

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. júna 2021

Materiál číslo: 72/2021

Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zoznam žiadateľov

Zodpovední:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom
Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda majetkovej komisie

Spracovateľ:

Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 14 žiadateľom v celkovej sume **5 786,20 €** nasledovne:

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
V- Fit , o.z.	Športovo relaxačné centrum	Gercenova 8/F	75,15
Dare Group s.r.o.	Thajské masáže	Blagoevova 22	240,27
REVA SLOVAKIA, s.r.o.	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia METEOR)	Rovniankova 16	371,84
Martin Valentík	Prevádzkovanie pohostinstva	Bulíkova 27	946,70
V.O.K. Slovesko s.r.o.	prevádzkovanie pohostinskej činnosti (reštaurácia ENGERAU)	Osuského 1, 1A	694,57
OZ Presadíme	Klubová činnosť	Medved'ovej 21	158,52
D O S spol. s.r.o.,	Prevádzkovanie autoškoly a pneuservisu	Kočánkova 7	959,16
MOBILDATA, s.r.o., Štúrova 130/27, 90501 Senica	Predaj a servis mobilných telefónov, tabletov, počítačov s príslušenstvom	Gercenova 8/F	377,41
UNCLE SAM SK, s.r.o.	Pohostinské služby	PDI Šustekova 35	377,59
SPOLU – 9			

Nájomca	Účel zmluvy	Adresa	SPOLU
I.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka	Nájom telocvične a ihriska	Dudova 2	404,23
Klub modernej gymnastiky Danubia	Nájom telocvične	ZŠ Prokofievova	409,34
Klub modernej gymnastiky Danubia	Nájom telocvične	SSS Vavilovova 18	131,75
Tenisový areál Štefan Ba – Pro Set	tenisové kurty	Vlastenecké nám. 1	254,89

Kľúčik - Ďurčekova	Jasle	Fedinova 7	384,78
SPOLU – 5			

Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa opakovane obrátili nájomcovia nebytových priestorov a pozemkov so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas doby vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zatvorené prevádzky.

Nakoľko Miestne zastupiteľstvo poverilo majetkovú komisiu prípravou pravidiel na odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie, ich zverejnením a následnou prípravou materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme žiadosti o odpustenie nájmu, keďže mimoriadna situácia stále trvá.

Na základe uvedeného predkladáme 14 žiadostí, ktoré spĺňajú podmienky pravidiel. Tieto žiadosti majetková komisia opätovne prerokovala a pripravila návrh na odpustenie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

P. č.	Objekt	Žiadateľ	Účel	Dátum		Počet dní	Nájomné ročné	Žiadosť	Uznané	Návrh	Spolu
				od	do		€	%	€		
1	NP	V- Fit , o.z.	Športovo relaxačné centrum	1.4.21	18.04.21	17	5 378,28	250,50	30	75,15	75,15
2		Dare Group s.r.o.	Thajské masáže	1.1.21	18.4.21	107	2 732,00	800,89	30	240,27	240,27
3		REVA SLOVAKIA, s.r.o.	reštaurácia METEOR	1.4.21	30.4.21	29	15 600	1 239,45	30	371,84	371,84
4		V.O.K. Slovesko s.r.o.	Reštaurácia ENGERAU	01.04.21	30.04.21	29	29 139,84	2 315,22	30	694,57	694,57
5		OZ Presadíme	Klubová činnosť	25.10.20	30.4.21	187	1 031,40	528,42	30	158,52	158,52
6		MOBILDATA, s.r.o.,	Predaj a servis mobilných telefónov, tabletov, počítačov s príslušenstvom	19.12.20	18.4.21	120	3 826,52	1 258,03	30	377,41	377,41
Celkom €										1 917,76	
7	PDI	Martin Valentík,	Kaviareň Fortuna Trojka bistro	01.02.21	30.04.21	88	13 080,88	3 155,68	30	946,70	946,70
	Pozemok	D O S spol. s.r.o.,	Prevádzkovanie autoškoly a pneuservisu	01.01.21	30.4.21	119	9.806,50	3 197,19	30	959,16	959,16
9	PDI	UNCLE SAM SK , s.r.o.	Pohostinské služby	01.04.21	30.04.21	29	15841,37	1 258,63	30	377,59	377,59

10	ZŠ	Klub modernej gymnastiky Danubia	ZŠ Prokofievova Nájom telocvične	25.10.20	30.4.21	187	2663,25	1 364,46	30	409,34	409,34
11	SSS	Klub modernej gymnastiky Danubia	SSS Vavilovova 18 Nájom telocvične	25.10.20	30.4.21	187	857,18	439,16	30	131,75	131,75
12	ZŠ	1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka	Nájom telocvične a ihriska	24.10.20	30.4.21	188	2 616,00	1 347,42	30	404,23	404,23
13	Škola	Tenisový arál Štefan Ba – PRO SET	Tenisové kurty	19.12.20	30.4.21	132	2 349,32	849,62	30	254,89	254,89
14	MŠ	Kľúčik- Ďurčeková	Jasle	15.10.20	30.4.21	197	2376,36	1 282,58	30	384,78	384,78
										Celkom €	3 868,44

Zoznam žiadateľov NP

1. V – Fit o.z.
 - Od 01.04.2021 – 18.04.2021
 - Športovo relaxačné centrum
2. Dare Group s.r.o.
 - Od 01.01.2021 do 19.04.2021
 - Thajské masáže
3. REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské námestie 4, 851 07 Bratislava
 - 01. 4. 2021 – 30.4.2021
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom pohostinstva, Rovniankova 16, Bratislava
4. Martin Valentík, Bulíková 27, 851 04 Bratislava
 - Od 01.02.2021 do 30.04.2021
 - Kaviareň Fortuna, Trojka bistro
 - Sídli na Bulikovej 27
5. V.O.K. Slovesko s.r.o., Starhradská 12, 851 05 Bratislava
 - Od 1. 4. 2021 do – 30.4.2021
 - Prevádzka Engerau, Osuského 1, 1A - reštaurácia
6. 1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, Humenské nám. 7, 851 07 Bratislava
 - Sídli v objekte ZŠ Dudova, Bratislava
 - Od 24.10.2020 – 30.04.2021
7. OZ Presadíme
 - Medveďovej 21
 - Od 25.10.2020 do 30.04.2021
 - Občianské združenie
8. MOBILDATA, s.r.o., Štúrova 130/27, 90501 Senica
 - Od 25. 10. 2020 do 18. 04. 2021
 - Nebytový priestor prenajatý za účelom predaja a servisu mobilných telefónov, tabletov, počítačov s príslušenstvom
9. D O S spol. s.r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava
 - Od 01.01.2021 do 30.04.2021
 - Kočánkova 7
 - Prevádzkovanie autoškoly a pneuservisu
10. UNCLE SAM SK s.r.o., Šustekova 35, Bratislava
 - Od 01.04.2021 – do 30.04.2021
 - Šustekova 35
 - Pohostinské služby

11. Klub modernej gymnastiky Danubia, Topočianska 33, 851 05 Bratislava 2x
 - Od 25.10.2020 -30.04.2021
 - Sídli v objekte ZŠ Prokofievova
 - Sídli v objekte Stredisko sociálnych služieb Vavilovova 18

12. Tenisový areál Štefan Ba – PRO SET
 - Od 19.12.2020 – 30.04..2021
 - Vlastenecké námestie 1
 - Športovisko – športová nafukovacia hala a priestor športoviska (šatne, sprchy, ...)

13. Kľúčik – Ďurčeková, Gercenova 27, 851 01 Bratislava
 - Od 15.10.2020 – do 30.04.2021
 - Fedinova 7 MŠ
 - Športové aktivity