r.o. Haanova 10 Bratislava	Prevádzkovanie jedálne, kuchyne, kancelárie	Haanova 10	742,81
Natália Pavlíková, Brunnenstase 17/22, Hainburg an der Donau Rakusko	Prevádzkovanie reštauračného stánku	Kopčianska	0,00
Patrik Uhrín, Gercenova 8, BA	Predaj svetelnej techniky	Gercenova 8/H	977,98
Mária Boríková,	Prevádzkovanie kancelárie	Romanova 1	634,97
Steve Pro s.r.o.	Reštaurácia	Hálova	94,34
SPOLU – 8			5 334,39

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Alžbeta Hartingerová, Topoľčianska 18, BA	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	173,14
Ing. Andrej Báchora- Zelox, Ihrisková 30, BA	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	386,24
Michal Brázdovič, Michal na Ostrove	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	125,93
Uncle Sam SK, s.r.o., Krásna 11, Rovinka	Prevádzkovanie reštauračného zariadenia	PDI Šustekova 35	635,40
SPOLU – 4			685,31

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Dansovia, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava	Vyučba kurzov spoločenských tancov	ZŠ Holíčska	292,46
TŠP – tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo nám.6, 851 01 BA	Prenatý pozemok pod športovou halou	ZŠ Dudova 4	183,15
TŠP – tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo nám.6, 851 01 BA	Prenajatý pozemok pod tenisovým kurtom	ZŠ Nobelovo námestie 6	183,11
TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 01 BA	Prenajatý pozemok pod tenisovým kurtom	ZŠ Dudova 2	589,71
TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 01 BA	Klubovňa	ZŠ Dudova 2	130,82
Joy Zone s.r.o., Madáchova 23, 82101 BA	Centrum pre deti	Fedinova 7	252,09
SPOLU - 6			1 631,34

Žiadatelia za 1. vlnu

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 01 BA	Prenajatý pozemok pod tenisovým kurtom	ZŠ Dudova 2	306,05
TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 01 BA	Klubovňa	ZŠ Dudova 2	67,90
Patrik Uhrín, Gercenova 8, BA	Predaj svetelnej techniky	Gercenova 8/H	919,30
Joy Zone s.r.o., Madáchova 23, BA	Centrum pre deti	Fedinova 7	195,25
SPOLU – 4			1 488,50

Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa opakovane obrátili nájomcovia nebytových priestorov a pozemkov so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas doby vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zatvorené prevádzky.

V zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod.č.1, 2 a 3, dlh môže odpustiť do výšky 3 500,00 € starosta mestskej časti, nad uvedenú sumu miestne zastupiteľstvo.

Nakoľko Miestne zastupiteľstvo poverilo majetkovú komisiu prípravou pravidiel na odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie, ich zverejnením a následnou prípravou materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme žiadosti o odpustenie nájmu, keďže mimoriadna situácia stále trvá.

Na základe uvedeného predkladáme 22 žiadostí, ktoré spĺňajú podmienky pravidiel. Tieto žiadosti majetková komisia opätovne prerokovala a pripravila návrh na odpustenie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

P. č.	Objekt	Žiadateľ	Účel	Dátum		Počet dní	Nájomné	Žiadosť	Uznané	Návrh	Spolu
				od	do		€	%	€		
1	Základné školy	Dansovia, s.r.o.	Tanec - ZŠ Holíčska	01.02.21	31.03.21	58	3 681,00	584,93	50	292,46	292,46
2		TŠP – tenisová škola Petržalka	Pozemok pod halou - ZŠ Dudova 4	24.10.20	31.03.21	158	1 410,36	610,51	30	183,15	183,15
3		TŠP – tenisová škola Petržalka	Pozemok pod kurtom - ZŠ Nobelovo nám. 6	24.10.20	31.03.21	158	1 410,00	610,36	30	183,11	183,11
4		TK Petržalka o.z.	Klubovňa - ZŠ Dudova 2	24.10.20	31.03.21	158	1 007,40	436,08	30	130,82	130,82
5		TK Petržalka o.z.	Pozemok - ZŠ Dudova 2	24.10.20	31.03.21	158	4 541,04	1965,71	30	589,71	589,71
6		Joy Zone s.r.o.	Centrum pre deti	19.12.20	31.03.21	102	1 804,20	504,19	50	252,09	252,09
										Celkom €	1 631,35
7	Trhoviško	Alžbeta Hartingerová	Trhové miesto	01.01.21	28.02.21	58	3 631,92	577,13	30	173,14	173,14
8		Michal Brázdovič	Trhové miesto	14.03.20	27.04.20	44	2 089,32	251,86	50	125,93	125,93
9		Ing. Andrej Báchora	Trhové miesto	14.03.20	27.04.20	44	6 408,00	772,47	50	386,24	386,24
										Celkom €	685,31
10	Reštaurácia	Uncle Sam SK, s.r.o.	Reštaurácia	01.02.21	31.03.21	58	13	2 118,01	30	635,40	635,40

										Celkom €	635,40
11	Nebytové priestory	V-FIT	Relaxačné centrum OZ	19.12.20	31.03.21	102	5 378,28	1 502,97	50	751,49	751,49
12		V.O.K. Slovesko s.r.o.	Reštaurácia Engerau	01.02.21	31.03.21	58	29 139,84	4 630,44	30	1 389,13	1 389,13
13		REVA SLOVAKI A, s.r.o.	Reštaurácia Meteor	01.02.21	31.03.21	58	15 600,00	2 478,90	30	743,67	743,67
14		Panorama Holding, s.r.o.	Jedáleň	15.10.20	14.02.21	122	2 544,00	850,32	30	255,10	255,10
			Kuchyňa	15.10.20	14.02.21	122	2 980,20	996,12	30	298,84	298,84
			Kancelária	15.10.20	14.02.21	122	1 883,52	629,56	30	188,87	188,87
15		Natália Pavlíková	Reštaurácia	15.10.20	31.03.21	167	8 379,24	3 833,79	0	0,00	0,00
16		Patrik Uhrín	Svetelná technika	21.12.20	31.03.21	100	7 139,28	1 955,97	50	977,98	977,98
17		Steve Pro s.r.o.	Reštaurácia	01.02.21	19.03.21	46	2 495,28	314,47	30	94,34	94,34
18	Mária Boríková,	Kancelária	15.10.20	31.03.21	167	5 551,20	2 539,86	25	634,97	634,97	
										Celkom €	5 334,39

1	1.vlna	Patrik Uhrín	Svetelná technika	13.03.20	15.06.20	94	7 139,28	1 838,61	50	919,30	919,30
2		TK Petržalka o.z.	Klubovňa - ZŠ Dudova 2	13.03.20	03.06.20	82	1 007,40	226,32	30	67,90	67,90
3		TK Petržalka o.z.	Pozemok - ZŠ Dudova 2	13.03.20	03.06.20	82	4 541,04	1 020,18	30	306,05	306,05
4		Joy Zone s.r.o.	Centrum pre deti	13.03.20	31.05.20	79	1 804,20	390,50	50	195,25	195,25
										Celkom €	1 488,50

Zoznam žiadateľov NP

1. V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava
 - Od 1. 2. 2021 do -
 - Prevádzka Engerau, Osuského 1, 1A - reštaurácia
 - 2 428,32 €/mes

2. REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské námestie 4, 851 07 Bratislava
 - 01. 2. 2021 -
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom pohostinstva, Rovniankova 16, Bratislava
 - 1 300,00 €/mes

3. V-FIT - športovo-relaxačné centrum, občianské združenie, Gercenova 8/F, 851 01 Bratislava
 - Od 19. 12. 2020 -
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania V-FIT, Gercenova 8/F - občianské združenie - telocvičňa
 - 448,19 €/mes

4. Uhrín Patrik – Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava
 - Od 21.12.2020 –
 - Od
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom predaja svetelnej techniky
 - 594,94 €/mes

5. Panorama Holding, s.r.o., Haanova 10
 - Od 15.10.2020 – 14.02.2021
 - Prevádzkovanie cateringových služieb a spoločenských akcií
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania kuchyne , Haanova 10 Bratislava
 - 248,35 €/ mes
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania jedálne, Haanova 10, Bratislava
 - 212,00 €/mes
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom prevádzkovania kancelárie, Haanova , Bratislava
 - 156,96 €/mes

6. Natália Pavlíková, Brunnenstase 17/22, Hainburg an der Donau Rakúsko
 - Od 15.10.2020 –
 - 8379,24 €/ročne
 - Stánok na Kopčianskej ul.

7. Boríková Mária, Vyšehradská 27, Bratislava
 - Od 15.10.2020-
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom kancelárie, Romanova 1, Bratislava
 - 462,60 €/mes

8. STEVE Pro s.r.o.
 - Od 01.02.2021 –
 - Reštaurácia

Žiadatelia v objektoch ZŠ

9. Dansovia, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava
 - Od 01.02.2021 -
 - Sídli v objekte ZŠ Holičska
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom vyučby kurzov spoločenských tancov
10. TŠP – tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava
 - Od 24. 10. 2020 -
 - ZŠ Dudova 4 -Prenatý pozemok pod športovou halou
11. TŠP – tenisová škola Petržalka, o.z., Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava
 - Od 24. 10. 2020 –
 - Prenajatý pozemok pod tenisovým kurtom na Nobelovom námestí 6
12. TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava
 - Od 24. 10. 2020 –
 - Od 13.3.2020 do 2.6.2020
 - Klubovňa - ZŠ Dudova 2
13. TK Petržalka, o.z., Dudova 2, 851 02 Bratislava
 - Od 24. 10. 2020 –
 - Od 13.3.2020 do 2.6.2020
 - Pozemok - ZŠ Dudova 2
14. Joy Zone s.r.o., Madáchova 23, 82101 BA
 - Od 13.3.2020 -31.5.2020
 - Od 19.12.2020 -
 - Centrum pre deti, Fedinova 7

Žiadatelia trhovisko Mlynarovičova, PDI

15. Alžbeta Hartingerová , Topoľčianska , Bratislava
 - Stánok
 - Od 01.01.2021 – 28.02.2021
16. Michla Brázdovič, Michal na Ostrove
 - Stánok
 - Od 14.3.2020 – 27.4.2020
17. Ing. Andrej Bachora, Zelorox s.r.o., Ihriskova 30, Bratislava
 - Stánok
 - Od 14.3.2020 – 27.4.2020
18. Uncle SAM SK, s.r.o., Krásna 432/11, 900 41 Rovinka
 - Od 01.02.2021 do 31.03.2021
 - Sídli v objekte PDI Šustekova 35
 - Reštauračné zariadenie

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa
15. 03. 2021**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD.,
Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Lubomír Hrbáň

K bodu 11./Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že nájomcovia opakovanne poslali žiadosť o odpustenie nájmu v čase pandémie COVID 19. Členom komisie poslala všetky žiadosti. Niektoré žiadosti sú ešte z prvej vlny pandémie. Členovia komisie opäť podrobne prešli všetky žiadosti. Tabuľku opäť prepočítal pán Šesták. Nakoľko je situácia oproti prvej vlny pandémie odlišná, predovšetkým čo sa týka dotácií od štátu, komisia navrhla znížiť niektorým žiadateľom percento odpustenia nájmu. Vzhľadom na aktuálnu situáciu navrhla odpustiť nájomné do 31.3.2021.

Komisia prerokovala aj žiadosť p. Lamprechta, ktorý požiadal o ukončenie nájmu, komisia odporučila vymazať zo zoznamu a riešiť ukončenie nájmu tak, ako žiada.

Po diskusii členovia komisie prijali nasledovnú uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča doplnený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 15. 03. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová t
tajomníčka komisie

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie dňa 17.03.2021

Prítomní členovia: Kleinert, Škápik, Demel, Jakubčová, Mráz, Šesták, Šmíd

Nepítomní členovia: Plšeková, Vydra

Prizvaní: Broszová, Hrehorová, Kuruc, Sobinovský

1. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci Covid -19

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Tento materiál bude predkladať predseda majetkovej komisie rovno do MZ.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-