

## Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 01.06.2021

o 17:00 v online pripojení členov komisie

### Prítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, PaedDr. Oliver **Kříž**, Ing. Lýdia **Ovečková**,  
Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**,  
Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Jozef **Vydra**;

### Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

### Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. arch. Matúš **Repka**

### Hostia:

Mgr. art. Monika Korenčiová, Mgr. Kvetoslava Biljniová, Mgr. Alžbeta Broszová, Ing. Andrea  
Garanová, Ing. Ľubica Orságová

Zasadnutie komisie otvoril a do príchodu predsedu J. Vydru na jeho požiadanie viedol tajomník  
Š. Hasička.

Začiatok komisie: 17:05 hod.

K bodu 1

### **Program zasadnutia**

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Zateplenie DK Zrkadlový háj
3. Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2021/2022
4. Návrh na prenájom pozemkov pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy na Turnianskej 10
6. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020
7. Rôzne:
  - Návrh na metodické usmernenie miestneho úradu Bratislava-Petržalka k zabezpečeniu verejných prerokovaní stavebných zámerov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka na podnet poslancov

Prítomných 8 z 13 členov.

Za schválenie programu hlasovalo 7 / 8 prítomných členov.

K bodu 2

### Zateplenie DK Zrkadlový háj - informácia

Situáciu ohľadom revitalizácie DK Zrkadlový háj spolu so zámermi revitalizácie CC centra uviedla a vysvetlila M. Korenčiová. Kontaktovali pôvodných autorov architektonického riešenia, stretnutie sa však kvôli COVID situácii nepodarilo zrealizovať. Z rovnakého dôvodu sa celý proces predĺžil. Rozbiehajú bezplatnú spoluprácu s Fakultou architektúry STU (resp. ateliér Gut Gut). M. Behúl navrhuje v zaslanom materiáli pre lepší prehľad rozdeliť cenu podľa jednotlivých uvedených položiek. M. Korenčiová konštatuje, že pripomienku zapracujú. Zatiaľ sú však vo fáze hrubých odhadov, pričom ešte nemajú s kompletizované všetky cenové odhady. Očakávajú, že v priebehu dvoch týždňov by mohol nastať posun v procese.

**Uznesenie č. 161** zo dňa 01.06.2021:

Komisia berie na vedomie poskytnutú informáciu o projekte revitalizácie DK Zrkadlový háj.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

O 17:15 sa pripojil predseda komisie J. Vydra

K bodu 3

### Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2021/2022

Materiál predstavila K. Biljniová.

**Uznesenie č. 162** zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- výzvu na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2021/2022
- a poskytovanie finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v školskom roku 2021/2022 maximálne pre 40 detí.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 4

## Návrh na prenájom pozemkov pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital

Materiál predstavila A. Broszová.

D. Petrovič: namieta cenu 10 €/m<sup>2</sup>/rok; nevidí dôvodu, prečo ísť pod cenu za akú prenajíma pozemky hlavné mesto; navrhuje byť jednotní v rámci Bratislavy; podáva pozmeňovací návrh na zvýšenie ceny na 30 €/m<sup>2</sup>/rok;

M. Kozáková: navrhuje zmeniť dobu trvania nájmu „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“;

E. Pätoprstá: žiada doplniť materiál o podklady o existujúcich nájmoch pozemkov mestskej časti a hlavného mesta v lokalite pre záhrady, resp. o potvrdenie, že tam v súčasnosti nie sú uzavreté nájmy pozemkov pre záhrady;

### Uznesenie č. 163 zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zvýšiť cenu nájmu na 30 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

### Uznesenie č. 164 zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zmeniť dobu nájmu na dobu určitú „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	1	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

### Uznesenie č. 165 zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemkov v zmysle znenia návrhu uznesenia v predloženom materiáli s nasledovnými zmenami:

1. **cena nájmu bude zvýšená** na 30 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. **doma nájmu bude zmenená** na dobu určitú „do odovzdania skolaudovaných predmetných stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy“;

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Materiál bude doplnený o podklady o existujúcich nájmoch pozemkov mestskej časti a hlavného mesta v lokalite pre záhrady, resp. o potvrdenie, že tam v súčasnosti nie sú uzavreté nájmy pozemkov pre záhrady.

K bodu 5

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy na Turnianskej 10**

Materiál predstavila A. Garanová.

B. Kováč: vo vnútroblokoch máme existujúce kapacitné objekty, ktoré by bolo lepšie získať naspäť, než iba pristavovať alebo nadstavovať objekty využívané na škôlky; odporúča preveriť ich vlastnícke vzťahy a možnosti ich nadobudnutia; tieto majú totiž ideálne dochádzkové vzdialenosti;

A. Garanová: pripomienkou sa budú zaoberať v rámci celkovej koncepcie školstva;

#### **Uznesenie č. 166** zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o zriadení Materskej školy, Turnianska 10, 851 07 Bratislava.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 6

### **Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020**

Materiál predstavila Ľ. Orságová. Členovia komisie kládli doplňujúce otázky, ktoré boli zodpovedané. Odborné stanovisko miestneho kontrolóra zatiaľ nebolo spracované a priložené.

#### **Uznesenie č. 167** zo dňa 01.06.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť:

1. celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020 bez výhrad,

2. záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020,
  3. prevod prebytku rozpočtu za rok 2020,
  4. prevod zostatku finančných operácií,
  5. finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12. 2020,
- v zmysle znenia návrhu uznesenia v predložennom materiáli,
- b) potvrdiť použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2020 podľa ich účelu a
- c) zobrať na vedomie odborné stanovisko miestneho kontrolóra – tento bod zatiaľ nemohli členovia komisie akceptovať, pretože v materiáloch zatiaľ chýbal.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	3	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 7

#### Rôzne

- Do bodu rôzne predložil M. Behúl materiál „Návrh na metodické usmernenie miestneho úradu Bratislava-Petržalka k zabezpečeniu verejných prerokovaní stavebných zámerov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka na podnet poslancov“.

J. Vydra skonštatoval, že materiál prišiel na poslednú chvíľu, a predpokladá, že ako on, tak aj ďalší členovia si materiál nestihli preštudovať.

O materiáli prebehla diskusia, v ktorej M. Behúl odpovedal na otázky členov komisie. A. Hájková sa informovala, prečo je v bode c) stanovených 500 podpisov petície - odpoveď: viaceré petície nedosiahli zákonom stanovený limit 1000 podpisov pre ich prerokovanie; N. Podhorná: považuje za nevhodné úkolovať miestny úrad a za otázne, či ho môže zastupiteľstvo metodicky usmerňovať, zaujímala sa, či bol materiál konzultovaný napr. s prednostkou - odpoveď: kontaktoval miestny úrad a v tejto otázke dostal vyjadrenie, že miestny úrad metodicky usmerňujú orgány príslušné v zmysle príslušných zákonov, zastupiteľstvo by nemalo ani ukladať úlohy starostovi, resp. prednostke, k návrhu materiálu dostal pripomienky z úradu, ktoré počas diskusie preposlal členom komisie a tajomníkovi;

#### Uznesenie č. 168 zo dňa 01.06.2021:

Komisia berie na vedomie predložený materiál.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	2	

Uznesenie **bolo** schválené.

- J. Vydra navrhol na najbližšie zasadnutie komisie predložiť úpravu rokovacieho poriadku Komisie ÚPVaR, ktorej predmetom bude obmedzenie počtu a času vystúpení v diskusiách k bodom rokovania obdobne, ako je to na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Záver rokovania komisie: 19:16 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička  
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra  
predseda komisie ÚPVaR