

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dňa 13. Apríla 2021

Informácia pre miestne zastupiteľstvo o vykonaných krokoch k ukončeniu nájomnej zmluvy č. 08-086-2014

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 24.06.2014 uznesením číslo 525 prenajalo spoločnosti AVP PARP s.r.o. pozemky registra „C“ KN parc.č. 148 a 149 k.ú. Petržalka v celkovej výmere 2560 m² za účelom výstavby garážového domu na Furdekovej ulici.

Na základe vyššie uvedeného bola s nájomcami podpísaná nájomná zmluva č 08-086-2014. kde v článku III je uvedené, že je nájomca povinný požiadať o stavebné povolenie do 12 mesiacov od podpísania zmluvy ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Keďže nájomca nepredložil právoplatné stavebné povolenie na výstavbu garážového domu, bol vyzvaný na doloženie uvedeného dokladu.

Dňa 10.12.2020 bola nájomcov spracovaná a následne zaslaná výpoveď z vyššie uvedenej zmluvy. Výpoveď bola nájomcovi doručená mailovou poštou dňa 14.12.2020. Následne bola zaslaná poštou v zmysle zmluvy. Uvedenú zásielku v odbernej lehote neprevzal a bola vrátená na mestskú časť dňa 08.01.2021.

Z toho dôvodu výpoveď na prenájom pozemku spoločnosti AVP Park s.r.o. končí 30.04.2021.

Bratislava 06.04.2021

Vypracovala: Mgr. Broszová