

elkatel s.r.o.

Račianska 96, 831 02 Bratislava

www.elkatel.sk

POŠTOU

Miestny úrad mesta
Bratislava-Petržalka
Kuttlikova 17, P



Došlo dňa: 04. 12. 2020

Evidenčné číslo:

110

Číslo spisu:

9502/2020-1861

Prílohy/listy:

735

Vybavuje:

Ing. ACCH. VODIČEK

2.12.2020

Vybavuje: Ing. Erich Linkesch, linkesch@elkatel.sk, +421 903 226

Vec: Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia BA KBV Južné mesto Viladomy C4

Z dôvodu prípravy optickej siete Slovak Telekom v záujmovom území podľa priloženej dokumentácie, Vám v prílohe zasielame žiadosť o vydanie Územného rozhodnutia.

V prípade potreby zaslania digitálnej verzie projektu, nás kontaktujte a obratom Vám ho zašleme.

Vaše stanoviská prosíme doručiť na adresu uvedenú v tomto liste - elkatel, s.r.o. (nie na Slovak Telekom, a.s.)

- správny poplatok za vybavenie ÚR prosíme zaslať do mailu a obratom zašleme platbu.

S úctou

elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava
IČO: 521 147 16
DIČ: 2120902586
IČ DPH: SK2120902586

Ing. Erich Linkesch
elkatel s.r.o., konateľ



elkatel s.r.o.
Račianska 96, 831 02 Bratislava
Tel.: +421903 226 735
IČO:52114716

streda, 2. decembra 2020

Vybvavuje: Ing. Erich Linkesch, linkesch@elkatel.sk, +421 903 226 735

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa §35 a podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení a §66 Zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Ďalej dávame do pozornosti aj § 38 stavebného zákona, kde stavebný úrad môže podľa § 38 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu vlastníka. Nie je právny dôvod, aby stavebný úrad požadoval preukázanie iného práva k cudzím nehnuteľnostiam uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti, nakoľko ide o zákonné vecné bremeno, ktoré pôsobí priamo ex lege, zo zákona.

Názov a sídlo stavebníka:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava
Zastúpený:	elkatel s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava
Názov stavby:	BA KBV Južné mesto Viladomy C4
Miesto stavby:	Petržalka
Účel stavby:	Účelom stavby je vybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej stavby poskytujúcej všetky druhy služieb na báze IP technológie
Spracovateľ PD:	elkatel s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil

Popis a rozsah:

Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR, ako aj v súlade s cieľmi vyplývajúcimi z uznesenia vlády z marca r.2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR do konca roka 2020, umožniť prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou VEKS.



elkatel s.r.o.
Račianska 96, 831 02 Bratislava
Tel.: +421903 226 735
IČO:52114716

Dotknuté katastrálne územie: Petržalka
Zoznam dotknutých parcelných čísiel:

p.č.	Mesto/Obec	katastrálne územie	Parcelné číslo		Číslo LV	druh pozemku	vlastník/vlastníci
			Register CKN	Register EKN			
1.	Petržalka	Petržalka	3022/228		4752	Ostatná plocha	JM - Cresco, s.r.o., Bratislava JM - Popper, s.r.o., Bratislava
2.	Petržalka	Petržalka	6047/747		4752	Ostatná plocha	JM - Cresco, s.r.o., Bratislava JM - Popper, s.r.o., Bratislava

Preukázanie iného práva k pozemkom:

Slovak Telekom, a.s., má aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov – Zákonné vecné bremeno podľa §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (novela platná od 01.01.2018, ďalej iba „ZEK“). Zákonné vecné bremeno platí ex lege, čiže Stavebný úrad z tohto dôvodu môže podľa § 38 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu vlastníka. Nie je právny dôvod, aby stavebný úrad požadoval preukázanie iného práva k cudzím nehnuteľnostiam uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti, nakoľko ide o zákonné vecné bremeno podľa § 66 ZEK, ktoré pôsobí priamo ex lege, zo zákona a teda jeho vyznačenie na liste vlastníctva má len evidenčný charakter.

Na naplnenie účelu zákona o elektronických komunikáciách zákonodarca udelil podnikom prevádzkujúcim verejnú sieť okruh práv, ktorými je podnik o.i. oprávnený zasiahnuť aj do vlastníckych práv vlastníkom pozemkov. Uvedené vyplýva aj z dôvodovej správy k zákonu o elektronických komunikáciách, kde je pri §66 – 68 uvedené: „Vzhľadom na skutočnosť, že zriaďovanie, prevádzkovanie a poskytovanie verejných elektronických komunikácií je verejným záujmom, majú podniky poskytujúce verejnú sieť pri vykonávaní týchto činností a striktnom dodržaní príslušných ustanovení Ústavy Slovenskej republiky (Čl. 20 ods. 4 – obmedzenie vlastníckeho práva) a Občianskeho zákonníka (§ 151n až 151p – vecné bremeno) oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam.“

Navrhovateľ je zaregistrovaný v zozname podnikov – poskytovateľov sietí a služieb, ktorý vedie Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb tzn. je podnikom podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 15 zákona o elektronických komunikáciách.

Podľa § 66 zákona o elektronických komunikáciách „ Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme: a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať



elkatel s.r.o.
Račianska 96, 831 02 Bratislava
Tel.: +421903 226 735
IČO:52114716

stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.“

Pri uskutočňovaní stavby nebude potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti.**

Za pochopenie a rýchle vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

elkatel
elkatel s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava
IČO: 521 147 16
DIČ: 2120902586
IČ DPH: SK2120902586

.....
Ing. Erich Linkesch
elkatel s.r.o., konateľ