

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

3852/2021/05-UKSP/Mu-37

Bratislava 04.08.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **SO-19.2 Prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia**, ktorý je súčasťou stavby „Južné mesto – Zóna C0, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3026/3, 3022/506, /388, /62, 3027/9, /6, /10 a /29 v katastrálnom území Petržalka stavebníkovi, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. 578/2017/10-UKSP/Vč-7 zo dňa 01.03.2017, právoplatné dňa 22.04.2017.

Opis stavby:

Existujúci stav

Existujúce verejné osvetlenie v križovatke ulíc Azúrová a Žltá pri obytnom súbore Slniečnice je v súčasnosti realizované vystriedanou osvetľovacou sústavou výbojkovými svietidlami SR 100, ktoré sú osadené na osvetľovacích stožiaroch výšky 8 m a jednoramenných výložníkoch s vyložením 1,5 m.

V rámci demontáže sa demontuje 8 ks osvetľovacích stožiarov s výložníkmi, stožiare č. P135/004, P135/006 a P135/009 zostávajú.

Zároveň sa demontuje 11 ks výbojkových svietidiel SR100.

Navrhované riešenie

Verejné osvetlenie upravovanej križovatky ulíc Azúrová a Žltá komunikácii pri bytových domoch v zóne C0 stavby Južné mesto a bytových domoch komplexu Slniečnice je navrhované čiastočne párovou a čiastočne vystriedanou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED

technológiou typu SITECO Streetlight 10 midi LED 75,7 W, ktoré sa osadia na navrhované osvetľovacie stožiare typu OS UD 89/08 výšky 8 m a výložníky s vyložením 1,5 m.

Na stožiaroch č. 4 (P135/009), a č. 11 (P135/004) sa vymenia iba svietidlá, stožiare a výložníky zostávajú existujúce. Na stožiaroch č. 8 (P135/006) sa existujúci jednoramenný výložník nahradí dvojramenným výložníkom V2T-15-89-90° a umiestnia sa naň 2 ks nových svietidiel. Priechody pre chodcov sa osvetlia samostatnými špeciálnymi svietidlami na osvetlenie priechodov pre chodcov typu SITECO Streetlight 10 midi LED 77,1 W s pravostrannou optikou, ktoré sa osadia na osvetľovacie stožiare výšky 6 m a výložníky dĺžky 2 m.

Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RVO 39 pri existujúcej kioskovej trafostanici TS 1732. Rozvod verejného osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 4x16mm². Káblové vedenie medzi rozvádzačom verejného osvetlenia RVO 39 a existujúcim stožiarom č. 8 (existujúce číslo P135/006) a existujúcim stožiarom č. 11 (existujúce číslo P135/004) zostáva existujúce. Osvetľovacie stožiare sú oceľové, žiarovo-zinkované, elektrovýzbroj umiestnená v driekoch stožiarov.

Inštalovaný a súčasný výkon navrhovaného verejného osvetlenia je 1,67 kW, výkon sa oproti súčasnosti zvýši o 0,404 kW.

Základné objemové ukazovatele

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY-J 4x16 mm ²	590 m
Počet osvetľovacích stožiarov výšky 8m	15 ks
Počet osvetľovacích stožiarov výšky 6m	2 ks
Počet jednoramenných výložníkov (vyloženie 1,5m)	14 ks
Počet dvojramenných výložníkov (vyloženie 1,5m)	1 ks
Počet jednoramenných výložníkov (vyloženie 2,0m)	2 ks
Počet svietidiel Streetlight midi 10 LED 75,7 W	19 ks
Počet svietidiel Streetlight midi 10 LED 77,1 W (osvetlenie priechodov)	2 ks

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, výsledkom ktorého bolo záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006, vydané Ministerstvom životného prostredia SR, podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto záverečné stanovisko je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto zóna C0 – I. etapa, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 6292/2015-3.4/ml zo dňa 21.08.2015, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/sk_eia/detail/juzne-mesto-zona-c0-i-etapa.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. DELTES spol. s r.o., zodpovedný projektant Ing. Mgr. Peter Kolanda, v termíne 03/2018, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce. Vstupy do bytového domu je potrebné opatriť ochranným prestrešením alebo inou záchytnou konštrukciou.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebné úpravy sa môžu realizovať iba v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 18.00 h.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CD96395/2018 zo dňa 20.12.2018:

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava a vytýčenie sietí, Hraničná č.14, 821 05 Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky PD dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2016/93508/KIF/V zo dňa 17.10.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/102/18 zo dňa 02.07.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich vcelej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pred samotnou realizáciou projektu požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu spolu so svetelnotechnickým výpočtom na odsúhlasenie
 - v realizačnej PD požadujeme použiť svietidlá Siteco SL11 4000K Premium
 - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
 - demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
 - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
 - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o., o prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 45255/2018-331594/Bá-147 zo dňa 04.10.2018:

- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadanie vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Počas výstavby žiadame zabezpečiť plynulosť cestnej premávky - počas prác musí byť vždy prejazdný min. jeden jazdný pruh
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu aj zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho

prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu (na zásyp rýh IS použiť štrkodrvu fr. 0/32 mm - nie výkopok) v zmysle STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliat asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

- K demontáži existujúceho verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že nie je v majetku a správe Pil. mesta SR Bratislavy.
- Pri realizácii navrhovaného VO žiadame použiť nový materiál - nové káble (natiehnúť celé káblové polia a v celej trase ich uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXK.VR 63, bez použitia spojok), stožiare, výložníky a elektrovýzbroj GURO EKM 2035.
- Odberné miesto - elektromer až po jeho nainštalovanie zabezpečí investor.
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO a zodpovedného pracovníka firmy SIEMENS, s.r.o. k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 63 8 10 151.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
- Upozorňujeme, navrhované VO na ceste 1/2 môže OSK - správca VO prebrať do správy a údržby až po majetkovo - právnom usporiadaní vrátane pozemkov a bezodplatnom odovzdaní do majetku hl. mesta SR Bratislavy.

Sitel s.r.o., vyjadrenie č. 1257/2019 zo dňa 09.10.2019:

- v ďalšom stupni PD - realizačná dokumentácia - v spolupráci so SITEL s.r.o spracovať projekt preložky a ochrany telekomunikačnej trasy a zaslať na schválenie. Bez schváleného realizačného projektu nesúhlasíme s ďalším postupom prác.
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 11356/13218/2000/2018 zo dňa 16.06.2018:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté -prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka „Slnečnice“ a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
- Priestor zastávky vrátane nástupišt'a nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0165/2018/Pe zo dňa 06.06.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe

- písomnej objednávky, v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI),
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
 - stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 422/DP/2016 zo dňa 25.10.2016,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

Energy one, s.r.o., vyjadrenie č. PL16/2018 zo dňa 12.11.2018:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských

zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.

- Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu PZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania Iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich PZ.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. Ing. Bilíkovi; tel. č. : 0908 899 570 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe rešpektovať podmienky uvedené v prechádzajúcich vyjadreniach EO, s.r.o..
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611833437 zo dňa 03.12.2018:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky,
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko č. 10645/2021-1.7/fr 38657/2021 zo dňa 19.07.2021:

- návrh uvedený v žiadosti na začatie stavebného konania k stavbe „Južné mesto –zóna C0 -1. etapa“ je v **súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006, rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 6292/2015-3.4/ml zo dňa 21.08.2015 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.02.2021, s doplnením zo dňa 09.06.2021, podal stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, v zastúpení spol. Eltraco, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721, ktorých v konaní zastupuje splnomocnený zástupca spol. K. T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt **SO-19.2 Prekládka jestvujúceho verejného osvetlenia**, ktorý je súčasťou stavby „Južné mesto – Zóna C0, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3026/3, 3022/506, /388, /62, 3027/9, /6, /10 a /29 v katastrálnom území Petržalka.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. 578/2017/10-UKSP/Vč-7 zo dňa 01.03.2017, právoplatné dňa 22.04.2017.

V rámci stavebného konania boli predložené nasledovné majetkové podklady: Zmluva o spolupráci č. MAGBO2000006 zo dňa 11.09.2020 medzi stavebníkom Hlavným mestom SR Bratislava, IČO: 603 481 a spol. Eltraco, s.r.o., IČO: 50 098 721, nájomné zmluvy s vlastníkmi jednotlivých pozemkov a spol. Eltraco, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na neobmedzené právo užívania, zriadenia, uloženia, opráv a údržby Stavby a neobmedzené právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v rozsahu geometrického plánu.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 3852/2021/05 UKSP-Mu-ozn zo dňa 07.07.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 22.07.2021.

Zároveň spolu s oznámením o začatí stavebného konania stavebný úrad požiadal MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 21.07.2021.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/002359-002 zo dňa 21.09.2018.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp.

obchodné podmienky pripojenia a tiež podmienky týkajúce sa iných stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom tohto konania.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721, obaja v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM – K, s.r.o., Z. Chalupovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 47 254 661
3. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
4. Slnčnice – byty, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136

5. DELTES spol. s r.o., Ing. Mgr. Peter Kolanda, Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava, IČO: 31 377 157 – projektant

Na vedomie:

dotknuté orgány

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
15. Energy one, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO 31 366 937
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 492 736
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305