



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PETRING, s.r.o.

Nám. hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
04.01.2021

Naše číslo
2940/2021/12-OURaD/2624

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Zuzana Gazsová 28.01.2021
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Zdravotné stredisko – Dr. MARTIN“

Listom doručeným dňa 04.01.2021 ste nás v zastúpení spoločnosti SLNEČNICE – MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Zdravotné stredisko – Dr. MARTIN“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3042/592 v zmysle dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Tvrdoň v júni 2020.

Predmetom investičného zámeru je zmena časti stavby pred dokončením z nebytového priestoru na zdravotnícke stredisko na prízemí existujúceho skolaudovaného obytného komplexu Južné mesto zóna B1.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia určeného pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie H 101. V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

nemá námietky

k investičnému zámeru „Zdravotné stredisko – Dr. MARTIN“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3042/592 v zmysle dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Tvrdoň v júni 2020.

Ján Hrčka
starosta