



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
08.02.2021

Naše číslo
4230/2021/12-OURaD/8244

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
06.04.2021

VEC

Vyjadrenie z hľadiska dopravy k Polyfunkčným bytovým domom SMARTTI, Údernícka

Listom doručeným dňa 09.02.2021 ste nás v zastúpení spoločnosti YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava požiadali z hľadiska dopravy o vyjadrenie k zámeru výstavby Polyfunkčných bytových domov SMARTTI na Úderníckej ulici, pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5578/1, 5578/9, 5578/10, 5578/14, 5911/1, 5912/1 v k.ú. Petržalka, v zmysle priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť Ateliér ART, spol. s r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Boháč, v marci 2018 – revízia 02 v znení revízie 1/2021 - zosúladenie so stanoviskami dotknutých orgánov (ďalej len „dokumentácia“).

Bez uvedenia súvislostí v žiadosti uvádzate, že v dokumentácii je zapracovaná nová prístupová komunikácia (prepoj na Viedenskú cestu) a úprava Úderníckej ulice a celého uzla v styku s Kaukazskou ulicou. Taktiež ste priložili aj stanovisko Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, ako vlastníka pozemku pod komunikáciou spájajúcou Údernícku ulicu a Viedenskú cestu.

V zmysle dokumentácie sa výjazd z podzemných garáží predmetnej stavby navrhuje pripojiť na komunikáciu Údernícka ulica, ktorej súčasný stav v úseku Gogoľova - Kaukazská nie je dostatočný pre dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu. Preto sa v období sprevádzkovania predmetnej stavby navrhuje zjednosmernenie časti Úderníckej ulice od obrátiska MHD po výjazd do podzemných garáží predmetnej stavby s tým, že pre jazdu v opačnom smere sa budú využívať existujúce miestne komunikácie - okruh Kaukazská - Dargovská - Gogoľova a prepojenie Úderníckej ulice a Viedenskej cesty navrhované na rekonštrukciu. V úseku od výjazdu do podzemných garáží predmetnej stavby po križovatku Kaukazská - Údernícka má byť Údernícka ulica dvojpruhová, prejazdná v oboch smeroch. V definitívnom stave v horizonte 5 - 10 rokov sa predpokladá, že Údernícka ulica bude dobudovaná do plnohodnotnej kategórie MO 8,5/40. Rekonštrukcia komunikácie v úseku Údernícka ulica - Viedenská cesta nebude súčasťou predmetnej stavby Polyfunkčných bytových domov SMARTTI.

Po posúdení Vašej žiadosti a priloženej dokumentácie Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Konštatujeme, že z hľadiska technického stavu a parametrov dopravnej infraštruktúry nie je predmetná lokalita pripravená na umiestňovanie samostatných budov bez súbežnej výstavby, resp. komplexnej prestavby dopravnej infraštruktúry, najmä Úderníckej ulice.

Sieť chodníkov v kontaktnom území je nesúvislá a predpokladané ciele pešieho pohybu sú situované skôr západným smerom. Za účelom pešej dostupnosti základnej občianskej vybavenosti a zastávok MHD je preto žiaduce vybudovať chodník na Úderníckej ulici v úseku Gogoľova - Kaukazská. **Navrhované riešenie zjednosmernenia** tohto úseku a vytvorenie pešieho koridoru v dĺžke 165 m medzi dvoma súvislými opлотeniami považujeme za nevhodné a preto s ním **nesúhlasíme**. Vybudovanie chodníka iba smerom na Vranovskú ulicu nepovažujeme za dostatočné riešenie, avšak podmienku napojenia predmetnej stavby na sieť existujúcich chodníkov je tak možné považovať za splnenú.

Dopravnú obsluhu územia navrhovanú iba prostredníctvom okruhu Údernícka - Kaukazská - Dargovská - Gogoľova považujeme za neprípustnú, najmä vzhľadom na technický stav Kaukazskej ulice a parametre križovatky Dargovská - Gogoľova, ako aj týchto komunikácií samotných. Z uvedeného dôvodu považujeme **vybudovanie, resp. rekonštrukciu komunikácie prepájajúcej Údernícku ulicu s Viedenskou cestou za podmienku povolenia stavby Polyfunkčných bytových domov SMARTTI.**

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas, vyjadrenie, stanovisko alebo rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného cestného správneho orgánu, špeciálneho stavebného úradu, orgánu ochrany prírody a krajiny, prípadného vlastníka alebo správcu nehnuteľností.

Ján Hrčka
starosta