



# **UZNESENIA**

## **Miestneho zastupiteľstva**

### **mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**zo dňa 18. mája 2021**

**(č. 381 - 396 )**

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom  
**23. zasadnutí prerokovali:**

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 4. 2021**
- 2. Zámer na úpravu rozpočtu 2021 pre KZP v položke kapitálové výdavky**
- 3. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, ako prípad osobitného zreteľa**
- 4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, pre neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV**
- 5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE, s.r.o.**
- 6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť SportCo, s.r.o.**
- 7. Návrh zámeru na vysporiadanie pozemkov parc.č. 2517/1 a parc.č. 2518/1 od spoločností – POPPER, a.s. a ChP Invest, s.r.o.**
- 8. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej 10, Bratislava pre Mestskú políciu hlavného mesta SR Bratislavy, Okrskovej stanice Petržalka ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
- 9. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci Covid -19**

10. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
11. Správa hlavného mesta Bratislava o stave príprav celomestskej parkovacej politiky
12. Petícia Vavilovova
13. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 357 zo dňa 9. februára 2021
14. Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 181 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka prijatého dňa 4. februára 2020
15. Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
16. Sprístupnenie Chorvátskeho ramena pre malé bezmotorové plavidla v mestskej časti Bratislava-Petržalka
17. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzatvorených nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2021
18. Interpelácie
19. Rôzne  
Informačné materiály

Materiál stiahnutý z rokovania:

*Návrh na schválenie realizácie modulovej haly na časti pozemku v areáli ZŠ Dudova pre TŠP – tenisová škola Petržalka o.z., IČO:42131405*

-----

## **1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 4. 2021**

---

### **Uznesenie č. 381**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.04.2021.

-----

## 2. Zámer na úpravu rozpočtu 2021 pre KZP v položke kapitálové výdavky

### Uznesenie č. 382

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a:

a) **s c h v á l i ť** zámer nákupu:

Mobilného javiska (nové):	50 000 €
Nákladného auta (reparované):	25 000 €

b) **žiada** pripraviť

na Miestne zastupiteľstvo zmenu rozpočtu na pokrytie nákupu týchto dvoch položiek

-----

## 3. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, ako prípad osobitného zreteľa

### Uznesenie č. 383

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov vo výmere **9,80 m<sup>2</sup>**, za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 50,96 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Alžbeta Neupauerová**, Budatínska 79, 851 06 Bratislava, IČO: 37420810, **parc. č.2087** o výmere 3,80 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Budatínska 79, Bratislava.
- 2. Janka Procházková**, Mamateyova 5, 851 04 Bratislava, IČO: 41535111, **parc. č. 560** o výmere 6,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Mamateyova 5, Bratislava.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, pre neziskovú organizáciu VYSNÍVANÝ DOMOV**

---

##### **Uznesenie č. 384**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

##### **n e s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov-miestnosti č. 44,45,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,78,79,80,81,82,83,84,85 o celkovej výmere 335,30 m<sup>2</sup>. nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, súp.č. 1129, na pozemku re.“C“ KN parc.č. 3420 v k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, za účelom zriadenia dvoch tried materskej školy pre 3 a 4 ročné deti, dve triedy pre deti s poruchami autistického spektra, jednu triedu pre deti s Diabetes Mellitus a jednu triedu pre deti s poruchami reči pre žiadateľa **Neziskovú organizáciu Vysnívaný domov, Tehelná 23, 821 03 Bratislava, IČO: 37924583**, na dobu určitú od **01.07.2021** do **31.12.2021** za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **3353,00 €/rok**.

-----

#### **5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE, s.r.o.**

---

##### **Uznesenie č. 385**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

##### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov, miestnosti č. 7,8,9,10,11,12,25,26,27,28,29 o výmere 194,00 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, za účelom prevádzkovania športovo-relaxačno-vzdelávacieho centra pre mamičky s deťmi a pre budúce mamičky pre žiadateľa spoločnosť **JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, IČO: 45 957 045**, na dobu určitú od **01.07.2021** do **31.12.2021** za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1 940,00 €/rok.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť SportCo, s.r.o.**

---

**Uznesenie č. 386**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 63,65,78,79,80,81,82,83,84,85 o celkovej výmere 212,04 m<sup>2</sup> v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, za účelom poskytovania služieb v oblasti pohybových a školiacich aktivít pre rodičov s deťmi pre žiadateľa spoločnosť **SportCo s.r.o., Veternicová 13, 841 05 Bratislava, IČO: 50464710**, na dobu určitú od **01.07.2021** do **31.12.2021** za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2120,40 €/rok.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**7. Návrh zámeru na vysporiadanie pozemkov parc.č. 2517/1 a parc.č. 2518/1 od spoločností – POPPER, a.s. a ChP Invest, s.r.o.**

---

**Uznesenie č. 387**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

zámer vysporiadania pozemkov uvedených v ponuke spoločnosti POPPER, a.s. a spoločnosť ChP Invest, s.r.o.

nachádzajúcich sa na Turnianskej ulici, ktorú sú súčasťou areálu základnej školy Turnianska, 85107 Bratislava.

**a p o v e r u j e**

starostu, aby:

1. preveril vecný a právny stav predmetu ponuky, najmä to, čo môže byť predmetom predaja, a aké ďalšie práva a investície je potrebné zabezpečiť,
2. ďalej rokoval so spoločnosťou POPPER, a.s. a spoločnosť ChP Invest, s.r.o. o cene nehnuteľností.

-----

**8. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Haanovej 10, Bratislava pre Mestskú políciu hlavného mesta SR Bratislavy, Okrskovej stanice Petržalka ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 388**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte na Haanovej 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, s celkovou výmerou 49,40 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2632, pre žiadateľa **Mestskú políciu hlavného mesta SR Bratislavy, Gunduličova 10, 811 05 Bratislava, Okrskovej stanice Petržalka za čelom rozšírenia zázemia v rámci zvýšenia kapacity príslušníkov mestskej polície na dobu neurčitú za cenu 1,00 €/rok.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**9. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci Covid -19**

---

**Uznesenie č. 389**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 9 žiadateľom v celkovej sume **4 625,22 €** nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
Mr.coolwash	Maloobchodná predajňa (predaj dekorácií, umelé kvety)	Rovniankova 5	<b>925,10</b>
<b>DRAŽDIAK šport s.r.o</b>	Pozemok	Tematínska 10	<b>0,00</b>
<b>SESA-MET, s.r.o.,</b>	Terasa-reštaurácia Partička	Ševčenkova 23	<b>423,69</b>
<b>Autoklub Slovakia Assistance</b>	Dopravné ihrisko		<b>187,97</b>

<b>Steve Pro s.r.o.</b>	Reštaurácia	Hálova	<b>509,83</b>
<b>Eva Šuláková</b>	Športová hala	Prokofievova 2	<b>381,78</b>
<b>Crazy-Lazy</b>	Papiernictvo	Fedinova 18	<b>1 117,40</b>
<b>SPOLU – 7</b>			<b>3 545,77</b>

<b>Nájomca</b>	<b>Účel zmluvy</b>	<b>Adresa</b>	<b>SPOLU</b>
<b>Kiss Teodor, Čečinská Potôň 194</b>	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	<b>607,15</b>
<b>Milecová Judita, Tomášov</b>	Trhový stôl	Mlynarovičova 26 – trhovisko	<b>472,30</b>
<b>SPOLU – 2</b>			<b>1 079,45</b>

-----

**10. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel**

---

**Uznesenie č. 390**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s ú h l a s í**

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

-----

**11. Správa hlavného mesta Bratislava o stave príprav celomestskej parkovacej politiky**

---

*bez uznesenia*

-----

**12. Petícia Vavilovova**

---

**Uznesenie č. 391**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka  
**ž i a d a** starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka,

aby začal rokovanie o požiadavkách petície s hlavným mestom Bratislava, preskúmaní procesu vecného bremena k pozemku a možnosti poskytnutiu pozemku investorovi na okraji mesta pre záchytné parkovisko.

-----

**13. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 357 zo dňa 9. februára 2021**

---

**Uznesenie č. 392**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava – Petržalka č. 357 zo dňa 09.02. 2021, a to tak, že správne toto uznesenie znie takto:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka ukladá útvaru miestnej kontrolórky vykonanie kontroly na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, v súvislosti s verejným obstarávaním kosačiek za rok 2020

-----

**14. Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 181 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka prijatého dňa 4. februára 2020**

---

**Uznesenie č. 393**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**r u š í**

časť uznesenia č. 181 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka prijatého dňa 4. februára 2020 tak, že v bode c) sa vypustí text „a v prípade negatívnej odpovede, požiadať Krajskú prokuratúru o preskúmanie súladu záväzného stanoviska s územným plánom hlavného mesta Bratislava“.

-----

**15. Kritériá pre zmenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Uznesenie č. 394**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**n e s c h v a ľ u j e**



Kritériá pre zámenu pozemkov v súkromnom vlastníctve na území Petržalky za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

-----

## **16. Sprístupnenie Chorvátskeho ramena pre malé bezmotorové plavidla v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

### **Uznesenie č. 395**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka (ďalej len „MČ“)

#### **A. žiada**

1. Starostu MČ, aby rokoval so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKÝM PODNIKOM a s DOPRAVNÝM ÚRADOM, štátny podnik a so Štátnou ochranou prírody SR o kritériách, ktoré umožnia sprístupnenie Chorvátskeho ramena pre verejnosť na plavbu malých bezmotorových plavidiel (lodičiek), ktoré budú výlučne v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka.

**T: 30. 7. 2021**

2. Starostu MČ, aby túto informáciu dal na vedomie aj Slovenskému rybárskemu zväzu - Mestská organizácia Bratislava V., že príde v prevádzkových hodinách k pohybu malých bezmotorových plavidiel vo vymedzenom úseku na Chorvátskom ramene.

**T: 30. 9. 2021**

3. Starostu MČ, aby vypracoval prevádzkový poriadok plavidiel v spolupráci s organizáciou Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., dobu prevádzky, a formu krátkodobých prenájmov bezmotorových plavidiel, za predpokladu dodržania kritérií stanovených z rokovania v bode 1. prípadne aj bodu 2.

**T: 30. 9. 2021**

#### **B. ukladá**

Prednostke MČ, aby v spolupráci s Referátom správy verejných priestranstiev (RSVP) začala prípravu a realizáciu umiestnenia „móla“ prístavu na parkovanie bezmotorových lodičiek, na základe kritérií, ktoré vstanú z bodu 1. tohto uznesenia. Predpokladané umiestnenie takéhoto zariadenia je pod mostom, ktorý je na Antolskej ulici, vid'. obrazová príloha.

**T: 10. 3. 2022**

Doplnená bude hrubá finančná analýza na prevádzku.

-----

**17. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzatvorených nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2021**

---

**Uznesenie č. 396**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**berie na vedomie**

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za I. štvrt'rok 2021.

-----

Ján Hrčka  
starosta