

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. mája 2021

Materiál číslo: 51/2021

Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zoznam žiadateľov

Zodpovední:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy majetku
Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda majetkovej komisie

Spracovateľ:

Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 9 žiadateľom v celkovej sume **4 625,22 €** nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Mr.coolwash	Maloobchodná predajňa (predaj dekorácií, umelé kvety)	Rovniankova 5	925,10
DRAŽDIAK šport s.r.o	Pozemok	Tematínska 10	0,00
SESA-MET, s.r.o.,	Terasa-reštaurácia Partička	Ševčenkova 23	423,69
Autoklub Slovakia Assistance	Dopravné ihrisko		187,97
Steve Pro s.r.o.	Reštaurácia	Hálova	509,83
Eva Šuláková	Športová hala	Prokofievova 2	381,78
Crazy-Lazy	Papiernictvo	Fedinova 18	1 117,40
SPOLU – 7			3 545,77

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Kiss Teodor, Čechinská Potôň 194	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	607,15
Milecová Judita, Tomášov	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	472,30
SPOLU – 2			1 079,45

Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa opakovane obrátili nájomcovia nebytových priestorov a pozemkov so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas doby vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zatvorené prevádzky.

Miestne zastupiteľstvo poverilo majetkovú komisiu prípravou pravidiel na odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie, ich zverejnením a následnou prípravou materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva, predkladáme žiadosti o odpustenie nájmu, keďže mimoriadna situácia stále trvá.

Na základe uvedeného predkladáme 9 žiadostí, ktoré spĺňajú podmienky pravidiel. Tieto žiadosti majetková komisia opätovne prerokovala a pripravila návrh na odpustenie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

P. č.	Objekt	Žiadateľ	Účel	Dátum		Počet dní	Nájomné	Žiadosť	Uznané	Návrh	Spolu
				od	do		€		%	€	
1	Trhoviško	Judita Milecová	Trhové miesto	18.12.2020	22.03.21	93	3 707,34	944,61	50	472,30	472,30
2		Teodor Kiss	Trhové miesto	18.12.2020	22.03.21	93	4 765,80	1 214,30	50	607,15	607,15
										Celkom €	933,52
3	NP	Mr.coolwash s.r.o.	Predaj dekorácií, umelé kvety	01.02.21	19.04.21	77	8 770,44	1 850,20	50	925,10	925,10
4		DRAŽDIAK šport s.r.o	Pozemok, Tematínska 10	19.12.20	25.04.21	127	1 184,44	412,12	0	0,00	0,00
5		SESA-MET, s.r.o.,	Terasa Ševčenkova 23	19.12.20	25.04.21	127	2 435,40	847,39	50	423,69	423,69
6		Steve Pro s.r.o.	Reštaurácia	01.12.20	30.04.21	150	2 481,16	1 019,65	50	509,83	509,83
7		Autoklub Slovakia Assistance	Dopravné ihrisko	01.12.20	30.04.21	150	914,77	375,93	50	187,97	187,97
8		Eva Šuláková	Športová hala	14.10.20	31.12.20	78	3 573,05	763,56	50	381,78	381,78
9		Crazy-lazy	Papiernictvo	01.01.21	19.04.21	108	7 552,80	2 234,80	50	1 117,40	1 117,40
										Celkom €	3 545,77

Zoznam žiadateľov NP

1. STEVE Pro s.r.o.
 - Od 01.02.2021 – 30.04.2021
 - Reštaurácia

2. Eva Šuláková
 - Od 14.10.2020 do 31.12.2020
 - Šporová hala

3. CRAZY-LAZY, s.r.o.,
 - Od 01.01.2021 19.04.2021
 - Papierníctvo

4. Autoklub Slovakia Assistance
 - Od 01.12.2020 do 30.04.2021
 - Dopravné ihrisko

5. SESA-MET, s.r.o.
 - Terasa Ševčenkova 23, reštaurácia Partička
 - od 13.03.2020 do 30.04.2021

6. DRAŽDIAK šport s.r.o.
 - Pozemok, Tematínska 10
 - Od 19.12.2020 do 25.04.2021

7. Mr.coolwash s.r.o.
 - Od 01.02.2021 – 19.04.2021
 - Predaj dekorácií

Žiadatelia trhovisko Mlynarovičova, PDI

8. Milecová Judita, Záhradná, Tomášov
 - Stánok
 - Od 18.12.2020 – 23.3.2021

9. Kiss Teeodor, Čechinská Potôň 194, Horná Potôň
 - Stánok
 - Od 18.12.2020 – 23.3.2021