

Došlo dňa: 09. 07. 2021

Evidenčné číslo:

Prílohy/ľisty:

Číslo spisu:

Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Referát územného konania a stavebného
poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
KJ4ZK/SP/2020/023

Vybavuje
Ing. I. Puhovich
+421 904 880 890
ivan.puhovich@mading.sk

V Bratislave
06.07.2021

Vec

KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi
Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia časti stavby

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „**KOPČIANSKA - JUH, IV. Stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi, Kopčianska ul., 851 01 Bratislava - Petržalka**“, Vás, v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadame o vydanie stavebného povolenia časti hore uvedenej stavby v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou ARDING s.r.o. v termíne 04/2020.

Údaje o stavbe:

Stavebník: Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
Zastúpený: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
Názov stavby: **KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava**
Objektová skladba: SO-620.ZK.1 Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - I.
SO-620.ZK.2 Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - II.
SO-620.ZK.3 Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - III.
SO-620.ZK.4 Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - IV.
SO-820.ZK Rozvody 22 kV (koridor – výhľad sever)
SO-830.ZK Rozvody 0,4 kV.
Druh stavby: Líniová stavba, novostavba, trvalá stavba
Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, časť Vojenský dvor
Územné rozhodnutie: 655/2019/10-UKSP/2-VI-24 zo dňa 28.10.2019, právoplatné dňa 16.12.2019
Termín dokončenia: Do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia
Predpokladané
rozpočtové náklady: 143 326,87 €
Spôsob uskutočnenia: Dodávateľsky, dodávateľ bude určený vo výberovom konaní

Stavebné pozemky:

Reg.	Parc. č.	LV	Druh pozemku	Vlastník, iné právo
C	5869/30	5999	Ostatná plocha	Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
C	5876/70		Ostatná plocha	
C	5876/71		Ostatná plocha	
C	5876/77		Ostatná plocha	
C	5876/80		Ostatná plocha	
C	5869/14	1877	Ostatná plocha	JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 6510/28, 811 06 Bratislava, nájomná zmluva
C	5869/27		Ostatná plocha	

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Tel. : +421 2 5564 5156
Fax : +421 2 5564 5158
E-mail: mading@mading.sk
Web : www.mading.sk

C	5876/64	4570	Ostatná plocha	JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 6510/28, 811 06 Bratislava, nájomná zmluva	
C	5876/65		Ostatná plocha		
C	5876/68		Ostatná plocha		
C	5876/69		Ostatná plocha		
C	5876/4	3705	Zast. plocha a nádvorie	JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 6510/28, 811 06 Bratislava, nájomná zmluva	
C	5876/62		Zast. plocha a nádvorie		
C	3084/5	nezaložený	Zast. plocha a nádvorie	Súčasťou parcely registra E KN p.č. 5404	
E	5404	4833	Zast. plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	

Zariadenie staveniska

Reg.	Parc. č.	LV	Druh pozemku	Vlastník, iné právo
C	5876/71	5999	Ostatná plocha	Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
C	5876/74		Ostatná plocha	
C	5876/76	4570	Ostatná plocha	JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 6510/28, 811 06 Bratislava, nájomná zmluva
C	5876/67		Ostatná plocha	
C	5869/24	1877	Ostatná plocha	JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 6510/28, 811 06 Bratislava, nájomná zmluva

Susedné pozemky

Reg.	Parc. č.	LV	Vlastník
C	5864/11	2136	SR - Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 82004 Bratislava 24
C	5867/1		
C	5875/65	1877	1. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava 2. m2, s.r.o., Medená 10, 811 02 Bratislava 3. Dedinka, s.r.o., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
C	5875/64	nezaložený	Súčasťou parcely reg. E KN p. č. 4886
E	4886	2093	1. Strapková Gabriela r. Zapletalová, Fedinova 1083/16, 85101 Bratislava 2. Tkáčiková Erika r. Wohlmuthová, Jasovská 3039/10, 851 07 Bratislava 3. Gulášová Kristína r. Wohlmuthová, Vilová 25, 85101 Bratislava 4. Kaspar Irma r. Wohlmuth (narodená v r. 1908, Karl, Therese)

Generálny projektant: ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Páleš, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Popis stavby:

SO-620.ZK(1-4) Distribučný STL plynovod 0,3 MPa – (I.-IV.)

Stavbou bude vybudovanie nového distribučného STL plynovodu s prevádzkovým tlakom do 300 kPa D 110 v dĺžke 467,89 m a tri úseky STL plynovodov D63 v dĺžke 15,54 m – vetva „1.1“, v dĺžke 14,79 m – vetva „2“ a v dĺžke 15,07 – vetva „3“, ktoré budú ukončené 1,0 m za hranicou stavby IV.

SO-820.ZK Rozvody 22kV (koridor – výhľad sever)

Riešený objekt SO-820.ZK Rozvody 22kV (koridor - výhľad sever) - rozvody MDS rieši časť pripravovaného prepoja MDS v úseku od novej TS03-MDS smer TS-Sever. Nový prepoj od TS-03 - smer spojka hranica územia STAVBA IV a STAVBA VI predčasne ukončené spojkou pri vypnutých odpínačoch bez odberu a prepoja - pokračujúceho STAVBOU VI. Navrhovaný VN prepoj medzi TS03 a katastrálnym rozhraním stavby VI bude zrealizovaný VN káblom typu 2xNA2XS2Y 3x1x240 mm². Dĺžka VN rozvodu bude 2x105 m = 210m.

SO-830.ZK Rozvod 0,4 kV

Účelom stavby je vybudovanie NN káblového rozvodu pre napojenie požiadaviek pre SO-01.A1 Multifunkčná hala, SO-01.A2 Polyfunkčný dom, SO-01.A3 Administratívna budova, SO-20.A0 Rampa do garáže a garáž – sektor A riešených v rámci projektu Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna z novej transformačnej stanice TS01.

Účastníci stavebného konania:

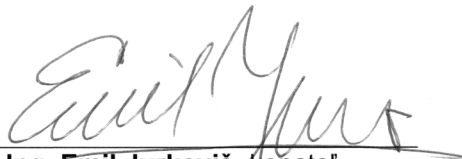
1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava

7. Projektant : ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
8. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb:
- 8.1. SR – Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 820 04 Bratislava
- 8.2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- 8.3. m2, s.r.o., Medená 10, 811 02 Bratislava
- 8.4. Dedinka, s.r.o., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
- 8.5. Strapková Gabriela r. Zapletalová, Fedinova 1083/16, 85101 Bratislava
- 8.6. Tkáčiková Erika r. Wohlmuthová, Jasovská 3039/10, 851 07 Bratislava
- 8.7. Gulášová Kristína r. Wohlmuthová, Vilová 25, 851 01 Bratislava
- 8.8. Kaspar Irma r. Wohlmuth (narodená v r. 1908, Karl, Therese) zastúpená Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

- Prílohy:
1. Dokumentácia pre stavebné povolenie, ARDING s.r.o. 04/2020 (2x)
 2. Zákes stavby na podklade KN C
 3. Odhadované rozpočtové náklady
 4. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 655/2019/10-UKSP/2-VI-24 zo dňa 28.10.2019
 5. Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
 6. Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. (2x) + PD na CD (1x)
 7. Plnomocnenstvo na zastupovanie stavebníka
 8. Geometrický plán č. 83/2019
 9. LV č. 5999, 1877, 4570, 3705, 4833
 10. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 1/2019 + Dodatok č. 1
 11. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 2/2019 + Dodatok č. 1
 12. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 3/2019 + Dodatok č. 1
 13. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 4/2019 + Dodatok č. 1
 14. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 5/2019 + Dodatok č. 1
 15. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 6/2019 + Dodatok č. 1
 16. Nájomná zmluva, Zmluva o kúpe prenajatej veci č. 8/2019 + Dodatok č. 1
 17. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504091900/0099 zo dňa 24.7.2019
 18. Stanoviská dotknutých orgánov:
 - 18.1. HI. m. SR BA č. MAGS ODI 50994/20/227823/OSK-Bá-174 zo dňa 25.9.2020
 - 18.2. MDV SR č. 24199/2020/SŽDD/64868 zo dňa 20.8.2020
 - 18.3. ŽSR č. 18624/2020/O230-48 zo dňa 10.7.2020
 - 18.4. KRHZ č. KRHZ-BA-OPP-2020/000498-002 zo dňa 8.7.2020
 - 18.5. MO SR ASM č. ASM-41-1607/2020 zo dňa 7.7.2020
 - 18.6. ZSDis č. zo dňa 26.5.2020
 - 18.7. OÚ BA OH č. OU-BA-OSZP3-2020/O76126-003 zo dňa 15.5.2020
 - 18.8. SPP – distribúcia č. TD/KS/0158/2020/Gá zo dňa 29.5.2020
 - 18.9. TI č. 1360/1/2020 zo dňa 15.5.2020
 - 18.10. KPÚ č. KPUBA-2018/16038-2/62760/KER zo dňa 13.8.2018

Co: Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1000 5th Avenue
New York 17, N.Y.