



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
21.04.2021

Naše číslo
5222/2021/RÚRaGIS-08/20147

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
13.07.2021

VEC

Petícia „Protí výstavbe súkromného garážového domu na verejnom parkovisku vo vnútrobloku Vavilovova/Jungmannova“ – odpoveď

Listom doručeným dňa 21.04.2021 nám bola podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o petičnom práve) doručená petícia s názvom „Protí výstavbe súkromného garážového domu na verejnom parkovisku vo vnútrobloku Vavilovova/Jungmannova“, v ktorej ste určený ako osoba na zastupovanie petičného výboru v styku s orgánom verejnej moci. Petíciu podporilo 923 osôb.

Z obsahu petície a výsledkov zisťovania skutočného stavu veci vyplynulo, že mestská časť Bratislava-Petržalka je príslušná na vybavenie iba časti predmetu uvedenej petície, a to „žiadosti o vypracovanie dopravnej štúdie“, „žiadosti o aktualizáciu a pripomienkovanie pôvodného posudku dopadu na životné prostredie nezaujatou odbornou autoritou“, „protestu proti manipulatívnej petícii z roku 2015, na základe ktorej bolo konané orgánmi mestskej časti“ a „žiadosti o zastavenie výstavby súkromného garážového domu investorom V-arms s.r.o.“ Z uvedeného dôvodu sme listom č. 5222/2021/12-OURaD/13179 zo dňa 14.05.2021 postúpili hlavnému mestu SR Bratislave ako príslušnému subjektu kópiu petície s uvedením častí príslušných na vybavenie.

Vzhľadom na značný rozsah potrebného prešetrenia za účelom zistenia skutočného stavu veci, sme Vám listom č. 5222/2021/12-OURaD/13180 zo dňa 17.05.2021 v súlade s § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve oznámili, že petícia bude vybavená v lehote najneskôr do 60 pracovných dní.

Z prešetrenia častí petície, na vybavenie ktorých je príslušná mestská časť Bratislava-Petržalka, vyplynuli nasledovné závery:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 26.05.2015 predložená žiadosť o posúdenie investičného zámeru výstavby garážového domu na Vavilovovej ulici, pozemku reg. C-KN parc. č. 4479 v k.ú. Petržalka (ďalej len „budova“) s kapacitou 257 parkovacích miest. Budova bola navrhovaná na existujúcej spevnenej ploche, ktorá sa užíva ako parkovisko s kapacitou 67 parkovacích miest a ktorou zároveň vedie prístupová komunikácia

k objektu materskej škôlky, domu sociálnych služieb a energobloku. Náhradou za zabratých 67 verejne prístupných parkovacích miest malo byť podľa návrhu investora ponechané v užívaní mestskej časti prvé nadzemné podlažie budovy, na ktorom sa malo nachádzať 50 parkovacích stojísk. Namiesto zostávajúcich 17 stojísk mal investor vybudovať vegetačnú strechu budovy. Náhradou za zrušenie pôvodnej prístupovej komunikácie k uvedeným objektom malo byť rozšírenie existujúceho chodníka pri bytovom dome Vavilovova 16 širokého tri metre na pojazdny chodník široký šesť metrov. Pôvodná spevnená plocha mimo plochy parkoviska, ktorou vedie prístupová trasa, mala byť odstránená a zatravnená, čím mal byť zachovaný rovnaký podiel zelene v území.

V rámci posudzovania bolo konštatované, že predmetom zámeru je vytvorenie 190 nových parkovacích miest v území, a to intenzifikáciou existujúcej spevnenej plochy slúžiacej pre dopravnú funkciu pri zachovaní rovnakého podielu zelene. Presunom vozidiel odstavených na komunikáciách do budovy by bolo umožnené zvýšenie prevádzkovej kvality územia.

Dňa 09.11.2015 bola mestskej časti doručená petícia podľa zákona o petičnom práve s nasledujúcim znením: *„Petícia za výstavbu Garážového domu Vavilovova – Petržalka, ktorý vytvorí nové parkovacie možnosti pre široké okolie, zlepši možnosť a komfort parkovania širokej verejnosti, odľahčí okolité parkoviská a zvýši tak životnú úroveň všetkých obyvateľov danej oblasti, ktorým bude každodenne slúžiť. My, dolupodpísaní občania a obyvatelia, žiadame mestskú časť Petržalka a Hlavné mesto SR Bratislava o podniknutie všetkých krokov vedúcich k výstavbe tohto garážového domu.“*

Petíciu doručila: obchodná spoločnosť V-arms, s.r.o., Vavilovova 8, 851 01 Bratislava

Termín zberu podpisov podporovateľov: 19.10.2015 - 06.11.2015

Počet podpísaných podporovateľov: 807

Mestská časť petícii podporovateľov vyhovel a dňa 30.11.2015 vydala stanovisko, v ktorom za predpokladu rešpektovania pripomienok súhlasila s investičným zámerom „Garážový dom Vavilovova ul.“. Tento súhlas mestskej časti k investičnému zámeru nebol v územnom konaní záväzným stanoviskom v zmysle § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), nakoľko mestská časť nie je dotknutým orgánom na posudzovanie súladu investičného zámeru s územným plánom hlavného mesta, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava.

Správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie začalo dňom 24.08.2016 doručením zámeru navrhovateľom. Dňa 02.09.2016 bolo zverejnené oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prílohami zámeru bola aj rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetlotechnický posudok. Do zámeru bolo možné nahliadnuť aj v dňoch od 06.09.2016 do 27.09.2016 v budove Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v priestoroch Služieb občanom/Front Office a v uvedenej lehote mohla verejnosť zaslať svoje stanovisko príslušnému orgánu. Do konania sa za verejnosť prihlásil iba jeden účastník. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán rozhodol, že sa stavba nebude posudzovať. V rozhodnutí zo dňa 17.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2016 uviedol, že navrhovaná činnosť zaberie pozemok existujúcej betónovej plochy, ktorá sa v súčasnosti používa ako parkovisko, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na obyvateľstvo a nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu ani rozptylových látok prekračujúcich medzné hodnoty alebo limity stanovené osobitnými predpismi, ktorými by bol negatívne ovplyvnený zdravotný stav človeka. Všetky relevantné požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli k zámeru doručené, je podľa jeho odporúčania možné vyriešiť v ďalších stupňoch konaní podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný dotknutý orgán v zmysle citovaných ustanovení stavebného zákona vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 13.02.2017, v ktorom súhlasilo s umiestnením predmetnej stavby s uplatnením okrem iných aj podmienok, že „ako súčasť riešenej stavby hromadnej garáže je potrebné vybudovať náhradné parkovanie za stavbou zabraté parkovacie miesta v počte 67 PM, a to ešte pred začatím výstavby hromadnej garáže“, a „náhradné parkovanie žiadame riešiť s charakterom trvalej stavby a pripúšťame umiestnenie v riešenej lokalite popri miestnych komunikáciách“; Splnenie uvedených podmienok navrhol investor V-arms s.r.o. stavebnými úpravami častí miestnych komunikácií III. triedy - Jungmannovej a Vavilovovej ulice vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich zverilo mestskej časti do správy. V intenciách záväzného stanoviska hlavného mesta mestská časť ako správca týchto komunikácií uzatvorila dňa 27.06.2017 s investorom podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), *Dohodu o podmienkach úpravy časti miestnych komunikácií na Jungmannovej a Vavilovovej ulici pre účely stavby: „Garážový dom Vavilovova - Petržalka“ - náhradné parkovacie státiá*, v ktorej určila podmienky na uskutočnenie predmetných stavebných úprav, ktorými mal investor vybudovať a odovzdať 67 náhradných parkovacích miest mestskej časti.

Mestská časť ako príslušný stavebný úrad na základe návrhu V-arms. s.r.o. dňa 29.11.2017 oznámila začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zákonom stanovenej lehote im umožnila uplatniť svoje námietky a pripomienky. Účastníkmi územného konania podľa oznámenia stavebného úradu boli okrem navrhovateľa: hlavné mesto SR Bratislava; Západoslovenská distribučná, a.s.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jungmannova 2, 4, súpis. č. 1150; Vavilovova len vchod 14, 16, súpis. č. 1181; Vavilovova 20, 22, súpis. č. 1182;

V územnom konaní žiaden z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov územného konania, ani uplatniť prípadné námietky a pripomienky k umiestňovanej stavbe.

Investor navrhovanej stavby upravil jej hmotové riešenie oproti zámeru pre zisťovacie konanie z dôvodu dodržania svetlotechnických podmienok, čo bolo podmienkou rozhodnutia v zisťovacom konaní, ktorej splnenie bolo potrebné preukázať. K oznámeniu o začatí územného konania Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia potvrdil, že umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami. V dôsledku uvedenej úpravy bola kapacita budovy upravená na 243 parkovacích miest, z toho 72 otvorených stojísk a 171 uzavretých boxov.

Pre potreby posúdenia vplyvu predmetnej navrhovanej stavby na nadradenú komunikačnú sieť, konkrétne na miestne komunikácie Jungmannova, Vavilovova, Jantárova cesta a Farského ulica, predovšetkým z hľadiska dopadov vyvolanej zmeny organizácie dopravy a zmeny dopravného zaťaženia, včítane priepustnosti križovatiek Farského-Vavilovova a Jantárova cesta-Vavilovova bola spracovaná štúdia - Dopravno-inžinierske posúdenie vypracované spoločnosťou TSA spol. s r.o. v septembri 2016. Štúdia tvorila súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie, preukázala dostatočnú dopravnú kapacitnosť. Jej výsledkom bol záver, že umiestnenie parkovacieho domu nemá žiadny podstatný vplyv na okolitú dopravnú situáciu. Svoje stanovisko k územnému konaniu vydalo Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Dopravno-inžinierske oddelenie a z hľadiska dopravnej obsluhy a napojenia v riešenom území, sa vyjadrilo hlavné mesto SR Bratislava svojim záväzným stanoviskom k investičnej činnosti, podľa ktorého „stavba „Garážový dom Vavilovova - Petržalka“ je stavba, ktorá bude slúžiť pre zvýšenie možností parkovania v danej oblasti, čiže k zásadnému zvýšeniu automobilizácie podstatne nedôjde, lebo v predmetnej stavbe budú parkovať autá, ktoré stáli voľne na teréne.“

V územnom konaní sa k návrhu vyjadrili okrem iných dotknutých orgánov aj: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy; Západoslovenská distribučná, a.s.; Veolia Energia Slovensko, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia zo dňa 12.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2018.

Na základe prešetrenia priebehu uvedených udalostí vo vzťahu k „žiadosti o vypracovanie dopravnej štúdie“, „žiadosti o aktualizáciu a pripomienkovanie pôvodného posudku dopadu na životné prostredie nezaujatou odbornou autoritou“ a „protestu proti manipulatívnej petícii z roku 2015, na základe ktorej bolo konané orgánmi mestskej časti“ nebol zistený rozpor s právnymi predpismi a verejným záujmom.

Spoločnosť V-arms s.r.o. ako stavebník dňa 04.09.2018 požiadal mestskú časť ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na hlavný stavebný objekt - garážový dom. Konanie je v súčasnosti prerušené.

Spoločnosť V-arms, s.r.o. ako splnomocnený zástupca stavebníka mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala dňa 18.01.2019 mestskú časť ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty *SO 02 – Prístupový chodník* a *SO 08 – Terénne úpravy, zelené plochy*. Konanie je v súčasnosti prerušené.

Spoločnosť V-arms, s.r.o. ako splnomocnený zástupca vlastníka hlavné mesto SR Bratislava požiadala dňa 18.01.2019 špeciálny stavebný úrad o povolenie odstránenia stavby „*Nekryté parkovisko*“. Konanie bolo zastavené rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2019.

Vo veci „žiadosti o zastavenie výstavby súkromného garážového domu investorom *V-arms s.r.o.*“ uvádzame, že v zmysle § 1 ods. 4 zákona o petičnom práve petícia nesmie vyzývať k porušovaniu zákonov. Mestská časť ako príslušný stavebný úrad v postavení preneseného výkonu štátnej správy je viazaná dodržiavaním procesných aj hmotnoprávných predpisov v územnom aj stavebnom konaní. Stavebný zákon v príslušných ustanoveniach striktne určuje za akých podmienok môže stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietnuť a za akých podmienok môže stavebné konanie zastaviť. Petícia bez preukázania právne relevantných zákonných dôvodov nie je sama o sebe dôvodom pre nevydanie stavebného povolenia, resp. pre zastavenie výstavby stavby, ktorá bola právoplatne umiestnená územným rozhodnutím.

Ján Hrčka
starosta