



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa
03.11.2020

Naše číslo
71/2021/12-OURaD/3029

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
09.02.2021

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Ubytovacie zariadenie TARPAN“

Listom doručeným dňa 27.11.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Ubytovacie zariadenie TARPAN“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5498/5, 5498/6 na Májovej ulici v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť APLAN, spol. s r.o., Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriel Brogyányi v októbri 2020.

Predmetom investičného zámeru je päťpodlažný objekt, ktorý má na 1.NP umiestnené vstupné priestory, spoločenskú miestnosť a parkovacie státi pre 14 vozidiel. Na 2.NP až 4.NP sa nachádzajú nebytové priestory, na každom podlaží šesť nebytových priestorov - izieb s príslušenstvom. Na 5.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory – apartmány. V súčasnosti sa na predmetných pozemkoch nachádza stavba reštaurácie TARPAN, ktorá bude asanovaná.

Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo dňa 27.08.2020 záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 44129/20-78573, v ktorom súhlasí s predmetným investičným zámerom.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre šport, telovýchovu a voľný čas, číslo funkcie 401. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Dňa 01.12.2020 bol zámer prorokovaný na zasadnutí Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá uznesením č. 131 **neodporúčala súhlasiť** starostovi s investičným zámerom a dňa 02.12.2020 na zasadnutí

Finančnej komisie pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá takisto **neodporúčala súhlasiť** starostovi s investičným zámerom.

V kontaktnom území predmetného investičného zámeru nie je vybudovaná vhodná dopravná infraštruktúra. Vzhľadom na uvedené

neodporúčame realizovať

investičný zámer „Ubytovacie zariadenie TARPAN“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5498/5, 5498/6 na Májovej ulici za Ekonomickou univerzitou, zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť APLAN, spol. s r.o., Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriel Brogyányi v októbri 2020.

Ján Hrčka
starosta