

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	01. 06. 2021
Evidenčné číslo: 15376/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 26	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Dátum:

221/01.06.2021

Ing. Andrej Paulech  
+421 948 199 398

01.06.2021

**Vec:**

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**1. STAVEBNÍK**

meno (názov firmy):

**Hlavné mesto SR Bratislava,**

adresa (sídlo):

**Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00603481**

v zastúpení v zmysle splnomocnenia zo dňa spoločnosťou

**METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881**

korešpondenčná adr.:

**Muchovo námestie č. 12, 852 71 Bratislava**

meno poverenej osoby:

Ing. Andrej Paulech, tel. č. 0948 199 398, email: [andrej.paulech@metroba.sk](mailto:andrej.paulech@metroba.sk) – inžiniering

Ing. Matúš Močáry, tel. č. 0948 116 956, email: [matus.mocary@metroba.sk](mailto:matus.mocary@metroba.sk) – projektový manažér

**2. NÁZOV STAVBY**

**“POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE“**

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

SO 01 Objekt A

SO 02 Objekt B

SO 03 Garni hotel

**Podzemná garáž**

SO 04.01 Objekt podzemnej garáže

SO 04.02 Schodisko podzemnej garáže

SO 04.03 Rampa podzemnej garáže

**Príprava územia, zariadenie staveniska**

SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO.05.02 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Spevnené plochy a komunikácie – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**

SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 06.02 Areálové spevnené plochy a chodníky (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Spevnené plochy a komunikácie - Parking A**

SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko

SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černysevského

SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černysevského

**Spevnené plochy a komunikácie - Parking B**

SO 08.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy

SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie

**Spevnené plochy a komunikácie - Parking C**

SO 09.01 Stavebné úpravy komunikácie ul.Černysevského

SO 09.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černysevského

**Spevnené plochy a komunikácie - Parking D**

SO 10.01 spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie

SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy

SO 10.03 spevnené plochy a chodník na ul. Černysevského

SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy

**Elektroinštalácie**

SO 11.01 Distribučné rozvody NN (I.ETAPA VÝSTAVBY) – *stavebníkom pre stavebné konanie bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,*

SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN

SO 11.03 Areálové osvetlenie

SO 11.04 Slaboprúdová prípojka

SO 11.05 Areálové slaboprúdové rozvody

SO 11.06 Prípojka NN (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Elektroinštalácie - Parking A**

SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia

**Elektroinštalácie - Parking B**

SO 13.01 Prekládka stĺpu VO

**Elektroinštalácie - Parking D**

SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia

**Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody**

SO 15.01 Vodovodná prípojka

SO 15.02 Areálový vodovod (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 15.03 Areálová studňa

SO 15.04 Areálový vodovod (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex - Muchovo námestie**

SO 16.01 Kanalizačná prípojka

SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 16.03 Areálová dažďová kanalizácia striech (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 16.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 16.05 Areálové vsakovacie koše

SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 16.07 Areálová splašková kanalizácia (II.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 16.08 Areálová dažďová kanalizácia strechy (II.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 16.09 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Kanalizácia - Parking A**

SO 17.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

**Kanalizácia - Parking B**

SO 18.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

**Kanalizácia - Parking C**

SO 19.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

**Kanalizácia - Parking D**

SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

**Sadovnícke a parkové úpravy - Polyfunkčný komplex - Muchovo námestie**

SO 21.01 Sadovnícke a parkové úpravy (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 21.02 Sadovnícke a parkové úpravy (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Prvky malej architektúry**

SO 22.01 Prvky malej architektúry (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 22.02 Prvky malej architektúry (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Horúcovodná prípojka**

SO 23.01 Horucovodná prípojka (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 23.02 Horucovodná prípojka (II.ETAPA VÝSTAVBY)

**Prevádzkové súbory (PS)**

PS.01 Odovzdávacia stanica tepla

PS.02 Odovzdávacia stanica tepla

PS.03 Výtah A

PS.04 Výtah B

PS.05 Výtah C

**3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY**

Polyfunkčný komplex s občianskou vybavenosťou a prevažujúcou funkciou bývania.

Objekt A SO 01 – Nájomné bývanie

- podzemne podlažie (1PP): skladové priestory, technické miestnosti budovy
- nadzemne podlažia (1.-8.NP): občianska vybavenosť, cyklo miestnosť, Bytové jednotky, komunitné záhradky

Objekt B SO 02 – Náhradné bývanie

- podzemne podlažie (1PP): skladové priestory, technické miestnosti budovy, prevádzkové súbory OST
- nadzemne podlažia (1.-8.NP): občianska vybavenosť, cyklo miestnosť, Bytové jednotky, komunitné záhradky

Garni hotel SO 03 – Prechodné ubytovanie

- podzemne podlažie (1-2PP): Parkovacie miesta, skladové priestory, technické miestnosti budovy
- nadzemne podlažia (1.-8.NP): občianska vybavenosť, Vstupné priestory Garni hotela, zázemie, raňajkáreň\*, izby \*raňajkáreň je určená len pre návštevníkov Garni hotela.

**Predpokladaná štruktúra bytov:**

Nájomné bývanie – SO 01 Objekt A

- byt 1 izb. (do 45 m<sup>2</sup>) 22 bytov (1,20 ob./byt)
- byt 2 izb. (do 60m<sup>2</sup>) 17 bytov (1,85 ob./byt)
- byt 3 izb. (do 75 m<sup>2</sup>) 11 bytov (3,20 ob./byt)
- byt 4 izb. (do 80m<sup>2</sup>) 2 bytov (4,00 ob./byt)

Počet bytov a obyvateľov spolu 52 bytov 103 obyvateľov

Obchodné prenajímateľné priestory v parteri objektu nie sú v tomto stupni projektovej dokumentácie (PD) podrobnejšie špecifikované.

Náhradné bývanie – SO 02 Objekt B

- byt 1 izb. (do 45 m<sup>2</sup>) 23 bytov (1,20 ob./byt)
- byt 2 izb. (do 60m<sup>2</sup>) 20 bytov (1,85 ob./byt)
- byt 3 izb. (do 75 m<sup>2</sup>) 6 bytov (3,20 ob./byt)
- byt 4 izb. (do 80m<sup>2</sup>) 2 bytov (4,00 ob./byt)

Počet bytov a obyvateľov spolu 51 bytov 93 obyvateľov

Obchodné prenajímateľné priestory v parteri objektu nie sú v tomto stupni projektovej dokumentácie (PD) podrobnejšie špecifikované.

Prechodné ubytovanie – SO 03 Garni hotel

- izby 2 lôžkové (do 38 m<sup>2</sup>) 49 izieb 98 návštevníkov
- izby 3 lôžkové (do 45 m<sup>2</sup>) 14 izieb 56 návštevníkov

Počet izieb a návštevníkov spolu 63 izieb 154 návštevníkov Obchodné prenajímateľné priestory v parteri objektu nie sú v tomto stupni projektovej dokumentácie (PD) podrobnejšie špecifikované.

Stavba sa navrhuje umiestniť v dvoch etapách výstavby:

I. etapa Objekt A a Objekt B so súvisiacimi stavebnými objektami podľa DUR

II. etapa Garni hotel so súvisiacimi stavebnými objektami podľa DUR

Celkový počet parkovacích miest pozostáva zo stojísk I. etape výstavby 17PM (parkovisko A) + 61 + 2 (parkovisko C) + 14 + 24 (parkovisko D) a stojísk II. etapy výstavby 103PM (podzemná garáž). Spolu I. a II. etapa výstavby navrhuje 221 PM z toho 4% je vyhradených pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu.

4. MIESTO STAVBY (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

ulica, obec: Bratislava, Muchovo námestie, 851 01 Petržalka

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
4691/3	3095	Ostatná plocha	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
4691/4	3095	Zastavaná plocha	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
4691/5	3095	Zastavaná plocha	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

5. UMIESTNENIE PRÍPOJOK NA INŽINIERSKE SIETE ( parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa umiestňujú navrhované inžinierske siete, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka)

Parc. č.	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
4620/4	1748	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4647/1	1748	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4648	1748	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4649	1748	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4650	1748	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4620/12	1748	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4690/14	1748	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4690/16	2644	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4690/18	2644	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4690/89	5063	Zastavaná plocha a nádvorie	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
4690/110	1880	Zastavaná plocha a nádvorie	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518
4690/161	1880	Zastavaná plocha a nádvorie	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518
4690/164	5296	Ostatná plocha	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
5206/14	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/17	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/18	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/53	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/54	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,

6. ZOZNAM ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)

LV č.	parc. č.	vlastník meno, adresa
1748	4647/2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
2644	4690/92, 4690/93,5206/15,	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5063	4690/90	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
4308	4690/121	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
4456	4691/14, 4691/65, 4691/77, 4691/81, 4691/82, 4691/83, 4691/78	Bytový dom - veľký počet účastníkov
3548	4691/26	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, PSČ 821 02, SR
3598	4691/34, 4691/37	IWG TRUST s.r.o., Pribinova 18, Bratislava, PSČ 82109, SR
2030	4693/1	SR
3881	4657	Bytový dom- veľký počet účastníkov
4304	4656, 4655,	Bytový dom – veľký počet účastníkov
4309	4690/116,	Veľký počet účastníkov
5296	4690/52	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
1880	4690/53	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
2676	4690/122	Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

7. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA Z PROCESU EIA (mená a adresy):

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

8. PROJEKTANT

meno (názov firmy): PANTOGRAPH s.r.o.,

adresa (sídlo): Bottova 2, 811 09 Bratislava

korešpondenčná adr.: Bottova 2, 811 09 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt SKA, reg. Č. 2028 AA



Tel. č. 0905 752 580

e-mail: partners@pantograph.sk

**Prílohy:**

- splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy (katasterportál)
- listy vlastníctva susedných nehnuteľností (katasterportál)
- záväzné stanovisko k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislava
- rozhodnutia, stanoviská, a vyjadrenia dotknutých orgánov- zoznam vid'. príloha

**PREHLÁSENIE:**

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.



JUDr. Zuzana Kolláriková  
Predsedníčka predstavenstva



METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Príloha – Zoznam vyjadrení, súhlasov, rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí,

1. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, úrad správy majetku štátu, Agentúry správy majetku+B4:B52
2. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava