



# **UZNESENIA**

## **Miestneho zastupiteľstva**

### **mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**zo dňa 26. mája 2021**

**(č. 397 - 398 )**

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom  
24. zasadnutí prerokovali:

- 1. Stanovisko mestskej časti k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy**
- 2. Návrh na zmenu uznesenia č. 376**
- 3. Interpelácie**
- 4. Rôzne**

-----

- 1. Stanovisko mestskej časti k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy**
- 

**Uznesenie č. 397**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

návrh stanoviska k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.

## I.

Návrh nového znenia materiálu v zmysle návrhu na zvolanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka:

***Stanovisko mestskej časti Bratislava - Petržalka k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy a podnet na zmeny a doplnenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy***

## II.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

### A. schvaľuje

návrh stanoviska k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy,

### B. žiada

Hlavné mesto SR Bratislavu, aby pri plánovaní výstavby nájomných bytov na území Bratislavy dôsledne dbalo aj na výstavbu súvisiacej dopravnej, školskej (najmä objekty predprimárneho a primárneho vzdelávania) a sociálnej infraštruktúry a citlivo pristupovalo k zástavbe tých lokalít vrátane lokalít v centrálnej rozvojovej osi Petržalky, na ktorých miestne zastupiteľstvo už v minulosti odmietlo zástavbu, resp. určitý typ zástavby,

### C. žiada

Hlavné mesto SR Bratislavu, aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2017 zo dňa 29.3.2017 a 27.4.2017 a vzhľadom na charakter dotknutých pozemkov, aby pozemky v lokalitách Haanova/Pankúchova/Polreckého/Mamateyova vedené na parcelách č. 326/1, 424/4 a 374, z ktorých prvé dva sú v súčasnosti označené ako tzv. brownfieldy, boli v rámci zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ZoD 09) preklasifikované na stabilizované územie, kód 1110 (funkcia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy),

### D. žiada

starostu Petržalky, aby zaslal Hlavnému mestu SR Bratislavy stanovisko mestskej časti Bratislava – Petržalka schválené v bode A. tohto uznesenia a aby podal Hlavnému mestu SR Bratislave podnet na dosiahnutie účelu uvedeného v bode D. tohto uznesenia.

**T: 31.05.2021**

## III.

### Návrh zmien a doplnení

k materiálu ***Stanovisko mestskej časti Bratislava - Petržalka k návrhu Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy***

1. V prílohe č. 7 materiálu v lokalite č. 6 Sosnová sa veta „Nevylučujeme však rozvoj nájomného bývania v tejto lokalite za predpokladu nižšej intenzity využitia pozemkov, ktorá bude preverená z hľadiska dopravného riešenia a reálnych možností zabezpečenia kapacít školských zariadení.“ nahrádza vetou „Nevylučujeme však rozvoj nájomného bývania v tejto lokalite za predpokladu nižšej intenzity využitia pozemkov, ktorá bude preverená z hľadiska dopravného riešenia formou spracovania dopravnej štúdie a reálnych možností zabezpečenia kapacít školských zariadení, ako aj za podmienky, že terajšia urbanistická štúdia týkajúca sa tejto lokality bude prepracovaná a predložená na verejné pripomienkovanie a na zaujatie stanoviska Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka.“.
2. V prílohe č. 7 materiálu v lokalite č. 7 Šustekova sa veta „Nevylučujeme však rozvoj nájomného bývania v tejto lokalite za predpokladu nižšej intenzity využitia pozemkov, ktorá bude preverená z hľadiska dopravného riešenia a reálnych možností zabezpečenia kapacít školských zariadení.“ nahrádza vetou „Nevylučujeme však rozvoj nájomného bývania v tejto lokalite za predpokladu nižšej intenzity využitia pozemkov, ktorá bude preverená z hľadiska dopravného riešenia formou spracovania dopravnej štúdie a reálnych možností zabezpečenia kapacít školských zariadení, ako aj za podmienky, že terajšia urbanistická štúdia týkajúca sa tejto lokality bude prepracovaná a predložená na verejné pripomienkovanie a na zaujatie stanoviska Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka.“.
3. V prílohe č. 7 materiálu v treťom odseku od konca sa v prvej vete vypúšťajú slová „a komunitného centra“.
4. V prílohe č. 7 materiálu sa za terajší tretí odsek od konca vkladá nový odsek, ktorý znie: „Požadujeme v rámci každej lokality, v ktorej súhlasíme v výstavbou, do jednotlivých variantov implementovať priestory pre komunitné centrum.“.
5. V prílohe č. 7 materiálu sa za terajší druhý odsek od konca vkladá nový odsek, ktorý znie: „Parkovacie miesta požadujeme riešiť kombináciou podzemného a v nevyhnutnej miere nadzemného parkovania.“.

-----

## **2. Návrh na zmenu uznesenia č. 376**

---

### **Uznesenie č. 398**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

#### **ž i a d a prednostku**

b) spracovať projektovú dokumentáciu rozšírenie kapacít materskej školy v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 do 31.10.2021.

-----

Ján Hrčka  
starosta