

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 23.03.2021

o 17:00 v online pripojení členov komisie

Prítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. arch. Michala **Kozáková**, PaedDr. Oliver **Kříž**, Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**,
Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**,
Ing. Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD. (ospravedlnený), Ing. Lýdia **Ovečková**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:05 hod.

Program zasadnutia

Podnety mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007
v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. **Artmedia**
2. **Šrobárovo námestie**
3. **Haanova - ihrisko**
4. **Mamateyova - saleziáni**
5. **Polereckého - park**
6. **Šustekova - park**
7. **Humenské námestie**
-
8. **Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie čerpania úveru SLSP v zmysle uznesenia MZ č. 213 zo dňa 9. júna 2020**
9. **Rôzne**

Prítomných 11 z 13 členov.

K bodu 1

Artmedia - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prebehla diskusia o možných situáciách, ktoré by mohli nastať v prípade schválenia zmeny ÚPN mesta vo vzťahu k prebiehajúcej konaní na súde vo veci žaloby investora stavby Green park proti rozhodnutiu Ministerstva dopravy a výstavby SR ako odvolacieho orgánu v konaní o umiestnení predmetnej stavby.

Uznesenie č. 142 zo dňa 23.03.2021:

Komisia berie na vedomie doplnenie podnetu Artmedia v zmysle predloženej prílohy k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	4	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 2

Šrobárovo námestie - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

B. Sepši upozornil, že je potrebné preveriť súlad pripravovanej investičnej činnosti mestskej časti v danom území s navrhovanou zmenou ÚPN mesta.

Uznesenie č. 143 zo dňa 23.03.2021:

Komisia

1. požaduje preveriť súlad pripravovanej investičnej činnosti mestskej časti v danom území s navrhovanou zmenou ÚPN mesta,
2. v prípade vzájomného súladu odporúča starostovi doplnenie podnetu Šrobárovo námestie v zmysle predloženej prílohy k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 3

Haanova - ihrisko - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Parafrázovaný záznam z diskusie: M. Kozáková: navrhuje zmenu na stabilizovanú funkciu športu; D. Petrovič: pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, navrhuje neznehodnocovať mestský majetok, výstavba na pozemku je pod kontrolou hlavného mesta; M. Kozáková: zmenu navrhla nie z titulu existencie petície proti výstavbe na pozemku, ale z titulu toho, kde sa pozemok nachádza, čo je v jeho okolí, možnosti dopravného prístupu k nemu; B. Sepši súhlasí s názorom D. Petroviča tak, ako odznel; D. Petrovič: doplnil, že dnešné trendy smerujú k znižovaniu potreby parkovacích miest, vo výhľade je možná zmena normy o parkovacích miestach; B. Kováč: potvrdil tento trend a poznamenal, že výstavbou počtu parkovacích miest v zmysle normy vlastne ľudí pozývame k používaniu automobilov; J. Vydra: s komentárom poznamenal, že súhlasí s B. Kováčom; E. Pätoprstá: Slovensko ešte nie je natoľko uvedomelé, aby si osvojilo tieto trendy, experiment už raz nevyšiel, čo sa potvrdilo pri apartmánovom bývaní;

Uznesenie č. 144 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Haanova-ihrisko spracovaného v zmysle predloženého variantu A (zmena na **stabilizované** územie viacpodlažnej zástavby obytného územia, číslo funkcie **101**) k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	0	
proti:	9	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 145 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Haanova-ihrisko spracovaného v zmysle predloženého variantu B (zmena na **stabilizované** územie pre šport, telovýchovu a voľný čas, číslo funkcie **401**) k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	6	
proti:	2	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie č. 146 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Haanova-ihriško spracovaného v zmysle predloženého variantu C (zmena na **rozvojové** územie pre parky, sadové a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**) k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	1	
proti:	3	
zdržal sa:	7	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 4

Mamateyova - saleziáni - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Parafrázovaný záznam z diskusie: B. Sepši: navrhuje, aby podnet nebol podávaný; M. Repka: záležitosť je najprv potrebné prediskutovať s vlastníkom pozemkov;

Uznesenie č. 147 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Mamateyova - Saleziáni k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	1	
proti:	4	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	3	

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 5

Polereckého - park - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Parafrázovaný záznam z diskusie: M. Repka: mohol by tu vzniknúť malý nájomný bytový dom; J. Vydra: pozemok sa nachádza oproti križovatke, dobrý prístup k MHD, novostavba by mohla odhlučniť existujúci dom seniorov; E. Pätoprstá: v dnešnej dobe (pozn. zapisovateľa: COVID opatrenia) sa každý kus zelene ukazuje ako žiaduci; M. Repka: v súčasnej situácii je zvýšený dopyt po mestskej zeleni spôsobený zamedzeným cestovaním, ale po skončení tejto situácie bude mesto opäť prázdnejšie; Š. Wenchich: v tejto lokalite je parkov dosť a neďaleko za Dolnozemskou cestou je zelene pre každého dostatok; D. Petrovič: je proti zmene na park, v parteri nájomných bytových domov je možné realizovať malé komunitné centrá, ktoré sú práve vhodné v situáciách ako je tá dnešná;

Uznesenie č. 148 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Polereckého - park v zmysle predloženej prílohy k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	2	
proti:	8	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 6

Šustekova - park - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Parafrázovaný záznam z diskusie: D. Petrovič informoval, že Metropolitný inštitút Bratislavy pripravuje upravený návrh nájomného bytového domu tak, aby to vyhovovalo všetkým; M. Kozáková poopravila Š. Hasičku, ktorý podnet uviedol, že aktuálny stav zelene na pozemku nie je parkom;

Odpojili sa B. Sepši a O. Kríž.

Uznesenie č. 149 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Šustekova - park v zmysle predloženej prílohy k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	2	
proti:	5	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 7

Humenské námestie - podnet mestskej časti na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov

Parafrázovaný záznam z diskusie: D. Petrovič: v súvislosti s navrhovaným umiestnením polyfunkčného bytového domu zdôraznil absenciu komunikácie projektu obyvateľom lokality; N. Podhorná: má za to, že spomenuté uznesenie bolo prijaté iba k predmetnej stavbe; M. Repka: bol za kompromisné riešenie pri posudzovaní stavby, ku ktorému však nedošlo; J. Vydra: s odstupom času, si nie je istý, či

by dnes hlasoval rovnako; E. Pätoprstá: je to stabilizované územie, radšej by tam videla veľký kompaktný verejný park, v budúcnosti možno aj s úpravou existujúceho parkoviska; D. Petrovič: bol za dve podzemné podlažia (pozn. zapisovateľa: v navrhovanom projekte), ktoré by podľa neho byty pri dnešných cenách aj zaplatili, je za realizáciu priestorov, ktoré poslúžia občanom aj zlom počasí, na rozdiel od parkov, investor projektu taký priestor ponúkol z vlastnej iniciatívy;

Uznesenie č. 150 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Humenské námestie spracovaný v zmysle predloženého variantu A (menší rozsah zmeny) k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	0	
proti:	4	
zdržal sa:	5	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 151 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča starostovi doplniť podnet Humenské námestie spracovaný v zmysle predloženého variantu B (väčší rozsah zmeny) k podnetom na zmeny a doplnky ÚPN mesta zaslaným hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 24.02.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	2	
proti:	4	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

Odpojil sa D. Petrovič.

K bodu 8

Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie čerpania úveru SLSP v zmysle uznesenia MZ č. 213 zo dňa 9. júna 2020

Prezentoval: Ing. Jozef Sobinovský

Uznesenie č. 152 zo dňa 23.03.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 nasledovne:
 - zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 311 000 € z prostriedkov rezervného fondu
 - zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 311 000 €
- Čerpanie úveru SLSP v čiastke 141 783 €

Hlasovanie:

Prítomní:	8	z 13 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 9

Rôzne

Pokračovala krátka diskusia o aktuálnom stave realizácie Hromadnej garáže na Vavilovovej ulici, umiestňovaní garážových domov a súvisiacich témach.

Záver rokovania komisie: 19:15 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR