



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

153/2021/10-UKSP/Vč-3

Bratislava, 20.4.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.11.2018 podala spoločnosť Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721 (ďalej len "navrhovateľ"), a po vykonanom územnom konaní vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/21, 3042/22, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/77, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/224, 3042/225, 3042/387, 3042/390, 3042/394, 3042/396, 3042/438, 3042/439, 3042/440, 3042/442, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, 3051/80, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka, dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-b3-b4-ab2-bratislava-petrzalka->.

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Stavebné objekty

SO 00 A	príprava územia	
SO 00 B	hrubé terénne úpravy (HTÚ)	
SO 00 C	čerpanie vody počas výstavby – dočasný objekt	
SO 01A	bytový dom	so suterénom SO 01S (na pozemkoch parc. č. 3040/7, 3041/4, 3044/1)
SO 02A, SO 03A	bytový dom	so suterénom SO 02S, SO 03S (na pozemkoch parc. č. 3041/4, 3042/4, 3042/26, 3042/78, 3042/81)
SO 04A,B	bytový dom	so suterénom SO 04S (na pozemkoch parc. č. 3042/4, 3042/36, 3042/48)
SO 05A,B,C	bytový dom	so suterénom SO 05S (na pozemkoch parc. č. 3038/1, 3039, 3040/7, 3044/1)
SO 06A,B,C	bytový dom	so suterénom SO 06S (na pozemkoch parc. č. 3040/8, 3041/4, 3042/26, 3042/459)
SO 07A,B,C	bytový dom	so suterénom SO 07S (na pozemkoch parc. č. 3041/4, 3042/26, 3042/460)
SO 01K až SO 07K	stojiská komunálneho odpadu	pre jednotlivé bytové domy
SO 11	sadové a parkové úpravy	
SO 11.s	sadové a parkové úpravy	– park JM B1
SO 12	drobná architektúra	
SO 20.s	komunikácie verejné – škola JM	s prislúchajúcou časťou SO 22 *
SO 21	komunikácie verejné	s prislúchajúcou časťou SO 22 *
časť SO 22 *	prislúchajúca k už povoleným komunikáciám primárnej infraštruktúry	
	* parkovacie pásy s parkovacími stojiskami pozdĺž miestnych komunikácií sú označené spoločne ako SO 22 parkoviská	
SO 23	spevnené plochy	
SO 23.s	chodník – škola JM	
SO 23.a	spevnené plochy areálové	
SO 24	zastávka MHD	
SO 24.s	cyklotrasa	
SO 30.s	verejný vodovod – škola JM	
SO 31	verejný vodovod	
SO 32	vodovodná prípojka	
SO 33	areálový vodovod - rozvod + hydranty	
SO 41	verejná splašková kanalizácia	
SO 42	prípojka splaškovej kanalizácie	
SO 43	areálová splašková kanalizácia	
SO 44	dažďová kanalizácia zo striech	
SO 44.s	dažďová kanalizácia z komunikácii – škola JM	
SO 45	dažďová kanalizácia z komunikácii	
SO 46	dažďová kanalizácia z parkovísk	

SO 50.s	STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete – škola JM
SO 51	STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete
SO 52	plynovodná prípojka
SO 60.s	VN rozvody MDS – škola JM
SO 61	VN rozvody MDS
SO 62	trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie)
SO 63	NN rozvody MDS
SO 64	NN prípojka
SO 65	areálové osvetlenie
SO 66	osvetlenie komunikácií
SO 66.7.s	osvetlenie komunikácií – škola JM
SO 66.8.s	osvetlenie komunikácií parku – škola JM
SO 67	NN prípojka (studňa, zastávky MHD, dieselagregát)
SO 68	slaboprúdový koridor
SO 69.s	slaboprúdový koridor – škola JM
SO 71	studňa úžitkovej vody
SO 72	úžitkový vodovod
SO 81	teplovod

Prevádzkové súbory

PS 01	výtahy
PS 02	trafostanica TS MDS (tri transformačné stanice miestnej distribúcie)
PS 03	kotolňa pre objekty SO 01 až SO 07
PS 101	dieselagregát + NN zálohové rozvody
PS 200	stanica elektronickej komunikačnej siete

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/21, 3042/22, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/77, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/224, 3042/225, 3042/387, 3042/390, 3042/394, 3042/396, 3042/438, 3042/439, 3042/440, 3042/442, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, 3051/80, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom zákrese do katastrálnej mapy a na priloženej koordinačnej situácii v mierke 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných objektov stavby, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanej spoločnosťou Compass, s.r.o. v januári 2018, s revíziou z februára 2019, autorizovanej pečiatkou a podpisom Ing. arch. Juraja Benetina.

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Stavebné objekty SO 01A a SO 01S budú spolu tvoriť bytový dom SO 01, ktorý bude mať 14 nadzemných podlaží s 15. technickým podlažím na streche (SO 01A), s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 133 bytmi na 2.NP až 14.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 01S) so 108 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.

2. Stavebné objekty SO 02A, SO 03A, SO 02S, SO 03S budú spolu tvoriť bytový dom s dilatčne oddelenými časťami SO 02 a SO 03. Časť SO 02 bude mať 20 nadzemných podlaží s 21. technickým podlažím na streche (SO 02A), s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 197 bytmi na 2.NP až 20.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 02S) so 186 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou. Garáže v suteréne časti SO 02 budú prevádzkovo prepojené s garážami v suteréne časti SO 03. Časť SO 03 bude mať 24 nadzemných podlaží s 25. technickým podlažím na streche (SO 03A), s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 242 bytmi na 2.NP až 24.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 03S) s 266 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou. Spoločný vjazd z verejnej komunikačnej siete do garáží pre obe suterénne časti bude v časti SO 03.
3. Stavebné objekty SO 04A, SO 04B, so suterénom SO 04S budú spolu tvoriť bytový dom SO 04, ktorý bude mať 14 nadzemných podlaží s 15. technickým podlažím na streche v nadzemnej časti SO 04A a 19 nadzemných podlaží s 20. technickým podlažím na streche v nadzemnej časti SO 04B, s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 319 bytmi na 2.NP až 19.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 04S) s 318 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.
4. Stavebné objekty SO 05A, SO 05B, SO 05C, so suterénom SO 05S budú spolu tvoriť bytový dom SO 05, ktorý bude mať 8 nadzemných podlaží vo všetkých troch nadzemných častiach SO 05A, SO 05B, SO 05C, s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP, 208 bytmi na 2.NP až 8.NP, 16 nebytovými priestormi určenými na krátkodobé pobyty, a 2 podzemné podlažia (SO 05S) s 231 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.
5. Stavebné objekty SO 06A, SO 06B, SO 06C, so suterénom SO 06S budú spolu tvoriť bytový dom SO 06, ktorý bude mať 8 nadzemných podlaží vo všetkých troch nadzemných častiach SO 06A, SO 06B, SO 06C, s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 208 bytmi na 2.NP až 8.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 06S) s 231 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.
6. Stavebné objekty SO 07A, SO 07B, SO 07C so suterénom SO 07S budú spolu tvoriť bytový dom SO 07, ktorý bude mať 8 nadzemných podlaží vo všetkých troch nadzemných častiach SO 07A, SO 07B, SO 07C, s občianskou vybavenosťou (obchod, služby) na 1.NP a 208 bytmi na 2.NP až 8.NP, a 2 podzemné podlažia (SO 07S) s 231 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a s domovou a technickou vybavenosťou.
7. Celkový počet bytov v bytových domoch umiestnených týmto územným rozhodnutím: 1515
Celkový počet nebytových priestorov určených na krátkodobé pobyty, v bytových domoch umiestnených týmto územným rozhodnutím: 16
8. Ku každému zo siedmich umiestnených bytových domov bude prislúchať vlastný stavebný objekt obsahujúci minimálne jedno stojisko komunálneho odpadu so združenými polozapustenými kontajnermi - stavebné objekty SO 01K až SO 07K.
9. Odstupové vzdialenosti navrhovaných objektov bytových domov od susedných pozemkov a od seba navzájom budú podľa dĺžkových kôt vyznačených v grafickej prílohe zakresu stavby do katastrálnej mapy v mierke 1:1000 takto:

Minimálne vzdialenosti nadzemných častí navrhovaných objektov bytových domov (s výnimkou vjazdov) od hraníc susedných pozemkov a objektov stavieb:

SO 01A

- min. 1,2 m od hranice pozemku parc. č. 3041/4
- min. 16,5 m od hranice pozemku parc. č. 3040/7
- min. 65,0 m od SO 02A
- min. 24,6 m od SO 05A

SO 02A

- min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 3042/81
- min. 52,7 m od SO 03A
- min. 23,2 m od SO 06A

SO 03A

- min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 3042/78
- min. 52,7 m od SO 04A
- min. 23,2 m od SO 07A

SO 04A

- min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 3042/36
- min. 52,7 m od SO 04B

SO 04B

- min. 23,2 m od hranice pozemku parc. č. 3042/27
- min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 3042/36

SO 05B

- min. 5,1 m od hranice pozemku parc. č. 3040/10
- min. 32,0 m od SO 06A
- min. 32,0 m od SO 06C

SO 05C

- min. 30,5 m od hranice pozemku parc. č. 3031/2

SO 06A

- min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 3040/10

SO 06B

- min. 5,6 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26
- min. 32,0 m od SO 07A
- min. 32,0 m od SO 07C

SO 07A

- min. 5,7 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26

SO 07B

- min. 4,6 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26
- min. 2,7 m od hranice pozemku parc. č. 3041/4

Minimálne vzdialenosti podzemných častí navrhovaných objektov bytových domov (s výnimkou vjazdov) od hraníc susedných pozemkov a objektov stavieb:

SO 01S

- min. 2,7 m od hranice pozemku parc. č. 3042/458
- min. 23,0 m od SO 02S
- min. 25,5 m od SO 05S

SO 02S

- min. 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26
- min. 9,9 m od hranice pozemku parc. č. 3042/80
- min. 22,8 m od SO 06S

SO 03S

- min. 1,0 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26
- min. 9,9 m od hranice pozemku parc. č. 3042/77
- min. 4,8 m od SO 04S
- min. 22,8 m od SO 07S

SO 04S

- min. 0,1 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26
- min. 9,9 m od hranice pozemku parc. č. 3042/21

- min. 9,3 m od hranice pozemku parc. č. 3042/394

SO 05S

- min. 32,1 m od hranice pozemku parc. č. 3031/2
- min. 6,0 m od hranice pozemku parc. č. 3040/10
- min. 34,0 m od SO 06S

SO 06S

- min. 4,3 m od hranice pozemku parc. č. 3040/10
- min. 6,6 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26
- min. 34,0 m od SO 07S

SO 07S

- min. 6,7 m od hranice pozemku parc. č. 3042/26

10. Výškové umiestnenie hlavných objektov stavby (budov):

- ± 0,000 = 137,30 m.n.m. (BPV) - úroveň podlahy 1.NP bytových domov SO 01 až SO 07
- + 53,500 = 190,80 m n. m. (BPV) - maximálna výška atiky nad technickým podlažím na streche objektov SO 01A a SO 04A
- + 55,000 = 192,30 m n. m. (BPV) - maximálna výška objektov SO 01A a SO 04A vrátane všetkých technických zariadení na streche
- + 71,500 = 208,80 m n. m. (BPV) - maximálna výška atiky nad technickým podlažím na streche objektu SO 02A
- + 73,000 = 210,30 m n. m. (BPV) - maximálna výška objektu SO 02A vrátane všetkých technických zariadení na streche
- + 83,500 = 220,80 m n. m. (BPV) - maximálna výška atiky nad technickým podlažím na streche objektu SO 03A
- + 85,000 = 222,30 m n. m. (BPV) - maximálna výška objektu SO 03A vrátane všetkých technických zariadení na streche
- + 68,500 = 205,80 m n. m. (BPV) - maximálna výška atiky nad technickým podlažím na streche objektu SO 04B
- + 70,000 = 207,30 m n. m. (BPV) - maximálna výška objektu SO 04B vrátane všetkých technických zariadení na streche
- + 27,700 = 165,00 m n. m. (BPV) - maximálna výška atiky nad najvyšším 8.NP objektov SO 05A, SO 05B, SO 05C, SO 06A, SO 06B, SO 06C, SO 07A, SO 07B, SO 07C
- + 30,700 = 168,00 m n. m. (BPV) - maximálna výška objektov SO 05A, SO 05B, SO 05C, SO 06A, SO 06B, SO 06C, SO 07A, SO 07B, SO 07C vrátane všetkých technických zariadení na streche

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**1. Zásobovanie vodou:**

Zásobovanie riešeného územia vodou bude zabezpečené dvomi okruhmi verejného vodovodu z existujúceho verejného vodovodu DN400 stavebnými objektmi SO 30.s verejný vodovod – škola JM a SO 31 verejný vodovod. Navrhovaný vodovod bude vedený priamo v novonavrhovaných komunikáciách Každý bytový dom bude pripojený samostatnou prípojkou vody s vodomernou šachtou. Celkovo sa uvažuje s tromi prípojkami DN80 a štyrmi prípojkami DN150 v rámci stavebného objektu SO 32 vodovodná prípojka. Za vodomernými šachtami bude pokračovať rozvod vody areálovým vodovodom SO 33 areálový vodovod + hydranty. Požiarne hydranty DN150 budú osadené až za vodomernou šachtou so združeným vodomernom.

Zo siedmich vrтанých studní DN500 SO 71 studňa úžitkovej vody bude prostredníctvom objektu SO 72 úžitkový vodovod DN80 resp. DN50 s podružnými rozvodmi závlah zabezpečené zavlažovanie plôch zelene.

2. Odkanalizovanie:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných bytových domov bude zabezpečovať sedem podobjektov DN200 stavebného objektu SO 43 areálová splašková kanalizácia, ktoré budú zaústené v revízných šachtách do príslušných prípojok DN250 stavebného objektu SO 42 prípojka splaškovej kanalizácie, prislúchajúcim k jednotlivým bytovým domom. Jednotlivé prípojky budú zaústené v revízných šachtách do novej verejnej kanalizácie - stavebného objektu SO 41 verejná splašková kanalizácia, ktorá bude zaústená do už zrealizovanej stoky BS-1 DN400 splaškovej kanalizácie primárnej infraštruktúry (SO 25 Splašková kanalizácia – zóna B), skolaudovanej rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2013/7342/SOJ/V-4318 zo dňa 28.10.2013, právoplatným dňom 15.11.2013.

Dažďové vody zo striech bytových domov a z príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo bytových domov budú odvedené prostredníctvom stavebného objektu SO 44 kanalizácia zo striech do vsakovacích zariadení, ktoré budú súčasťou tohto objektu, a časť týchto dažďových vôd aj do dažďových záhrad v línovom parku.

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií bude zabezpečené prostredníctvom stavebných objektov SO 44.s dažďová kanalizácia z komunikácii – škola JM a SO 45 dažďová kanalizácia z komunikácií. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude dažďová voda odvedená do vsakovacích šacht umiestnených v osiach komunikácií.

Odvádzanie dažďových vôd z parkovísk bude zabezpečené prostredníctvom stavebného objektu SO 46 dažďová kanalizácia z parkovísk. Dažďové vody z parkovísk budú zachytávané dažďovými vpustami, a dažďovou kanalizáciou cez ORL odvedené do vsakovacích zariadení, umiestnených pod prislúchajúcimi parkoviskami.

3. Zásobovanie elektrickou energiou a osvetlenie:

Zóna B3-B4-AB2 bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom stavebného objektu SO 61 VN rozvody MDS, pripojeného z existujúcej transformačnej stanice TS 1931-000 umiestnenej v rámci areálu SPORT&RETAIL PARK, a napájajúceho tri betónové kioskové transformačné stanice umiestnené v predmetnej zóne v rámci stavebného objektu SO 62 trafostanica TS MDS. Z jednotlivých transformačných staníc budú zemným káblom vedené NN rozvody stavebného objektu SO 63 NN rozvody MDS do rozpojovacích a istiacich skriň SR, z ktorých budú realizované NN prípojky stavebného objektu SO 64 NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov jednotlivých častí objektov bytových domov.

Osvetlenie okolia bytových domov, ich vnútroblokov, peších komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečovať nasvetlenie z fasád bytových domov a sadové stĺpové svietidlá stavebného objektu SO-65 areálové osvetlenie.

Verejné osvetlenie cestných komunikácií a cyklotrasy v líniovom parku bude zabezpečené stožiarovými svietidlami stavebných objektov SO 66 osvetlenie komunikácií, SO 66.7.s osvetlenie komunikácií – škola JM, SO 66.8.s osvetlenie komunikácií parku – škola JM.

4. Zásobovanie plynom:

Zásobovanie územia plynom pre vykurovanie a ohrev vody v centrálnych tepelných zdrojoch – kotolniciach – bude zabezpečené prostredníctvom stavebných objektov SO 50.s STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete – škola JM a SO 51 STL plynovody – rozšírenie distribučnej siete (napojených z vybudovaného plynovodu primárnej infraštruktúry), z ktorých budú odsadené plynovodné prípojky SO 52 plynovod prípojka k plynovým kotolniciam umiestneným v suterénnych priestoroch bytových domov.

5. Zásobovanie teplom:

Ako zdroj tepla pre vykurovanie navrhovaných bytových domov, ohrev teplej vody a nútené vetranie (VZT), je navrhnutých 7 plynových kotolní umiestnených v suterénnych priestoroch jednotlivých bytových domov. Celková výkonnostná bilancia kotolní zóny je 6,02 MW. Distribúciu a prerozdelenie tepla medzi objektmi SO 01 až SO 07 zabezpečuje stavebný objekt SO 80 teplovod.

6. Dopravné napojenie a statická doprava:

Cestnú komunikačnú kostru zóny B3-B4-AB2 tvorí sústava ôsmich vetiev verejných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, z toho sedem kategórie MO 7,5/30 a jedna (vetva „8“) kategórie MO 8,0/30 - objektov SO 20.s komunikácie verejné – škola JM (vetvy „1“, „5“) a SO 21 komunikácie verejné (vetvy „2“, „3“, „4“, „6“, „7“, „8“), napojená v piatich križovatkách na vetvy BB a BC stavebného objektu SO 05 Hlavné komunikácie zóny B, ktorý je súčasťou stavby: *JUŽNÉ MESTO-Bratislava-Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete)* (časť stavby: zóna B - 3. etapa), o umiestnení ktorej rozhodol tunajší stavebný úrad rozhodnutím o umiestnení stavby č. 3411-TX1/2009-Kb-27, vydaným dňa 31.7.2009, právoplatným dňom 10.9.2009 (uvedené vetvy komunikácií primárnej infraštruktúry povolilo Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy rozhodnutím č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňom 14.12.2020).

Pozdĺž navrhovaných komunikácií vetiev „1“ až „7“ sa v ich parkovacích pásoch umiestňujú kolmé parkovacie stojiská v celkovom počte 281, pozdĺž vetvy „8“ v jej parkovacom páse šikmé parkovacie stojiská v celkovom počte 13. Ďalšie šikmé parkovacie stojiská v celkovom počte 140 sa umiestňujú pozdĺž vetiev označených v koordinačnej situácii - grafickej prílohe tohto rozhodnutia ako vetvy BB1 až BB5 hlavných komunikácií zóny B primárnej infraštruktúry ako ich obojstranné rozšírenie o parkovacie pásy (všetky umiestňované parkovacie pásy s parkovacími stojiskami pozdĺž miestnych komunikácií sú spoločne označené ako SO 22 parkoviská). Celkové počty parkovacích stojísk pre zónu B3-B4-AB2 umiestnených týmto územným rozhodnutím:

umiestnené v úrovni terénu pozdĺž komunikácií:	434 (z toho 140 ako súčasť komunikácií primárnej infraštruktúry)
<u>umiestnené v garážach v suterénoch bytových domov:</u>	<u>1571</u>
spolu:	2005

(potreba parkovacích stojísk: 1992)

Pre peší pohyb v území budú slúžiť objekty SO 23 spevnené plochy, SO 23.a spevnené plochy areálové a SO 23.s chodník – škola JM.

Dostupnosť mestskou hromadnou dopravou bude zabezpečená prostredníctvom objektu SO 24 zastávka MHD - obojsmernej zastávky MHD umiestnenej v líniovom parku na vetve BB hlavných komunikácií v zóne B, ktoré sú súčasťou primárnej infraštruktúry.

Súčasťou základnej kostry cyklo pohybu v širšom území Južného mesta bude objekt SO 24.s cyklotrasa - ďalší čiastkový úsek postupne budovanej cyklotrasy prepájajúcej jednotlivé časti celého územia Južného mesta v smere východ - západ pozdĺž líniového parku a Azúrovej ulice.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019:

1. Pri etapizovanej výstavbe zabezpečiť a pri kolaudácii preukázať parkovacie možnosti zodpovedajúce príslušnému rozsahu stavby.
2. Pri realizácii dodržať navrhnutý predpoklad riešenia parkovacích stojísk, a to, že v dopravnom priestore komunikácie „Janíkov dvor – Južné mesto zokruhovaná“ (miestna obslužná komunikácia

funkčnej triedy C s MHD) t. j. – vetvy B.B1 – B.B5 a v dopravnom priestore komunikácie vetva 8 (súčasť výhľadovej stavby „zariadenia železničnej dopravy“) budú parkovacie miesta riešené ako šikmé (pod uhlom 60°).

3. Ku kolaudácii akéhokoľvek prvého hlavného stavebného objektu (alebo jeho časti) vybudovať a skolaudovať aj svetelne riadenú križovatku na Panónskej ceste („Južné mesto, zóna B1 – výjazd na Panónsku cestu“).
4. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 44261/2020-77980/Bá-58 zo dňa 12.5.2020:

5. Z predloženej PD nie je zrejmé, ktoré objekty - komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie a cestná zeleň budú po vybudovaní v správe hl. m. SR Bratislavy - OSK. (Parky OSK nespravuje.) V ďalšom stupni PD žiadame vyšpecifikovať zatriedenie do siete MK. Do správy hl. m. - OSK preberieme len komunikácie I. a II. tr.
6. Nivelety navrhovaných vozoviek, plôch zastávok MHD a už vybudovaných komunikácií plynulo napojíte tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a okolí nestála voda. Podmienka platí aj pre napojenie nivelety navrhovaných a existujúcich chodníkov. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
7. Na zastávkach MHD na zastávkové pruhy - niky použijete cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou 150/150/8 a s použitím klzných trnov (v miestach priečných dilatačných škár a prepojenia s vozovkou), bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Dilatačné škáry žiadame urobiť rezaním kotúčom hr. 6 -10 mm do zatvrdnutého betónu a následne vyplniť tmelom alebo zálievkou. Začiatok a koniec zastávkových pruhov žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník), použiť obrubníky Kasselského typu.
8. Nesúhlasíme, aby v trase komunikácií a chodníkov boli vedené inžinierske siete.
9. Taktiež nesúhlasíme, s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do komunikácií a chodníkov.
10. Žiadame použiť betónovú prídlažbu z dlažby rozmerov 25/50 uloženú dlhšou stranou k obrubníku a betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, cyklom zmrazovania a rozmrazovania. Nesúhlasíme s použitím obrubníkov vrstvených s rôznymi druhmi betónu v priereze.
11. Nesúhlasíme s použitím žľabov na riešenie odvodnenia komunikácií. Odvodnenie komunikácií zabezpečíte cez uličné vpusty (so zaústením do dažďovej kanalizácie), na ktoré budú osadené rámy s pántovým uchytením mreží - typ DN 400 kN tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže. (Ak bude odvod povrchových - dažďových vôd riešený vsakovaním je potrebné použiť UV s vpustovými odlučovačmi ropných látok, a vsakovacie šachty situovať mimo vozoviek a chodníkov.
12. Uličné vpusty (UV) žiadame situovať k obrubníkom - mimo priechodov pre peších a mimo odbočiek a vjazdov tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
13. OSK - správca komunikácií preberie do správy len uličné vpusty na odvod dažďových vôd, vrátane skruží a kališťa iba na komunikáciách, ktoré preberie do správy a údržby hl. m. - OSK. Odkal'ovacie zariadenia, lapače a potrubia si ponechá v správe investor (podobne, ako v predošlých etapách výstavby).
14. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 048, platných predpisov a STN.

15. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (aj osadenie výstražných prvkov pre nevidiacich) odsúhlasíte a potvrdíte na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
16. Pri realizácii navrhovaného VO žiadame použiť elektro-výzbroj GURO EKM E 27.
17. Pred začiatkom prác, k zahádzaniu káblovej ryhy a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
18. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
19. Investor zabezpečí odberné miesto, vrátane osadenia elektromera.
20. Areálové osvetlenie - SO - 65 napojíte na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy a údržby.
21. Hl. mesto SR Bratislava preberie zariadenia VO - objekty SO-63.S, SO-64.S a SO-66.1-7 do správy a údržby až po majetkovo - právnom usporiadaní vrátane pozemkov a po zatriedení komunikácií do siete MK na území hl. mesta.
22. V záujmovom území žiadame zabezpečiť polozenie HDPE rúry pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk , tel. č. +421 25935 6582“. Ešte pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora.
23. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
24. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
25. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
26. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
27. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.06.2019.
28. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami, riešením dažďovej kanalizácie a cestnej zelene žiadame predložiť na vyjadrenie. Objekty ktoré budú odovzdané do správy hl. mesta - OSK žiadame riešiť ako samostatné časti PD.

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie dopravného inžinierstva – stanovisko č. MAGS ODI 45362/2021 ODI/21/21-BP zo dňa 10.3.2021:

V dokumentácii pre územné konanie na umiestnenie stavby „Južné mesto - zóna B3-B4-AB2“, ku ktorej hlavné mesto vydalo záväzné stanovisko MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019, je navrhnutý objekt SO 22 Parkoviská, ktoré sú súčasťou vetiev BB a BC hlavných komunikácií zóny B. Tieto hlavné komunikácie ako miestne komunikácie už povolilo ako samostatné stavebné objekty SO 05.2.2 a SO 05.3.1 hlavné mesto ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy stavebným povolením MAGS 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020.

Umiestňované Parkoviská, objekt SO 22, tvoriace súčasť telesa miestnych komunikácií, sú parkovacími plochami umiestňovanými ako parkovacie pásy pozdĺž už povolených miestnych komunikácií, kde sa vozidlá radia kolmo resp. šikmo na jazdné pruhy komunikácií. Tieto stojiská umiestňované v dopravnom priestore miestnych komunikácií sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984,

ktorou sa cestný zákon vykonáva, ich súčasťou a STN 73 6056 *Odstavné a parkovacie plochy*, sú súčasťou miestnych komunikácií.

Hlavné mesto SR Bratislava po posúdení predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasilo s tým, aby tieto parkoviská tvoriace súčasť miestnej komunikácie, boli započítané pre potreby statickej dopravy umiestňovaných polyfunkčných budov.

S poukazom na ustanovenie § 4b a 3d cestného zákona, podľa ktorého miestne komunikácie sú vo vlastníctve obce, ktorá zo zákona vykonáva ich správu, predmetné miestne komunikácie SO 05.2.2 a SO 05.3.1, spolu s umiestňovanými parkoviskami (objekt SO 22), ktoré sú ich súčasťou, prevedie ich stavebník do vlastníctva hlavného mesta spolu so zastavanými pozemkami pred podaním žiadosti o ich kolaudáciu.

29. Na zabezpečenie garancie zachovania charakteru umiestňovaných stavebných objektov SO 22 Parkoviská, SO 23 Spevnené plochy, SO 24 Zastávka MHD, SO 23s Chodník škola JM ako súčasť stavby „Južné mesto- zóna B3- B4-AB, Bratislava-Petržalka“, ako súčastí miestnych komunikácií SO 05.2.2 a SO 05.3.1, je ich stavebník povinný pred podaním žiadosti o stavebné povolenie uzatvoriť s hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k miestnym komunikáciám SO 05.2.2 a SO 05.3.1, stavebným objektom SO 22, SO 23, SO 23s, SO 24 tvoriacim ich súčasť, vrátane pozemkov pod nimi, do vlastníctva hlavného mesta s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude účinná pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

30. V súlade s § 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona na zabezpečenie verejného záujmu, príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie v stavebnom konaní stavebných objektov SO 22 Parkoviská, SO 23 Spevnené plochy, SO 24 Zastávka MHD, SO 23s Chodník škola JM, ako súčastí stavby „Južné mesto- zóna B3- B4-AB, Bratislava-Petržalka“, ako záväznú podmienku stavebného povolenia týchto stavebných objektov uloží stavebníkovi povinnosť vykonať také právne úkony, aby navrhovateľom kolaudácie týchto súčastí miestnych komunikácií, ako ich stavebník a vlastníkom bolo hlavné mesto SR Bratislava, ktoré ich zaradiť do siete miestnych komunikácií a ako oprávnený subjekt zabezpečí ich správu a údržbu zodpovedajúcu účelu, na ktorý sú určené.

31. V stavebnom povolení podmieniť povolenie užívania dokončenej stavby týchto stavebných objektov v kolaudačnom rozhodnutí na návrh hlavného mesta SR Bratislavy ako ich vlastníka, právneho nástupcu stavebníka, na účel užívania - miestna komunikácia.

Tým bude zabezpečené, aby umiestnená a povolená miestna komunikácia mohla byť skolaudovaná ako miestna komunikácia, tak ako bola povolená, ktorej vlastníkom a správcom môže byť len hlavné mesto v postavení obce.

32. Z uvedeného dôvodu k stavebnému konaniu požadujeme predložiť stavebné objekty objekt SO 22, SO 23, SO 24 v samostatnej projektovej dokumentácii za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a platných STN.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/113585/GRE/V zo dňa 3.12.2018:

33. V rámci stavebného konania predloží stavebník Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu, vypracovanú podľa plánovaných etáp výstavby.

34. Projektová dokumentácia bude obsahovať predpokladanú spresnenú bilanciu odpadov a ich množstva, zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ako i spôsob nakladania s nimi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/107121/POS zo dňa 20.11.2018:

35. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/038011//GIB/V zo dňa 7.3.2018 na umiestnenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (7 plynových kotolní):

36. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia splňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

37. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predchádzajúcim bodom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/27866/SOJ zo dňa 31.1.2019:

38. Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.

39. Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.

40. Navrhované objekty verejný vodovod, verejná kanalizácia, areálový vodovod, areálová kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie systémy, studne, úžitkový vodovod sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

41. Na vybudovanie trafostaníc s olejovými transformátormi je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/037302 zo dňa 26.3.2018:

42. V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje dopracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2006 Z. z.

43. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/3239/2018/M zo dňa 19.6.2018:

44. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner, s.r.o. - Ing. Dušanom Dlhým, PhD., február 2018, t. j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.

45. V hlukom exponovaných obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia. Podrobné riešenie vetrania bytov predložiť v stavebnom konaní.

46. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
47. Funkciu obchodných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
48. Technologické vybavenie zariadení spoločného stravovania riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /ES/ č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č.533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
49. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovaniu a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, vjazd do garáže, TZB) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
 - d) Výsledky merania hluku v primeranej časti prilahlého vonkajšieho prostredia (oddychovej zóny) bytových domov (pre splnenie požiadavky prípustných hodnôt hluku v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.).

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-853-001/2018 zo dňa 7.3.2018:

50. Výpočty nárokov statickej dopravy považujeme pre všetky objekty pre predmetnú riešenú zónu za dostatočne uspokojené (2005 odstavných a parkovacích miest pre zónu B3-B4-AB2).
51. Projektovú dokumentáciu požadujeme zosúladiť s okolitými aktivitami v území, najmä pokiaľ ide o prepojenie chodníkov s prihliadnutím na zastávky MHD. Navrhované chodníky, resp. cyklotrasy požadujeme vyhotoviť v parametroch v súlade s príslušnou STN EN.
52. KDI upozorňuje a požaduje, aby k stavebnému konaniu týchto stavebných objektov bol predložený a spracovaný návrh portálového dopravného značenia na vstupe do okružnej križovatky zo zóny B.
53. Pri predkladaní výkresov dopravného značenia (POD) požadujeme zapracovávať aj jestvujúce značenie a striktné pri návrhu dodržiavať vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
54. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhľade. Pred priechodmi pre chodcov požadujeme zachovať min. 5 m voľného priestoru pre zabezpečenie rozhľadu bez kolmých, alebo pozdĺžnych parkovacích miest.
55. Priechody pre chodcov požadujeme zvýrazniť osvetlením, alebo formou zvýrazneného dopravného značenia. Vjazdy do garážových priestorov požadujeme navrhovať spolu s dopravným značením IP 18.
56. V ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy uvedenej zóny spolu s kópiu nášho stanoviska ako aj úpravu okružnej križovatky so zapracovanými pripomienkami KDI.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 70/UR/2018/Ko zo dňa 5.6.2018:

57. Žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Dopravný úrad - stanovisko č. 10311/2018/ROP-005-P/8948 zo dňa 2.8.2018 (doplnené vyjadrením č. 16691/2020/ROP-002-P/35625 zo dňa 11.8.2020):

58. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách bytových domov (komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť výšku 100,0 m a viac nad terénom, t. j. nadmorskú výšku cca 234,6 m n. m. Bpv (najkritickejšie výškové obmedzenie v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
59. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladaným termínom umiestnenia vežových žeriavov (ďalej len „VŽ“) na stavenisko a ich montáže /v prípade použitia mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania VŽ s výškami, polohou a dobou ich použitia najmä pri SO.03A - Bytový dom (24NP), SO.02A - Bytový dom (20NP) a SO.04B - Bytový dom (19NP) (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
60. Keďže stavebné mechanizmy použité pri realizácii stavby by svojou výškou mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, vzhľadom na prípadné lety vrtuľníkov vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému, Dopravný úrad odporúča umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie (ďalej len „LPZ“) na najvyššom zo stavebných mechanizmov /vrátane MŽ použitého na montáž a demontáž VŽ/ v súlade s predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“) a označiť prostredníctvom svetelného LPZ, a to nasledovne:
- najvyšší VŽ tak, aby na jeho veži bolo umiestnené jedno duálne prekážkové svetelné návestidlo (ďalej len „návestidlo“) strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále) a prípadne aj nižšie VŽ tak, aby na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále);
 - MŽ v úrovni najvyššieho bodu jeho ramena umiestniť jedno duálne návestidlo strednej svietivosti;
 - návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys / charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu a zostal zachovaný celkový charakter označovanej prekážky;
 - zapínanie návestidiel by malo byť zabezpečené tak, aby boli:
 - návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/m^2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/m^2 ;
 - návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m^2 ;
 - použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14, I., ustanovenia Hlavy 6;
 - zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel a zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova osvetlenia svetelným LPZ stavebných mechanizmov.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepňný závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/69 zo dňa 10.5.2018:

61. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

62. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

63. Na vodné stavby (vsakovacie zariadenie, studne) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
64. Na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody požadujeme k stavebnému konaniu vypracovať hydrogeologický posudok.
65. Vsakovacie zariadenia požadujeme dimenzovať minimálne na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha trvajúci 15 minút.
66. Vsakovacie bloky požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
67. Na výtlačné potrubie zo studní pre zásobovanie úžitkovou vodou požadujeme osadiť vodomerný za účelom merania a kontroly odobieraného množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu. V prípade odberov v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne ste podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov a odberateľ je povinný za tento odber platiť.
68. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonávania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len BVS) - vyjadrenie č. 10045/4020/2018/Ri zo dňa 23.7.2018:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

69. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
70. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
71. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

72. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Podmienkou je vybudovanie verejného vodovodu navrhnutého v rámci Primárnej infraštruktúry Južné Mesto a uzatvorenie Zmluvy o prevádzke s našou spoločnosťou.

Z hľadiska odkanalizovania

73. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné. Podmienkou je vybudovanie verejnej kanalizácie navrhutej v rámci Primárnej infraštruktúry Južné Mesto a uzatvorenie Zmluvy o prevádzke s našou spoločnosťou.

Z hľadiska budúcej prevádzky

74. Budúce majetkovo-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovать a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
75. Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia bude potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok.

76. Verejný vodovod

- a) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

77. Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b) Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 73 6005, ON 75 5411.
- c) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- d) Vodomerne šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- e) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- f) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodno-technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
- g) V prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby žiadame posúdiť návrh združeného vodomera.

78. Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

79. Kanalizačné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- c) Dimenzia kanalizačnej prípojky má byť min. DN150. Dimenziu prípojky väčšej ako DN250 je nutné preukázať hydrotechnickým výpočtom.
- d) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíznú kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
- e) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 , STN 73 6005.

80. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

81. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. 21/2018/Mu zo dňa 15.5.2018 (k elektroenergetickým zariadeniam):

82. K odbornému posúdeniu a k rozšíreniu Miestnej distribučnej sústavy (ďalej len „MDS“) elektrickej energie a k výstavbe elektroenergetických zariadení (EZ) musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre realizáciu stavby a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s.r.o. na základe ktorej budú stanovené technické podmienky pripojenia k MDS pre jednotlivé objekty stavby.

83. Požadovaný predpokladaný súčasný výkon EZ $P_s = 4\ 828\text{kW}$ bude zabezpečený z navrhovaného rozšírenia MDS ENERGY ONE, s.r.o. Bod napojenia - VN vývodové polia trafostanice Retail Park Slnečnice umiestnenej na parcele č. 3042/224 a 3042/225, k. ú. Petržalka, Bratislava.

84. Pri návrhu rozšírenia MDS požadujeme dodržať:

- VN káblové distribučné rozvody typu 2x3xNA2XS2Y 1x240mm²,
- NN káblové distribučné rozvody typu NAYY-J 4x240mm²,
- Trafostanice MDS budú vo vyhotovení kiosk typ EH5 s vnútorným ovládaním alebo vnútroobjektové kapacity max. 2x1000kVA.

85. Výzbroj a výstroj požadujeme odkonzultovať pri príprave ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie so zástupcom prevádzkovateľa MDS ENERGY ONE, s.r.o.

86. Navrhované EZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musí byť vyhotovené v súlade s platnou legislatívou, v súlade so Zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a technickými normami.

87. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE a ich ochranné pásma.

ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL04/2018/Mu zo dňa 15.3.2018 (k plynárenským zariadeniam):

88. K odbornému posúdeniu a k rozšíreniu STL distribučného plynovodu a k výstavbe PZ musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre realizáciu stavby a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s.r.o., na základe ktorej budú stanovené technické podmienky pripojenia k MDS pre jednotlivé objekty stavby.

89. Požadovaná predpokladaná hodinová kapacita plynu pre odberné plynové zariadenia (OPZ) $Q_{ZP\ max} = 940\ \text{m}^3/\text{hod.}$ bude zabezpečená z navrhovaného rozšírenia distribučného STL plynovodu PN 0,3MPa Miestnej distribučnej siete ENERGY ONE, s.r.o. Bod napojenia - uzáver UZ DN300 STL distribučného plynovodu D315- vetva B3-2.časť - 3. úsek na parcele č. 3051/21.

90. Navrhované plynárenské zariadenia smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musí byť vyhotovené v súlade s platnou legislatívou, v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a technickými normami vrátane TPP 702 01 a TPP 702 12.

91. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE a ich ochranné pásma.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 5.10.2018:

92. Pre prípad budúceho využitia distribučnej VN a NN siete MDS našou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. je nutné budovať sieť MDS v zmysle našich štandardov, pre dodržanie bezpečnej, spoľahlivej a plynulej dodávky. V ďalšom stupni požadujeme doplniť VN a NN schému navrhovaných distribučných rozvodov MDS a predložiť PD na odsúhlasenie.
93. Upozorňujeme že požadovaný výkon pre navrhovanú zástavbu je nutné v odberateľskej vstupnej trafostanici TS 1931-000 zazmluvniť navýšením maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) Zmluvou o pripojení. Pre požadovaný zazmluvnený výkon bude nutné prispôsobiť aj fakturačné MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skriní merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk, konkrétne na stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>.
94. So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp. ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
95. Do odberateľskej transformačnej stanice TS 1931-000 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
96. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení SEZ Bratislava, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN na tíme správy zariadení WN Čulenova č. 7.
97. Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/informacny-servis/Obstaravanie> (v prípade nejasností kontaktovať Tím technológie pre sieť, 02/50612524).

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/050/18 zo dňa 8.3.2018:

98. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
99. Všetky obnažené káblivé rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
100. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
101. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: – tel.: 0903 555 028.
102. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
103. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.

104. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
105. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
106. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
107. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/7055-2/23528/ŠUS zo dňa 16.04.2018:

108. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - vyjadrenie č. 25412/2018/SŽDD/70064 zo dňa 13.9.2018:

109. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy (OPD), realizovaná v žkm 22,460 – 22,830 žel. trate Bratislava Nové mesto – Bratislava Petržalka, bude vyžadovať vydanie súhlasu MDV SR na vykonávanie činnosti v OPD podľa ust. § 102 ods. 1 písm. a c) zákona o dráhach.
110. V predmetnom žel. úseku požadujeme rešpektovať jestvujúce železničné priecestie (v žkm 22,725=116,645) a zohľadniť plánovanú výstavbu dočasného priecestného zabezpečovacieho zariadenia v žkm 116,325, ktorú povolilo MDV SR spoločnosti Areas s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava.
111. V prípade podmieňujúcej preložky sietí a zariadení v správe ŽSR bude príslušným stavebným úradom MDV SR ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh a ich súčastí.
112. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy - vyjadrenie č. 24036/2018/O230-3 zo dňa 30.4.2018:
113. Napojenie železničného priecestia v žkm 22,725 na cestnú komunikačnú sieť daného územia požadujeme zachovať spôsobom zodpovedajúcim ustanoveniam STN 736380 Železničné priecestia a priechody.
114. Rešpektovať požiadavky ŽSR OR Trnava č.285.5/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23. 03. 2018 a jeho odborných zložiek z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej infraštruktúre ŽSR, doložených v prílohách.
115. Objekty stavby žiadame umiestniť tak, aby žiaden z objektov vrátane súvisiacej infraštruktúry nezasahoval do obvodu dráhy a na pozemky v správe ŽSR.
116. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

117. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch jednotlivých objektov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy

u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení jednotlivých obytných objektov stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

118. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
119. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
120. Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava v zmysle pokynov dostupných na webovom sídle www.zsr.sk. V prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR je potrebné doložiť vyjadrenie ŽSR, Oblastnej správy majetku Trnava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava. S dokumentáciou žiadame predložiť kópiu stanoviska RÚVZ.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Trnava - vyjadrenie č. 285.5/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.3.2018:

121. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon). V ďalšom stupni PD je potrebné stavbu presne zakresliť a okótovať do Jednotnej železničnej mapy (JŽM) v M 1:1000. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1, Bratislava.
122. Doložiť do PD priečny rez v mieste najmenšieho priblíženia stavby k železničnej trati.
123. Káblové trasy v správe Sekcie OZT je potrebné vytyčiť a zapracovať do ďalšieho stupňa PD. Taktiež je potrebné dodržať i ostatné pripomienky z vyjadrení správcov týchto vedení, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT č. 287/18/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 13.03.2018 a SMSÚ KT č. Dš-123/3-18 zo dňa 09.03.2018).
124. V prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkové vzťahy so ŽSR, Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

D. Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

II. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Námietky účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.

Účastníci konania: Eltraco, s. r. o., South City E, s.r.o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., REZERVA, a.s., POPLATKY, a. s., SLNEČNICE s.r.o., Hlavné mesto SR Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Západoslovenská distribučná, a.s., JM - B1, s.r.o., ENERGY ASSETS, s. r. o., SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Združenie domových samospráv.

Odôvodnenie

Dňa 21.11.2018 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad zverejnil kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle.

Po zverejnení návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby, podalo dňa 5.2.2019 do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu Združenie domových samospráv (Združenie domových samospráv je podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona účastníkom územného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu - § 24 až 27 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov – stalo sa účastníkom zisťovacieho konania tým, že podalo odvolanie proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, hoci dovtedy jeho účastníkom nebolo) pripomienky v tomto znení:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- *K predmetnej stavbe „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona.*
- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

- Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením stavby „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Pretože návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky náležitosti vyžadované zákonom pre riadne posúdenie predloženého návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady a konanie prerušil rozhodnutím č. 33/2019/10-UKSP/2-Vč-1 zo dňa 19.2.2019.

Dňa 10.6.2019 požiadal navrhovateľ stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu. Stavebný úrad požiadavke navrhovateľa vyhovel a listom č. 33/2019/10-UKSP/3-Vč zo dňa 7.11.2019 navrhovateľovi predĺžil lehotu na doplnenie návrhu do 31.3.2020. Po postupnom dopĺňaní navrhovateľ úplne doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby dňa 9.3.2020.

Po doplnení návrhu stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2423/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 13.3.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Na základe oznámenia o začatí územného konania, v stanovenej lehote na podanie námietok a pripomienok, dňa 2.10.2020 e-mailom podalo a toho istého dňa E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu potvrdilo Združenie domových samospráv požiadavku v tomto znení:

Žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie

V predmetnej veci Vás žiadame o doručenie podkladov rozhodnutia, ktoré ste ex officio zabezpečili (zápisnica z ústneho pojednávania, žiadosť, vyjadrenia). Uvedené informácie a podklady Vás prosíme doručiť elektronicky v odpovedi na tento mail a súčasne do elektronickej schránky nášho združenia. Túto žiadosť je nutné vnímať súčasne ako žiadosť o kópiu spisu podľa §23 ods.1 a ods.4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č.211/2000 Z.z. a je potrebné ho vybaviť ako v predmetnom správnom konaní a tak isto aj sprístupniť požadovanú informáciu a to požadovaným spôsobom.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad sa pripomienkami Združenia domových samospráv zo dňa 5.2.2019 aj požiadavkou zo dňa 2.10.2020 zaoberal a posúdil, že nemajú charakter námietok (pripomienky zo dňa 5.2.2019 navyše neboli podané v lehote na podanie námietok a pripomienok, ale ešte pred jej začatím), preto stavebný úrad o nich nerozhodoval, len ich vyhodnotil. Ich vyhodnotenie je na konci tohto odôvodnenia v časti *Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv.*

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019
- Hlavné mesto SR Bratislava, OSK - stanovisko č. MAGS OSK 44261/2020-77980/Bá-58 zo dňa 12.5.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava, ODI - stanovisko č. MAGS ODI 45362/2021 ODI/21/21-BP zo dňa 10.3.2021
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 7973/2020-1.7/ak 23998/2020 zo dňa 21.5.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/113585/GRE/V zo dňa 3.12.2018
 - OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/107121/POS zo dňa 20.11.2018
 - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/038011//GIB/V zo dňa 7.3.2018 na umiestnenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (7 plynových kotolní)
 - ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/27866/SOJ zo dňa 31.1.2019
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/037302 zo dňa 26.3.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/3239/2018/M zo dňa 19.6.2018
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-853-001/2018 zo dňa 7.3.2018
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 50 - 1438/2018 zo dňa 14.6.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 198/2018 zo dňa 11.7.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 70/UR/2018/Ko zo dňa 5.6.2018

- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - stanovisko č. 10311/2018/ROP-005-P/8948 zo dňa 2.8.2018 (doplnené vyjadrením č. 16691/2020/ROP-002-P/35625 zo dňa 11.8.2020)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 6831/8568/2000/2018 zo dňa 3.4.2018
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/69 zo dňa 10.5.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 10045/4020/2018/Ri zo dňa 23.7.2018
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL04/2018/Mu zo dňa 15.3.2018, vyjadrenie č. 21/2018/Mu zo dňa 15.5.2018
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 5.10.2018
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/050/18 zo dňa 8.3.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/7055-2/23528/ŠUS zo dňa 16.04.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - vyjadrenie č. 25412/2018/SŽDD/70064 zo dňa 13.9.2018
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
 - generálne riaditeľstvo, odbor expertízy - vyjadrenie č. 24036/2018/O230-3 zo dňa 30.4.2018
 - oblastné riaditeľstvo Trnava - vyjadrenie č. 285.5/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.3.2018
 - oblastné riaditeľstvo Trnava - SMSÚ ŽTS TO Bratislava - vyjadrenie č.211/2018/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06 /ŠT586 zo dňa 20.3.2018
 - oblastné riaditeľstvo Trnava - sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - vyjadrenie č. 287/18/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 13.3.2018
 - oblastné riaditeľstvo Trnava - Stredisko miestnej správy a údržby pre OZT - Kábelová technika, Trnava - vyjadrenie č. Ďš-123/3-18 zo dňa 9.3.2018
 - oblastné riaditeľstvo Trnava - sekcia elektrotechniky a energetiky - vyjadrenie č. 384/2018/289501/SEE/7a.13/Po/136 zo dňa 12.3.2018
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. - vyjadrenie č. PS/2019/007460 zo dňa 23.5.2019
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2018/000253-002 zo dňa 9.4.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát - vyjadrenie č. OU-BA-OOP4-2018/066726 zo dňa 31.7.2018

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ preukázal rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7310/2018/13-OŽP/39630 - súhlas na výrub drevín (120 stromov) zo dňa 22.11.2018, právoplatné 14.12.2018.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIČ 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019 je umiestnenie stavby v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv:

Stavebný úrad posúdil a zapracoval do tohto územného rozhodnutia pripomienky Združenia domových samospráv doručené E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu dňa 5.2.2019 (ešte pred vydaním oznámenia o začatí územného konania) takto:

Stavebný úrad posúdil, že žiadnu z požiadaviek pripomienok Združenia domových samospráv nie je potrebné zahrnúť samostatne do podmienok tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach Združenia domových samospráv, návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa, resp. niektoré z nich sú už aj zahrnuté v podmienkach vyplývajúcich zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. Na požiadavky pripomienok, ktoré prekračujú rámec územného konania, stavebný úrad nemohol prihliadať. Vyhodnotenie každej z pripomienok je uvedené pre každú pripomienku jednotlivo v ďalšom texte tohto vyhodnotenia.

Požiadavku Združenia domových samospráv doručenu dňa 2.10.2020 e-mailom a toho istého dňa potvrdenú E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu o doručenie podkladov tohto rozhodnutia, ktoré stavebný úrad zabezpečil ex officio považuje stavebný úrad (okrem časti týkajúcej sa informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z., ktorá je predmetom samostatného postupu mestskej časti Bratislava-Petržalka ako povinnej osoby v zmysle uvedeného zákona, a nie je predmetom tohto územného konania a tohto územného rozhodnutia) za vyriešenú tým, že túto požiadavku a spôsob, akým ju zohľadnil, stavebný úrad uvádza v tomto rozhodnutí a jej žiadateľovi týmto oznamuje, že v spise sa nenachádzajú podklady, ktoré žiadateľ požaduje. Podrobnejšie k jednotlivým častiam tejto požiadavky je uvedené v ďalšom texte tohto vyhodnotenia.

Pripomienky Združenia domových samospráv zo dňa 5.2.2019:

- *K predmetnej stavbe „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoloanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona.*

Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie o začatí tohto územného konania v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Na základe oznámenia a uvedených príloh k nemu vydalo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 7973/2020-1.7/ak 23998/2020 dňa 21.5.2020.

- *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- *Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Navrhovateľ predložil s návrhom na územné rozhodnutie aj dopravno-kapacitnú štúdiu (spracovateľ Alfa 04 a.s., február 2018), preukazujúcu dostatočnú dopravnú kapacitnosť dotknutých komunikácií a križovatiek. Tiež predložil stanoviská príslušných dotknutých orgánov, najmä Hlavného mesta SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019, Hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia správy komunikácií - stanovisko č. MAGS OSK 44261/2020-77980/Bá-58 zo dňa 12.5.2020, Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierskeho oddelenia - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-853-001/2018 zo dňa 7.3.2018, Dopravného podniku Bratislava, a.s. -

vyjadrenie č. 6831/8568/2000/2018 zo dňa 3.4.2018. Relevantné podmienky stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia. Stanovisko Slovenskej správy ciest nie je potrebné, stavba bude dopravne napojená z už umiestnených a tiež posúdených komunikácii primárnej infraštruktúry. Z dôvodu dostatočnej dopravnej kapacitnosti a priepustnosti bola už vybudovaná a skolaudovaná najmä veľká okružná križovatka Panónska-Dolnozemska ako súčasť primárnej infraštruktúry pre nové súbory stavieb Južného mesta.

Slovenská správa ciest nie je dotknutý orgán v zmysle § 126 stavebného zákona, preto sa nevyžaduje jej stanovisko v konaní o umiestnení stavby.

- *V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Navrhovateľ predložil vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/107121-POS Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny, zo dňa 20.11.2018 (požiadavku uvedeného vyjadrenia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia), preukázal rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7310/2018/13-OŽP/39630 - súhlas na výrub drevín (120 stromov) zo dňa 22.11.2018, právoplatné 14.12.2018 (ktorým príslušný správny orgán zároveň určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny, a ukladá žiadateľovi povinnosť realizácie náhradnej výsadby), a predložil projekt náhradnej výsadby (spracovateľ Laboratórium architektúry krajiny spol. s.r.o., február 2018).

- *Žiadame, aby okolie stavby „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).*

Súčasťou návrhu sú verejne prístupné parčíky s ihriskami vo vnútroblokoch (vrátane striech podzemných garáží) a zeleň v okolí umiestňovaných bytových domov a pozdĺž komunikácií. Riešenie sadových úprav je popísané v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích systémov navrhnutých s dostatočnou kapacitnou retenčnou rezervou, časť aj do dažďových záhrad veľkého líniového parku, nachádzajúceho sa v severnom susedstve riešeného územia. Lokálne parčíky vo vnútroblokoch môžu priaznivo ovplyvňovať mikroklimu v riešenom území, rovnako ako aj ostatná zeleň sadových úprav vrátane vzrastlých drevín, najmä v kombinácii s vodozadržným spôsobom odvádzania dažďových vôd do vsakovacích systémov.

- *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.*

Navrhovateľ predložil stanoviská príslušných dotknutých orgánov, najmä Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/27866/SOJ zo dňa 31.1.2019, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepňového závodu Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/69 zo dňa 10.5.2018, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - vyjadrenie č. 10045/4020/2018/Ri zo dňa 23.7.2018.

- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

Predloženie rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona, ktorým sa povoľuje navrhovaná činnosť definovaná vodným zákonom, nie je stavebný úrad príslušný v územnom konaní vyžadovať. Požiadavka je nad rámec územného konania aj nad rámec príslušnosti všeobecného stavebného úradu.

- *V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.*

Uvedená požiadavka presahuje rámec územného konania. Účastník územného konania má právo vyjadrovať sa k predmetu územného konania, v územnom konaní mu však neprináleží vyjadrovať sa k obsahu budúcej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nie je podkladom územného konania. Podmienky pre následné konania si môžu uplatňovať dotknuté orgány v rozsahu svojich kompetencií. Účastník konania nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom. Pre účely územného konania vydali z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom svoje stanoviská Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, pod č. OU-BA-OSZP3-2019/27866/SOJ zo dňa 31.1.2019, a Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/69 zo dňa 10.5.2018.

- *V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.*

Uvedená požiadavka presahuje rámec územného konania podobne ako predchádzajúca.

- *Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).*

Navrhovateľ svoju povinnosť adekvátne územnému konaniu preukázal predložením vyjadrenia č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/113585/GRE/V Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 3.12.2018. Požiadavky uvedeného vyjadrenia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.

- *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
 - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Na zabezpečenie zberu odpadu sú určené stavebné objekty SO 01K až SO 07K stojiská pre komunálny odpad, riešené formou polozapustených kontajnerov, zabezpečujúce požiadavku § 44 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Podľa dokumentácie

pre územné rozhodnutie sú týmito objektmi pre stavbu vytvorené podmienky na umiestnenie smetných nádob pri každom z navrhovaných bytových domov v adekvátnom množstve aj na separovaný odpad.

- *Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.*

Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa. Pre účel územného konania vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované v predchádzajúcom texte odôvodnenia. Do podmienok tohto územného rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim. Stavebný úrad nenašiel dôvod uviesť ďalšie požadované podmienky Združenia domových samospráv v územnom rozhodnutí, čo nijako nevyklučuje povinnosť budúceho stavebníka dodržiavať platné zákony a predpisy a tiež požiadavky dotknutých orgánov zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

S umiestnením stavby „Južné mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, ani vlastníkom žiadneho z dotknutých pozemkov, aby stavebný úrad potreboval k vydaniu územného rozhodnutia jeho súhlasné stanovisko, resp. súhlas s umiestnením stavby.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- *Koordinačná situácia*
- *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

Koordinačná situácia je grafickou prílohou tohto rozhodnutia, ktoré je spolu s ňou doručované všetkým účastníkom konania vrátane Združenia domových samospráv. Pred vydaním rozhodnutia mal možnosť každý účastník konania nahliadnuť do spisového materiálu predmetného územného konania. Nikto zo Združenia domových samospráv nebol nahliadnuť do spisu a podkladov rozhodnutia.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí.

Celé znenie vyjadrenia účastníka konania je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a vysporiadanie sa stavebného úradu s ním je uvedené v predchádzajúcom a nasledujúcom texte tohto územného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Rozhodnutie sa účastníkovi doručuje verejnou vyhláškou - rovnakým spôsobom ako všetkým ostatným účastníkom konania. Rozhodnutie sa preto účastníkovi do jeho elektronickej schránky ÚPVS nedoručuje, a ani listiny v papierovej forme mu stavebný úrad poštou nedoručuje.

Požiadavka Združenia domových samospráv zo dňa 2.10.2020:

Žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie

Uvádzaným predmetom veci podania je žiadosť o podklady, ktorých bližšiu špecifikáciu žiadateľ uvádza v ďalšom texte svojej žiadosti (a stavebný úrad v ďalšom texte tohto odôvodnenia rozhodnutia o tejto požiadavke) a žiadosť o konzultácie, ktorú však žiadateľ v ďalšom texte už vôbec neuvádza. K žiadosti o konzultácie stavebný úrad uvádza, že žiadateľ o ne dostal možnosť rovnakú ako aj všetci ostatní účastníci konania, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom správnom orgáne počas jeho úradných hodín v jeho úradných dňoch, a v rovnakej lehote aj uplatniť svoje námietky a pripomienky, čo mu bolo rovnako ako aj ostatným účastníkom konania v oznámení o začatí konania oznámené. Stavebný úrad nemá povinnosť mu túto skutočnosť ďalšíkrát opakovane oznamovať alebo mu oznamovať nejaké ďalšie skutočnosti, týkajúce sa poskytovania nijako nešpecifikovaných konzultácií nad uvedený rámec stanovený pre všetkých účastníkov konania rovnako. Oznámenie o začatí konania bolo Združeniu domových samospráv doručené ako riadnemu účastníkovi konania. V stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania Združenie domových samospráv nevyužilo možnosť na príslušnom správnom orgáne nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, len podať zákonom stanoveným spôsobom uvedenú požiadavku. Stavebný úrad z dôvodu situácie spojennej s ochorením COVID-19 a s následnými opatreniami proti jeho šíreniu zároveň dodáva, že celá lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania (Združeniu domových samospráv ako aj všetkým ostatným účastníkom tohto územného konania), spadá do obdobia medzi zásadnými obmedzujúcimi opatreniami 1. a 2. vlny pandémie COVID-19 na Slovensku, kedy ani úradné dni a úradné hodiny príslušného správneho orgánu neboli nijako obmedzené.

V predmetnej veci Vás žiadame o doručenie podkladov rozhodnutia, ktoré ste ex officio zabezpečili (zápisnica z ústneho pojednávania, žiadosť, vyjadrenia). Uvedené informácie a podklady Vás prosíme doručiť elektronicke v odpovedi na tento mail a súčasne do elektronickej schránky nášho združenia.

Vzhľadom na to, že toto územné konanie nezačalo z podnetu správneho orgánu, ale na návrh navrhovateľa, je toto konanie návrhovým konaním, a nie konaním ex officio (resp. ex offio, čiže konaním začatým z podnetu správneho orgánu). Všetky poklady tohto konania boli zabezpečené na základe návrhu navrhovateľa, preto sa v spise tohto územného konania nenachádzajú podklady, ktorých doručenie žiadateľ požaduje. Z tohto dôvodu stavebný úrad považuje túto požiadavku za vyriešenú tým, že týmto oznamuje jej žiadateľovi, že v spise sa nenachádzajú žiadne podklady, ktorých doručenie požaduje.

Túto žiadosť je nutné vnímať súčasne ako žiadosť o kópiu spisu podľa §23 ods.1 a ods.4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č.211/2000 Z.z. a je potrebné ho vybaviť ako v predmetnom správnom konaní a tak isto aj sprístupniť požadovanú informáciu a to požadovaným spôsobom.

Vzhľadom na to, že účastník konania žiada o kópiu nikdy neexistujúcej časti spisu špecifikovanej v predchádzajúcom texte, správny orgán mu nemá na základe jeho žiadosti čo poskytnúť, keďže to, o kópiu čoho žiada, neexistuje ani nikdy neexistovalo, o čom ho informuje prostredníctvom tohto

rozhodnutia. Časť požiadavky týkajúca sa informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z., bola predmetom samostatného postupu mestskej časti Bratislava-Petržalka ako povinnej osoby v zmysle uvedeného zákona a nie je predmetom tohto územného konania a tohto územného rozhodnutia.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Celé znenie požiadavky (vyjadrenia) žiadateľa je citované v odôvodnení tohto rozhodnutia, rovnako z predchádzajúceho a nasledujúceho textu je zrejmé aj to, ako vyjadrenie žiadateľa úrad zohľadnil v tomto rozhodnutí. • Vzhľadom na to, že také podklady rozhodnutia, s akými účastník konania žiada byť oboznámený pred vydaním rozhodnutia, sa v spise nenachádzajú, ani sa nikdy nenachádzali, stavebný úrad na základe takejto požiadavky nemá s čím oboznámiť účastníka konania, t. j. ani pred vydaním rozhodnutia, resp. zároveň môže konštatovať, že splnil požiadavku účastníka a poskytol mu všetky podklady nachádzajúce sa v spise, o ktoré žiada, a to už aj pred vydaním tohto rozhodnutia (hoci mu neposkytol nič, poskytol mu všetko, o čo žiadal). S ostatnými podkladmi rozhodnutia mal možnosť byť žiadateľ oboznámený spôsobom (uvedeným už v predošlom texte), akým mu to v oznámení o začatí konania stavebný úrad stanovil rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania • Rozhodnutie sa účastníkovi doručuje verejnou vyhláškou - rovnakým spôsobom ako všetkým ostatným účastníkom konania. Rozhodnutie sa preto účastníkovi do jeho elektronickej schránky ÚPVS nedoručuje, a ani listiny v papierovej forme mu stavebný úrad nezasiela.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 42 x položka 59 písm. a ods. 2 vo výške 42 x 100.00 €, spolu 4200.00 €, bol zaplatený dňa 12.3.2019.

Prílohy pre účastníkov konania:

- koordinačná situácia stavby v mierke 1:1000
- zákres do katastrálnej mapy v mierke 1:1000

Príloha pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
7. POPLATKY, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 649
8. SLNEČNICE s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 613 613
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
12. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
13. ENERGY ASSETS, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 47 803 291
14. SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
17. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
23. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
27. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
29. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
31. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
32. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937

33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
34. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307
35. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
36. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
37. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
38. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
39. GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, IČO: 35 925 566
40. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
41. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
42. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
43. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
44. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
45. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie

1. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
46. Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986
47. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
48. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené ako verejná vyhláška na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zároveň zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia