



JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka
Exekútorický úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava
IČO: 37953052, DIČ: 1072458266
č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068
Úradné hodiny: pondelok: 11:00 -16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00
e-mail: eva.ondrejкова@ske.sk; e-mail: eva.ondrejкова5@gmail.com;

0000009438798



332EX 279/20- 31

Dražobná vyhláška

Exekútorický úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl., §160 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 18.06.2021 o hod. 9,30 hod.

**v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava**

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

Označenie nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť vedená: Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor

na LV č. 2603 pre k.ú. Petržalka, obec BA-m.č. PETRŽALKA, okres Bratislava V a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape			
pozemok parc. č.1103	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 396 m ² ,	
pozemok parc. č.1104	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 397 m ² ,	
Stavby			
stavby-9 Gessayova 18,20	so súp.č. 2569	stojaci na pozemku parc. č. 1103	
stavby-9 Gessayova 18,20	so súp.č. 2569	stojaci na pozemku parc. č. 1104	

BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

BYT

Vchod: Gessayova 20

6.p

byt č. 71

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2485/632548

vo vlastníctve : 134 Daniš Peter r. Daniš, Gessayova 20, Bratislava, PSČ 851 03, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu v 1/2 nehnuteľností určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : 45 400,00 EUR, slovom: „štyridsaťpäťtisícštyristo EUR“

Výška dražobnej zábezpeky/ 1/2 najnižšieho podania/: 22 700,00 EUR,
slovom: „dvadsaťdvatisícšesťdesať EUR“

Cena - všeobecná hodnota dražovaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2021, zo dňa 26.04.2021, znalca Ing. Katarína Vrablecová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914066.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková, Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255 BIC: SUBASKBX pod VS 27920 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

alebo

priamym hotovostným vkladom na účet na účet súdnej exekútorky JUDr. Eva Ondrejková, vo VÚB, a.s. pobočka Bratislava 2, adresa: Mlynské Nivy, 821 09 Bratislava 2 č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255 BIC: SUBASKBX pod VS 27920 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa

najneskôr v deň konania dražby pred začatím dražby do 8,30 hod. pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 27920 .

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností . Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť.

Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle §166 EP spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Neúspešnému záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý sa nestal vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom na účet daného záujemcu v lehote do 5 dní odo dňa konania predmetnej dražby – na uvedený účel je každý záujemca povinný písomne pred začatím dražby predložiť písomné vyhlásenie s uvedením platobných identifikačných údajov a to čísla účtu s VS na vrátenie zábezpeky pre prípad neúspešného záujemcu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

V časti C. ťarchy - zriadené zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. 151/95 Z.z.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe spolu so zápisnicou o udelení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak také práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Miestny úrad Bratislava Petržalka a príslušný Okresný úrad Bratislava odbor katastrálny o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 16.06.2021 o 10,00 hod., na mieste samom ul. Gessayova 20, Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že povinný (ako spoluvlastník draženej nehnuteľnosti) sa toho času nachádza v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom a nie je možné, aby z jeho strany bol zabezpečený prístup do draženej nehnuteľnosti za účelom obhliadky, je požiadavý v zmysle ust. §42 ods.1 Exekučného poriadku o súčinnosť spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti a to spol. Proxin, s.r.o. konateľ Ing. Peter Šlachta, aby v prípade záujemcov o účasť na dražbe, umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti záujemcom na termín 16.06.2021 o 10,00 hod.- prípadne, ak spoluvlastník draženej nehnuteľnosti preukáže nemožnosť daný termín byť prítomný a tak neumožniť obhliadku záujemcom, tak sa stanoví náhradný termín po dohode so záujemcami a spoluvlastníkom nehnuteľnosti – predmetné je spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti a to spol. Proxin, s.r.o. súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do 04.06.2021.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Vyzývam povinného a vlastníkov draženej nehnuteľnosti, aby v určenom čase dňa 16.06.2021 o 10,00 hod. príp. v dohodnutom náhradnom termíne umožnili všetkým záujemcom obhliadku.

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 07.05.2021

JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade, ak dražiteľ nadobúda draženú nehnuteľnosť do BSM súhlas manžela/manželky, prípadne účasť manžela/manželky;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci:
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo;