

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 31. mája 2021 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Ing.Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Program:

1. Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.11/2019 pre školský rok 2021/2022.
2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020
3. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. Všeobecne záväzné nariadenie na zriadenie MŠ Turnianska 10
5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Romanovej 1, Bratislava pre spoločnosť M.A.Y.A s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s. ako prípadu hodného osobitného zreteľa
9. Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v BD Medvedovej 21 pre Miestnu knižnicu
11. Žiadosť 47. zboru skautov Bratislava-Petržalka na prenájom NP Gessayova 43
12. Návrh na metodické usmernenie miestneho úradu Bratislava - Petržalka pre informovanie občanov o stavebných zámeroch na území mestskej časti Bratislava - Petržalka
13. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh na doplnenie programu o bod – Žiadosť 47. zboru skautov Bratislava-Petržalka na prenájom NP Gessayova 43
Takto doplnený návrh programu členovia komisie jednomyselne schválili.

K bodu 1/ Výzva na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vzdelávanie detí v súkromných materských školách podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 z 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.11/2019 pre školský rok 2021/2022.

Materiál uviedla Mgr. Bilnjová, OSV, ktorá konštatovala, že sa materiál predkladá v podobnom znení ako bol doteraz. Navrhuje sa príspevok 90,00€/mesiac na dieťa

v súkromnej MŠ za podmienok uvedených v návrhu VZN. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 2/ Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020

Materiál uviedol Ing. Sobinovský, poverený vedením FO. Podrobne vysvetlil členom komisie finančný stav k 31.12.2020, vysvetlil vzniknutý prebytok hospodárenia, ktorý je tvorený z vyšších daňových príjmov, ale tiež nižším plnením na strane výdavkov. V diskusii sa predseda opýtal, či šetrením nevzniká napr. aj investičný dlh voči obyvateľom MČ, súčasne poukázal na potrebu riešenia rekonštrukcie sociálnych zariadení pre zamestnancov ZŠ a MŠ, uviedol, že bude žiadať vyčlenenie finančných prostriedkov osobitne na túto kapitolu, aby aj zamestnanci ZŠ a MŠ mali priaznivé pracovné podmienky, ďalej sa pýtal na rozpočet na opravu a údržbu komunikácií. Pán Behul sa pýtal na správu auditora a tiež stanovisko hlavného kontrolóra. Správa auditora je už na mestskej časti – bez výhrad, stanovisko kontrolóra bude priložené k materiálom na MZ. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasovali: 2

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 3/ Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2021/2022 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla Ing. Garanová, vedúca OŠ. Podrobne vysvetlila podstatu predkladaného materiálu, uviedla čísla, týkajúce sa detí ZŠ, tiež ktoré školy sú najviac vyťažené. V rámci diskusie sa predseda opýtal na výhľad na 5 rokov. Komisia preberala otázku možnosti zmeny obvodov MČ s tým, že by MČ bola jedným školským obvodom čím by MČ získala možnosť efektívnejšie pracovať s voľnými kapacitami v MŠ v porovnaní s preplneným stavom na iných. Predkladateľka konštatovala, že pripravujú filtráciu, aby vedeli, ako sa bude situácia vyvíjať, taktiež rozoberali možnosť vytvorenia jedného školského obvodu.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4/ Všeobecne záväzné nariadenie na zriadenie MŠ Turnianska 10

Materiál uviedla PaedDr. Brťková, ktorá uviedla dôvody prijatia VZN. Ide o 25. MŠ so zaradením do siete škôl od 01.09.2021 s počtom detí 90. V diskusii sa poslanci podrobne pýtali na personál, na potrebu vzdelania, zaraďovanie zamestnancov, odmeňovanie, na čo pani Brťková podrobne odpovedala a vysvetlila postup.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Romanovej 1, Bratislava pre spoločnosť M.A.Y.A s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Žiadateľ je nájomcom predmetného nebytového priestoru, ktorý na vlastné náklady dal do používania schopného stavu, využíva ho v rámci predmetu svojej činnosti ako kanceláriu

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že na prenájom NP dala súhlas riaditeľka ZŠ ako aj oddelenie školstva. V rámci prenájmu sa navrhuje znížená výmera – pozostávajúca z druhého poschodia. Ostatné priestory bude od septembra 2021 využívať ZŠ v rámci výchovno-vyučovacieho procesu.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7./ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o pozemok pod detským ihriskom, ktoré je súčasťou vyučovacieho procesu MŠ. Detské ihrisko vybudoval žiadateľ na vlastné náklady.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8./ Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe žiadosti spoločnosti, taktiež uviedla, že uvedené zariadenie je zapísané na LV ako zákonné vecné bremeno.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9./ Návrh na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5357/29, 5359/73, 5359/67, 5359/63, 5359/59, 5359/55, 5359/47, 5359/36, 5359/32 pod stavebným objektom SO TB.300 Sadové a terénne úpravy, ktoré sú dotknuté umiestnením stavby „Alfa Park – Tower B“ pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe žiadosti, ktorá bola postúpená na riešenie z hlavného mesta. V diskusii členovia navrhovali riešiť nájom iným spôsobom a to rokovaním o možnosti pomoci pri riešení pozemkov pod ZŠ Turnianska, resp. vybudovaním resp. rekonštrukciou detského ihriska až následne riešiť nájom pozemkov. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov navrhuje rokovať o možnosti iného riešenia v rámci nájmu, a to rokovať o možnej pomoci riešiť pozemky pod ZŠ Turnianska, prípadne vybudovať resp. rekonštruovať detské ihrisko.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10./ Návrh na prenájom nebytových priestorov v BD Medved'ovej 21 pre Miestnu knižnicu

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že sa materiál predkladá na základe žiadosti Miestnej knižnice, ktorá prišla po rokovaní OPS. NP potrebuje za účelom dočasného uskladnenia kníh, ktoré sú toho času na ZŠ Dudova, kde k 30.06.2021 ukončili nájom, z dôvodu potreby priestorov pre výchovno-vyučovacie potreby. Taktiež konštatovala,

že pre Miestnu knižnicu bude potrebné zabezpečiť náhradné priestory, kde by sa mohla zriadiť pobočka. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11./ Žiadosť 47. zboru skautov Bratislava-Petržalka na prenájom NP Gessayova 43

Materiál uviedol Mgr. Uhlár – predseda komisie, ktorý uviedol že uvedená žiadosť bola zaslaná všetkým poslancom. Žiadateľ sa uchádza o NP na Gessayovej 43, kde by chcel riešiť svoje aktivity. Nakoľko ide o jeden z posledných voľných priestorov členovia komisie navrhli zistiť u riaditeľky Miestnej knižnice, či by uvedený priestor nevyhovoval práve ich potrebám. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovnú uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča preveriť či má Miestna knižnica záujem o uvedený nebytový priestor. Následne spracovať žiadosť na najbližšie zasadnutie MZ

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12./ Návrh na metodické usmernenie miestneho úradu Bratislava - Petržalka pre informovanie občanov o stavebných zámeroch na území mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál uviedol poslanec Behúl, konštatoval, že cieľom materiálu je pripraviť usmernenie, ako informovať obyvateľov o investičných zámeroch. Poslankyňa Bočkayová sa opýtala kedy vznikla takáto myšlienka, či to nie je ďalšia záťaž pre úrad, či to bude záväzná? Predseda komisie vysvetlil, že cieľom materiálu je zabezpečiť spoluprácu mestskej časti, developérov a obyvateľov v rámci investičného rozvoja Petržalky so zámerom odstrániť často nesprávne a dezinterpretujúce informácie podávané často krát účelovo jednotlivcami, ktoré vyúsťujú do petícií, kde osoby ktoré petíciu podpíšu reálne nepoznajú skutočný stav. **Predkladateľ konštatoval, že myšlienka vznikla už dávnejšie, cieľom je lepšia a včasná informovanosť obyvateľov a lepšie nastavenie pravidiel pre verejné prerokovanie. Tento proces prerokovania je podmienený požiadavkou skupiny aspoň 5 poslancov.** Predseda komisie konštatoval, že na miestnom úrade sa nezverejňujú informácie tak, ako sa má, najmä čo sa týka investičných zámerov, kde posledné informácie sú z roku 2017. Ďalej členovia komisie navrhli zmenu názvu materiálu, tiež možnosť skontrolovania v rámci Transparentnej Petržalky

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča pracovať na predmetnom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13./ Rôzne

- a) Pán Hrbáň sa pýtal na termíny čistenia parkoviska, na jeho žiadosti mu nikto neodpovedá
- b) Predseda komisie sa pýtal na predzáhradku na Budatínskej – je vo veľmi zlom stave. Odporučil zistiť na OŽP, kto bol žiadateľom zriadenia predzáhradky, koľko ich je, čo má žiadateľ robiť.
- c) Pán Šesták žiada o zaslanie nájomného za roky dozadu spoločnosti Global plus.
- d) Zaslať členom komisie zoznam využitia objektov ZŠ a MŠ, ktoré nie sú v majetku ani v správe mestskej časti.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20.30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 31.05.2021
Zapísala: Mgr. A. Broszová