

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 29. júna 2021

Materiál číslo: 68/2021

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6 pre
BABYLAND, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava **pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2022** za cenu **1,00 Eur/m²/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok** za podmienky, že budú splnené všetky náležitosti zmluvy, inak táto zmluva končí k 31.08.2021.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149,

Predmet nájmu: časť pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava.

Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č. 2/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

Doba nájmu: od 01.07.2021 do 30.06.2022

Výška nájomného: 1,00 Eur/m²/rok, celkovo vo výške 388,00 Eur/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. č. 6, Bratislava žiada o možnosť predĺženia doby nájmu časti pozemku, ktorý nájomca využíva ako ihrisko pre deti navštevujúce materskú školu. Žiadateľkou je súčasný nájomca Mgr. Jana Kamenská – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava. Riaditeľka ZŠ požiadala o možnosť predĺženia doby nájmu do 30.06.2022 z dôvodu, že predmetný pozemok je využívaný ako ihrisko pre poskytovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súkromná MŠ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory v objekte ZŠ, ktorých nájom taktiež končí 30.06.2021 a je opätovne predložený na prerokovanie do orgánov miestnej samosprávy na predĺženie do doby 30.06.2022. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni. Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájmu za predpokladu, že nájomca uvoľní priestory na II. nadzemnom podlaží v stave v akom ho preberali na začiatku nájmu – vo vhodnom užívaní schopnom stave v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou z 25.06.2020 a odovzdá ich pre účely využitia výchovno-vzdelávacieho procesu v základnej škole.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, navrhujeme súhlasiť s predĺžením nájmu do 30.06.2022 za cenu aká bola doteraz 1,00 €/m²/rok. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 24.05.2021 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 15.06.2021 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za podmienky, že budú splnené všetky náležitosti zmluvy, inak táto zmluva končí k 31.08.2021.



Základná škola,
Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naša značka: 256/2021

Bratislava,
28. apríl 2021

Vec: Predĺženie prenájmu nájomnej zmluvy pre 1.- Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND

Vážená pani Mgr. Strapcová,

na základe žiadosti riaditeľky MŠ BABYLAND, ktorej končí prenájom pozemku v našej škole k 30.06.2021 Vás žiadam o prerokovanie žiadosti na prenájom pozemku od 01.07.2021 do 30.06.2022.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
PaedDr. Valéria Fogašová
-2-
PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

Prílohy :

1. Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov
2. Fotografie prenajatého priestoru

Tel./fax: + 421 02/63451333
E-mail: info@zsnobelba.edu.sk
Web: http://www.zsnobelba.edu.sk

IČO: 31754953
IČ DPH: 2020916084



Základná škola,
Nobelovo námestie č. 6, 851 01 Bratislava

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný priestor prenájmu- trávnatá plocha vo výmere 388 m² v objekte areálu Základnej školy, Nobelovo nám.č.6, bola školou nevyužitá, Nedala sa využiť na výchovno - vzdelávací proces pre žiakov školy. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedený priestor prejavila záujem Súkromná MŠ BABYLAND za účelom využívania predmetnej plochy na poskytnutie výchovno – vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku, ktorá aktuálne prenájomá nebytové priestory od 1.9.2020 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č.6, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží a 3 nadzemnom podlaží v bloku B1, parcelné číslo 4877 /5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č. 3472.

Na uvedenom priestore je vybudované detské ihrisko pre deti MŠ na vlastné náklady nájomcu (oplotenie trávinatej plochy, pieskovisko, preliezačky).

Celková plocha prenajatého priestoru je 388 m². Podľa metodického usmernenia k prenájmianiu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v MČ Bratislava - Petržalka. Navrhujeme cenu 1,00 €/m²/ rok, t.j. 388,00 €/ ročne, t.j. mesačne 32,33 €.

Mesačná záloha za poskytnuté služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V Bratislave, dňa 28.04.2021

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

Tel./fax: + 421 02/63451333
E-mail: info@zsnobelba.edu.sk
Web: http://www.zsnobelba.edu.sk

IČO: 31754953
IČ DPH: 2020916084

Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail:jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 23.04.2021

Vec: Žiadosť o prenájom

Dolupodpísaná Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH), ako zriaďovateľ Súkromnej materskej školy v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov aj následne od 01.07.2021 v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa v bloku B1,parc.číslo4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472 (žiadame o prenájom priestorov, ktoré základná škola nepotrebuje využívať pre svoju činnosť a sú pre ňu aktuálne nadbytočné) za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí. Zároveň žiadam o prolongovanie nájmu trávnej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m2 na parcele 4878 za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky
IČO: 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

Súkromná materská škola Nobelovo námestie č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičov bývajúcim v MČ Bratislava-Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí, ale aj partnerov. Svojou existenciou pomáha uspokojiť záujem rodičov mestskej časti umiestniť svoje dieťa v materskej škole a zvyšuje tak celkovú kapacitu umiestnených detí v Petržalke. Spolupracuje aj s mestskou časťou a umožňuje umiestniť aj dieťa rodičov, ktoré spĺňajú podmienky pre poberanie príspevku MČ na podporu umiestnenia detí v materských školách so súkromným zriaďovateľom.

Materská škola poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2-6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou, je súčasťou zariadení poskytujúcich povinné predškolské vzdelávanie.

Zameriavame sa na komplexný rozvoj osobnosti, budovania hodnotového systému, podporujeme a rozvíjame individualitu detí. Výchovno-vzdelávaciu prácu zabezpečujú pani učiteľky s podporou odborníkov ako psychológovia, logopéd.

Výchovno-vzdelávací program je realizovaný v súlade so štátnym vzdelávacím programom pre materské školy a je obohacovaný o realizovaním projektov na rozvoj funkčnej gramotnosti, tvorivosti a estetických hodnôt, športových zručností a samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností. Do programu sú zaradované aj aktivity podporujúce environmentálne cítenie.

Aj počas obdobia pandémie úspešne takmer nepretržite poskytujeme naše služby rodičom a tak im pomáhame zapojiť sa do pracovného procesu a deťom rozvíjať sa a seberealizovať sa v rovesníckom kolektíve prezenčne, v prípade nariadenia zatvorenia škôl sme aktívne poskytovali služby on-line.

Pedagogický proces ako aj predškolská príprava boli riadne až nadštandardne zabezpečené a aktívne sa tak pripájame k šíreniu dobrého mena škôl v Petržalke.

Mgr. Jana Kamenská, v.r

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

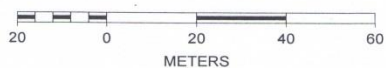
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



SCALE 1 : 1 295







ĐAKUJEME □



Zmluva o nájme pozemku
č. 08 – xxx---- - 2021
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava
zastúpený: **PaedDr. Valéria Fogašová, riaditeľka**
IČO: 31754953
DIČ: 2020916084
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK20 5600 0000 0094 0106 6001
variabilný symbol: 0xxxx2021
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Jana Kamenská – I. súkromné opatrovateľské centrum**
BABYLAND
J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky
prevádzka: **ZŠ Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava**
zastúpený: Mgr. Jana Kamenská, riaditeľka
IČO: 40646149
DIČ: 1044794773
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: SK22 1100 0000 0026 2480 3812
zapísaná v Živnostenskom registri pod č. 106-10631
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku, parc.č.4878 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878 o celkovej výmere 3948 m² zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka v prospech vlastníka Mestská časť-Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Nobelovo nám.č.6,851 01 Bratislava, v k.ú. Petržalka.
2. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č.02/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

3. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Predmet nájmu bol schválený v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením č. xxxxx zo dňa xxxxxxxx.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a **to za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.**

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.07.2021 do 30.06.2022** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxx zo dňa xxxxx. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxx zo dňa xxxx vo výške: xxxxxxxxxx **€/m²/rok**, celkovo za celé obdobie nájmu **xxxxxxxxx€/rok (tristodvadsaťtri eur/tridsaťtri centov).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške xxxxxxxxxx€ uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2022. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej

miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okruhu 5m od predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na predmete nájmu.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, z hygienických predpisov a požiarnych predpisov.
6. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť.
8. V prípade vytvorenia novovzniknutého subjektu ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu predmetnej zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberá v stave, v akom sa nachádza.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu.
11. Skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu, pričom nájomca prehlasuje, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z vynaložených investícií prípadne iných nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu počas celej doby nájmu súdnou ani inou cestou.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou alebo na iný než dohodnutý účel,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubým spôsobom porušujú kľud a poriadok,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

d) podmienkou skončenia nájomného vzťahu písomnou výpoveďou je predchádzajúce písomné upozornenie poškodenej strany na hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie závadného stavu, nie kratšej ako 30 dní.

3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, ak predmet nájmu bude užívať iná osoba ako nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku, inak je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania so splnením si tejto povinnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2 a § 6 Občianskeho zákonníka na náklady a riziko nájomcu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ Mestská časť Bratislava-Petržalka obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa

PaedDr. Valéria Fogašová

prenajímateľ

V Bratislave, dňa

Mgr. Jana Kamenská

nájomca

Príloha: č. 1 snímka z katastrálnej mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

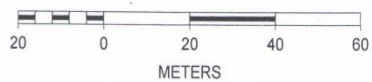
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



SCALE 1 : 1 295



Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

4. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021

Termín a čas: 02. 06. 2021, o 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 978 2510 0097

K bodu 5

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 4

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2022** za cenu **1,00 Eur/m²/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 6 členov – komisia uznášania sa schopná
Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Gabriela Fulová, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal,

Hlasovanie:

Za: 6 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 0 členov

Záver:

Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 02. 06. 2021

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 31. 05. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

K bodu 7./ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o pozemok pod detským ihriskom, ktoré je súčasťou vyučovacieho procesu MŠ. Detské ihrisko vybudoval žiadateľ na vlastné náklady.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 31. 05. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis zo zasadnutia FK – 2. júna 2021, 16.30 hod, online konferencia

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd, Vydra

Nepřítomní členovia: Plšeková, Škápik

1. Schválenie programu

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Kleinert Branislav
predseda finančnej komisie*

V Bratislave 02.06.2021

Zapísal: Jozef Sobinovský

Výpis z uznesenia komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 3.6.2021

Prítomní: Ing. Miroslav Behúl, PhD., Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete, Mgr. Maroš Buberník, Ing. Katarína Sklenková,

Ospravedlnení: Ing. arch. Michala Kozáková,

Nepřítomní: Miroslav Dragun, JUDr. Milan Vetrák, PhD.

Tajomník: Miloš Holán

Hostia: Ing. Jozef Sobinovský, Mgr. Alžbeta Broszová, Ing. Andrea Garanová

K bodu 3.

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Diskusia:

Materiál odprezentovala pani Mgr. Broszová.

Hlasovanie:

prítomní: 6 - Ing. Miroslav Behúl, PhD., Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete, Mgr. Maroš Buberník, Ing. Katarína Sklenková.
za: 6 - Ing. Miroslav Behúl, PhD., Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete, Mgr. Maroš Buberník, Ing. Katarína Sklenková.
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Návrh na predĺženie nájmu bol schválený.

Stanovisko komisie:

Komisia investičných činností **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Bratislava, 3.6.2021

Ing. arch. Matúš Repka
zastupujúci predseda komisie

Zapísal: Miloš Holán

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia	áno	nie	nie
Komisia investičných činností	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie