

Zápisnica z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 01.06.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Ildikó Zórádová
Jana Hrehorová
Iveta Jančoková
Miloslav Šmíd
Konrád Balla

Ospravedlnený: Matúš Repka

Program:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy, Turnianska č. 10, 85107 Bratislava.
2. Informácia o pedagogicko-organizačnom zabezpečení školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020.
4. Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 a všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2019 pre školský rok 2021/2022.
5. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci (vypustenie čl. 31 a 32, za čl. 30 sa vkladajú nové čl. 31 až 32i).
6. Informácia o pridelených bytoch v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021.
7. Informácia o voľných bytoch v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021.
8. Žiadatelia o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (v dome na Ondreja Štefanka 3).
9. Predbežná informácia o riešení podnetu s názvom „Petícia“, predmetom ktorej je zrušenie doby určitej na prenájom bytov na M. Medveďovej č. 21.
10. Rôzne.
11. Záver.

Online zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka Komisie pani Daniela Palúchová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Na úvod zasadnutia predsedníčka Komisie navrhla zaradiť ako bod č. 2 informáciu o pedagogicko-organizačnom zabezpečení školského roka 2021/2022 v materských/základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka a dala o programe hlasovať. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe zmeneného programu jednohlasne schváleného členmi Komisie.

K bodu 1./Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy, Turnianska č. 10, 85107 Bratislava.

Materiál uviedli: Andrea Garanová, poverená vedením oddelenia školstva, Anna Sonneková, zástupkyňa oddelenia školstva

Diskusia: Mestská časť Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení v súlade § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej správe v školstve“) zriaďuje školy a školské zariadenia všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) uznesením č. 559 zo dňa 30. septembra 2014 prijalo „Postup mestskej časti Bratislava-Petržalka pri riešení zvyšovania kapacít materských škôl v jej zriaďovateľskej pôsobnosti“ (ďalej len „postup“) pri napĺňaní prioritných cieľov v tejto oblasti.

Mestská časť naplánovala ďalšie zvyšovanie kapacít materských škôl prebudovaním voľných nebytových priestorov v prístavbe ZŠ Turnianska č. 10.

Mestská časť opätovne v roku 2019 predložila MPA RV SR projektový zámer na zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ rekonštrukciou voľných nebytových priestorov v ZŠ Turnianska č. 10 k získaniu finančných prostriedkov na rekonštrukciu priestorov - využila výzvu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky - Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „MPa RV SR“) a predložila projektový zámer na zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ rekonštrukciou voľných nebytových priestorov v ZŠ Turnianska č. 10 a projekt bol schválený.

Z uvedených dôvodov mestská časť opätovne podala na MŠVVaŠ SR žiadosť o zaradenie MŠ Turnianska č. 10 do siete od 1. januára 2021 aj so žiadosťou na predĺženie lehoty prerušenia konania o zaradenie MŠ Turnianska č. 10 od 1. septembra 2021.

Rekonštrukciou voľných nebytových priestorov v prístavbe ZŠ Turnianska 10 zvýši mestská časť kapacitu MŠ o ďalšie 4 triedy s počtom cca 90 miest. Stravovanie detí MŠ Turnianska č. 10 bude zabezpečené v Školskej jedálni ZŠ Turnianska č. 10.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i t'

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa
2021 o zriadení Materskej školy, Turnianska č. 10, 851 07 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2./Informácia o pedagogicko-organizačnom zabezpečení školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedli: Andrea Garanová, poverená vedením oddelenia školstva

Diskusia: Členovia komisie boli informovaní o pedagogicko-organizačnom zabezpečení školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

počty tried I. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2021/2022 nasledovne:

P. č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	
			z toho prípravný ročník	z toho ostatné špeciálne triedy pre žiakov so ŠVVP a so ZZ
1.	Budatínska 61	6	0	0
2.	Černyševského 8	6	0	1
3.	Dudova 2	4	0	0
4.	Gessayova 2	3	0	0
5.	Holíčska 50	7	0	0
6.	Lachova 1	5	0	0
7.	Nobelovo nám. 6	4	0	0
8.	Pankúchova 4	4	0	0
9.	Prokofievova 5	6	0	2
10.	Tupolevova 20	4	0	1
11.	Turnianska 10	6	0	0
S p o l u		55	0	4

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3./Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020.

Materiál uviedol: Jozef Sobinovský, zástupca finančného oddelenia

Diskusia: Pán Sobinovský predstavil členom komisie záverečný účet a finančné usporiadanie MČ za rok 2020, informoval o bežných/kapitálových výdavkoch = viac sa rozpočet čerpal v bežných výdavkoch (94%), o bežných/kapitálových príjmoch = väčší podiel v príjmovej časti rozpočtu tvorili dane, o strate MP VPS, o prevode prebytku do rezervného fondu a odpovedal na otázky členov komisie ohľadom príjmov z predaja pozemkov (možný príjem v roku 2021), kapitálových výdavkov aj v sociálnej oblasti (nezrealizovaný nákup klimatizácie do SSS P v roku 2020 kvôli protipandemickým opatreniam).

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020 bez výhrad,
- b) záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020
 - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 5 871 015,18 €,
 - zostatok finančných operácií vo výške 1 128 094,27 €,
- c) prevod prebytku rozpočtu za rok 2020 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy znížený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2020 v sume 1 861 341,26 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v sume 4 009 673,92 €,
- d) prevod zostatku finančných operácií vo výške 1 177 825,17 € znížený o bilanciu zábezpek vo výške 49 730,90 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v čiastke 1 128 094,27 €,
- e) finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12.2020: vykázaná strata po znížení o zostatok rezervného fondu organizácie vo výške 79 128,34 € zúčtovať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške 183 849,27 €,

p o t v r d i ť

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2020 podľa ich účelu.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4./Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.11/2019 pre školský rok 2021/2022.

Materiál uviedla: Kvetoslava Biljniová, zástupkyňa vedúcej OSV

Diskusia: Pani Biljniová uviedla, že v súlade s predmetným VZN predstavuje na schválenie výzvu na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách, ktorá sa vzhľadom na platné VZN nelíši od minuloročnej výzvy: počet detí = 40 detí, výška príspevku = 90,00 €, objem alokovaných finančných prostriedkov na rok 2021 = 39 600 €. Odpovedala aj na otázky členov komisie ohľadom nižšieho počtu žiadostí v minulom roku = slabšia propagácia, pandémia. Členovia komisie sa dohodli na väčšej propagácii tejto výzvy a súhlasili s návrhom p. Biljnovej zasielať informáciu o výzve spolu s rozhodnutím o neprijatí dieťaťa do verejnej materskej školy, prípadne zaslať informačný email.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

- a) výzvu na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2021/2022
- b) a poskytovanie finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v školskom roku 2021/2022 maximálne pre 40 detí.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5./Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci (vypustenie čl. 31 a 32, za čl. 30 sa vkladajú nové čl. 31 až 32i).

Materiál uviedla: Kvetoslava Biljniová, zástupkyňa vedúcej OSV

Diskusia: Pani Biljniová informovala členov komisie o tom, že s návrhom Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len ako „Štatút“) sa členovia komisie oboznámili na marcovom zasadnutí. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy na základe pripomienok z MČ urobil v štatúte len minimálne zmeny bez zásadného (zmeneného) dopadu na kompetencie MČ a žiada o písomné stanovisko MZ s (ne)súhlasným vyjadrením doručené starostom do 28.08.2021.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

vyjadriť súhlasné stanovisko

k dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci (vypustenie čl. 31 a 32, za čl. 30 sa vkladajú nové čl. 31 až 32i).

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6./Informácia o pridelených bytoch v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka, starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

V II. štvrťroku 2021 boli uzavreté zmluvy na nájom obecného bytu zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nasledovne:

- 1-izb. byt Medvedovej č. 34, Bratislava z poradovníka miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt za uvoľnený služobný byt na ZŠ Dudova č. 2, Bratislava,
- 3-izb. byt Kapicova č. 11, Bratislava z poradovníka miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt za uvoľnený obecný byt Osuského č. 8, Bratislava (z dôvodu prestavby objektu na zariadenie sociálnych služieb), odsúhlasené na komisii 27.04.2021.

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V II. štvrťroku 2021 nebola uzavretá žiadna zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a nebol predĺžený žiaden nájom už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová

berie na vedomie

informáciu o o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7./Informácia o voľných bytoch v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2021.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Mestská časť Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie (01.06.2021) eviduje 2 voľné 1-izb. byty vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na Ondreja Štefanka č. 3, Bratislava. Uvedené byty sú poskytované v zmysle Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, článku 4, ods. 1, a to pedagogickým zamestnancom základných alebo materských škôl, a tiež zamestnancom rozpočtových alebo príspevkových organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka. Pre tieto účely bytové oddelenie Miestneho úradu v zmysle vyššie uvedených zásad eviduje žiadosti spĺňajúce podmienky v zozname žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti. Voľné byty boli ponúknuté podľa poradia žiadateľov na 1. až 4. mieste, o čom rokovala aj Komisia sociálna a bytová na svojich zasadnutiach dňa 16.03.2021 a 27.04.2021. Oslovení žiadatelia byty písomne odmietli, nakoľko ich dispozícia (1-izb. byty) nevyhovovala viacpočetným rodinám alebo žiadatelia v čase možnosti poskytnutia bytov nespĺňali podmienky uvedených zásad, t.j. už neboli pedagogickými zamestnancami základných alebo materských škôl alebo zamestnancami rozpočtových alebo príspevkových organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka a byty písomne odmietli. Z uvedeného dôvodu boli oslovení

ďalší žiadatelia podľa poradia v zozname (komisia z 27.04.2021), z ktorých 1 žiadateľka ponuku akceptovala a bude predmetom zasadnutia Komisie bytovej a sociálnej dňa 01.06.2021. Ostatní oslovení žiadatelia ponuku odmietli a v súčasnosti bytové oddelenie neviduje ďalšie žiadosti o prenájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti. Vzhľadom na plánované prijatie väčšieho počtu pedagogických pracovníkov do pracovného pomeru od 01.09.2021 predpokladáme poskytnutie bytu v uvedenom termíne.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je 23 garsónok (prevažne na M. Medvedovej č. 21), z toho šesť garsónok bolo Komisiou sociálnou a bytovou schválených žiadateľom podľa poradia z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad, ktorí sú oslovovaní. Boli oslovení všetci žiadatelia evidovaní v miestnom zozname, na poskytnutie garsónky na M. Medvedovej č. 21, Bratislava nikto nerefletoval. Štyri garsónky sú vyčlenené ako náhradné byty po vypratání nájomcov v prebiehajúcich súdnych sporoch. Ostatné garsónky nie sú užívania schopné. Po ich uvedení do spôsobilého stavu budú ponúknuté žiadateľom o nájom obecného bytu.

Ďalej sú to 2 dvojgarsónky, z ktorých jedna bola odsúhlasená Komisiou sociálnou a bytovou žiadateľovi na prvom mieste poradovníka uverejnenom na webovom sídle mestskej časti, ktorý byt prijal (po vypratání a vymaľovaní, čo je v procese) a zároveň uvoľní služobný byt na Základnej škole Gessayova č. 2, Bratislava. Druhá dvojgarsónka nie je užívania schopná a je odsúhlasená požiadavka na jej rekonštrukciu. Jeden 1-izb. byt nie je užívania schopný a je hygienicky a stavebne nespôsobilý (plesne, chýbajúca stena pred stúpacími rozvodmi) a je odsúhlasená požiadavka na jeho rekonštrukciu. Voľnými 2-izb. bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. 3-izb. byty boli získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb. Tri 3-izb. byty budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava za II. štvrtrok 2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8./Žiadatelia o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (v dome na Ondreja Štefánka č. 3).

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: V zmysle záverov komisie zo dňa 27.04.2021 boli oslovené žiadateľky zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti na 6. a 7. mieste (jednočlenné domácnosti), pričom žiadateľka na 6. mieste p. Balogová Kristína ponuku písomne odmietla, avšak má záujem byť ďalej evidovaná. Ponuku prijala žiadateľka na 7. mieste:

- Ľubica Komacsková, žiadosť o byt MZ-VL 16/2020, 1-čl. domácnosť. Naposledy trvalo bytom Nejedlého č. 33 v Bratislave. Aktuálne žiadateľka býva v podnájme v Bratislave. Menovaná pochádza z detského domova a je zamestnaná v MŠ Röntgenová na dobu neurčitú, s kladným vyjadrením riaditeľky. Na odporúčanie komisie zo dňa 27.04.2021 bol žiadateľke ponúknutý 1-izb. byt č. 207 na Ondreja Štefánku č. 3, Bratislava. Žiadateľka byt prijala.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi
s c h v á l i ť

pridelenie 1-izb. bytu č. 207 na Ondreja Štefánku č. 3, Bratislava p. Ľubici Komacskovej.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9./Predbežná informácia o riešení podnetu s názvom „Petícia“, predmetom ktorej je zrušenie doby určitej na prenájom bytov na M. Medvedovej č. 21.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Pani Nemcová informovala členov Komisie, z procesného aj obsahového hľadiska, o petícii podanej p. Gašparíkovou na zmenu doby nájmu z doby určitej na neurčitú. Vo svojej prezentácii uviedla, že petícia nespĺňa formálne náležitosti a ani obsah petície nie je možné riešiť formou petície, preto bude podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve odložená, o čom bude p. Gašparíková vyrozumieť listom. Tiež uviedla, že sa tvrdenia p. Gašparíkovej nezakladajú na pravde, že nepoužíva overené údaje a argumenty, nakoľko relevantných žiadostí o kúpu je 46 z 250 bytov, čo nie je viac ako 50% nájomcov a zároveň 155 nájomcov má dobu nájmu na dobu určitú, čo znamená, že predaj je vylúčený podľa § 18 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Preto sa v súčasnosti znižuje k osočovaniu poslancov a klamstvu. Odpoveď je v štádiu prípravy.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová

berie na vedomie

informáciu o riešení podnetu s názvom „Petícia“, predmetom ktorej je zrušenie doby určitej na prenájom bytov na M. Medvedovej č. 21.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10./Rôzne

Členka Komisie p. Jančoková sa prítomnej p. Nemcovej spýtala na stav rekonštrukcie bytového domu na M. Medvedovej č. 21. Pani Nemcová uviedla, že na príprave sa intenzívne pracuje a sú naplánované 3 etapy prác = 1. rekonštrukcia rozvodov v roku 2021, 2. získanie bytového domu do vlastníctva MČ, 3. celková rekonštrukcia. Na rekonštrukciu sa zvažuje úver zo ŠFRB. Vzhľadom na to, že na zasadnutí Komisie nebola známa suma vyčlenená na rekonštrukciu bytového domu na M. Medvedovej č. 21 v rozpočte 2021, bude táto informácia zaslaná členom Komisie v samostatnom emaili do 15.06.2021.

Pani Palúchová sa u p. Nemcovej informovala o výmene garsónok bratov Holúbekovcov na M. Medvedovej č. 21, o čom sa pojednávalo na marcovom zasadnutí Komisie. Pani Nemcová prítomných informovala o odovzdaní garsónky po zosnulom p. I. Holúbekovi. Pán T. Holúbek si o tú garsónku môže požiadať a bude mu poskytnutá s podmienkou, že pôvodnú garsónku opraví do pôvodného stavu a nebude mať voči MČ žiadne podližnosti.

Predsedníčka Komisie p. Palúchová otvorila diskusiu k termínu letného zasadnutia Komisie, lebo predbežný termín ďalšieho zasadnutia Komisie je naplánovaný až na 14.09.2021 o 15:00 h. Dohodli sa na elektronickom odkomunikovaní zasadnutí (dátum, téma) v júli (návrh = návšteva n.o. Vysnívaný domov na Fedinovej č. 7, Bratislava) a v auguste (návrh = návšteva zariadení sociálnych služieb v Petržalke).

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová

berie na vedomie

informáciu o rekonštrukcii bytového domu na M. Medvedovej č. 21, o výmene garsónok v tomto bytovom dome a o návrhoch na letné zasadnutie/stretnutie Komisie.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

za: 5
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej poďakovala členom za účasť na online zasadnutí Komisie.

Začiatok rokovania Komisie: 15:00 h.

Ukončenie rokovania Komisie: 16:15 h.

zapísala: Eva Pavlaninová

Bratislava 04.06.2021

Daniela Palúchová
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej