



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na základe uskutočneného konania podľa § 35 a následne stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, §46 správneho poriadku vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby: **„Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka /stavba S, Bratislava, Petržalka, Údernícka ul.“** na pozemkoch register "C" parc. č. 3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/284, 3694/304 a, 3694/305 v k. ú. Petržalka, inžinierske objekty na pozemkoch parc. č. 3694/78, 3694/177, 3694/88, 3694/282, 3694/283, 3694/277, 3694/278, 3694/434, 3694/279, 3694/243, 3694/124, 3694/183 a 3703 v k. ú. Petržalka, ktorej navrhovateľmi sú spoločnosť Nová matadorka, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO 51835 801 a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava.

Predmetom územného konania o umiestnení stavby je zámer - Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador/stavba S. V rámci rekonštrukcie hál vzniknú nové prevádzky pre obchod, služby a administratíva. Stavba S - obsahuje rekonštrukciu časti pôvodnej haly smaltovne, päť bytových domov so spoločnou podzemnou garážou. V novobudovaných objektoch bude prevládajúca bytová funkcia doplnená o nebytové priestory administratívy, ateliéry a nebytové priestory na krátkodobý pobyt.

Spoločnosť Nová matadorka, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO 51835801 je navrhovateľom týchto objektov:

- SO.S.00.1 Príprava územia
- SO.S.00.2 Hrubé terénne úpravy /HTÚ/
- SO.S.00.3 Čerpanie vody počas výstavby – dočasný objekt

SO.S.00.4	Prekládka areálových VN káblov a MDS trafostanice
SO.S.01	
SO.S.01.1	Bytový dom
SO.S.01.2	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.3	Bytový dom
SO.S.01.4	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.5	Bytový dom
SO.S.01.6	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.7	Bytový dom
SO.S.01.8	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.9	Bytový dom
SO.S.01.10	Rekonštrukcia časti haly
SO.S.01.11	Podzemná garáž
SO.S.02	Rekonštrukcia existujúcej komunikácie
SO.S.03	Komunikácie a spevnené plochy
SO.S.04	Stojiská pre komunálny odpad
SO.S.05	Sadové a parkové úpravy
SO.S.06	Drobná architektúra
SO.S.07	Vodovod
SO.S.08	Prípojka vody
SO.S.09	Splašková kanalizácia
SO.S.10	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO.S.11	Dažďová kanalizácia zo striech
SO.S.12	Dažďová kanalizácia z komunikácii
SO.S.13	STL plynovod
SO.S.14	Prípojka plynu
SO.S.18	Prípojky NN
SO.S.19	Areálové osvetlenie
SO.S.20	Verejné osvetlenie
SO.S.21	Slaboprúdové rozvody

Prevádzkové súbory:

SO.P.01	Výt'ahy
SO.P.03	Kotolňa
SO.P.04	Dieselagregát,

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 je navrhovateľom týchto stavebných objektov:

SO.S.16	VN prípojka,
SO.S.17	Trafostanica, stavebná časť

Prevádzkový súbor:

PS.02	Trafostanica - technologická časť,
-------	------------------------------------

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa §29 v tom čase platnom znení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenej niektorých zákonov dňa 2.6.2019 rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r, ktoré je sprístupnené na internetovej stránke: www.enviroportal.sk. Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador - I.etapa“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

I. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Pozemok pre umiestnenie investičného zámeru „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka/stavba S je súčasťou funkčnej plochy č.501- zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a je zastavané pôvodnou halou smaltovne na území bývalého priemyselného areálu Matador. Z hľadiska urbanistického riešenia je východiskovým podkladom Urbanistická štúdia lokality Matador. Snahou je maximálne zachovanie pôvodných výrobných hál, ktoré definujú celý architektonický koncept novo-navrhovanej štruktúry. Pôvodné halové objekty budú rekonštruované a ich funkcia konvertovaná na administratívne účely a občiansku vybavenosť tak, aby bol zachovaný industriálny charakter, ktorý bude jasne čitateľný aj v navrhovaných objektoch.

Stavebný objekt SO.S.OO Príprava územia:

V rámci prípravy územia pôjde o pripravenie staveniska pre výstavbu navrhovanej stavby. Riešené územie, určené na výstavbu objektov je v súčasnosti zastavané pôvodnými výrobnými halami, ktoré sa v maximálnej možnej miere zachovávajú a dôležité segmenty sa zapracujú do reparačie časti pôvodných hál.

Stavebný objekt SO.S.01.1, SO.S.01.5, SO.S.01.9 - Bytové domy

Stavebné objekty budú mať dve spoločné podzemné podlažia, 10 nadzemných podlaží a protihlukovú stenu na strechách objektov pre umiestnenie technológií. Vstup do objektov je zo severozápadnej strany. V úrovni parteru budú vstupné priestory do bytového domu, vstupné priestory do nebytových priestorov a priestory obchodov a služieb. Na 2.np a 3.np budú umiestnené nebytové prevádzky administratívny. Prevládajúcu funkciu tvoria byty od 4. nadzemného podlažia.

Stavebný objekt SO.S.01.3, SO.S.01.7 - Bytové domy

Stavebné objekty budú mať dve spoločné podzemné podlažia, 8 + 1 nadzemných podlaží a protihlukovú stenu na strechách objektov pre umiestnenie technológií. Vstup do objektov je zo severozápadnej strany. V úrovni parteru budú vstupné priestory do bytového domu, vstupné priestory do nebytových priestorov a priestory obchodov a služieb. Na 2.np a 3.np budú umiestnené nebytové prevádzky administratívny. Prevládajúcu funkciu tvoria byty od 3. nadzemného podlažia.

Celkový počet bytov v stavbe S je 203 bytových jednotiek a 25 nebytových priestorov na krátkodobý pobyt /apartmány - nevyhovujúce svetlotechnické podmienky/.

Stavebný objekt SO.S.01.4, SO.S.01.8 - Rekonštrukcia haly

Stavebné objekty budú mať 1 nadzemné podlažie. Celkový pôdorysný rozmer širšej SZ haly je 140,90 x 30,25 metra, pričom zachované časti objektov tvoria dva celky o rozmere 16,41 x 29,62 metra. Vstup do objektov bude zo severozápadnej strany a cez vnútorné átriá. V úrovni parteru budú prevažne priestory obchodov a služieb.

Stavebný objekt SO.S.01.11 - Podzemná garáž

Podzemná garáž je spoločná časť stavby a bude mať 2 podzemné podlažia. Na 1.pp a 2.pp budú prevládajúcou funkciou garáže, doplnené o vertikálne jadrá, technické a skladové priestory. Podzemná garáž je prístupná rampou z navrhovanej komunikácie so ZS strany územia. Objekt garáže je vsadený do podzemnej časti ohraničených existujúcimi konštrukciami dvoch zachovaných hál. V strednej časti objektu bude situovaná kotolňa (PS.S.03). Počet parkovacích miest v garáži je 468. Počet parkovacích miest na teréne je 6.

Stavebný objekt SO.S.02 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie

Stavebný objekt SO.S.03 Komunikácie a spevnené plochy

V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie je riešená komunikácia SO.S.02 – Rekonštrukcia existujúcej komunikácie. Ide o rekonštrukciu existujúcej areálovej komunikácie v šírke 6,0m. Pri komunikácii bude vybudovaný cyklistický pruh umiestnený v pridruženom dopravnom priestore vedľa vozovky na strane riešeného územia v SZ časti. Rekonštruovaná komunikácia nadväzuje na novú existujúcu komunikáciu, ktorá vyúsťuje na Údernícku ulicu.

Stavebný objekt SO.S.04 Stojiská pre komunálny odpad:

Predmetom riešenia objektu sú stojiská pre komunálny odpad, riešené formou samostatných miestností v rámci hlavného objektu stavby. Navrhujeme ich v počte 3 miestností v severozápadnej časti riešeného objektu, osadené v polohe objektov SO.S.01.1, SO.S.01.5, SO.S.01.9. Budú prístupné priamo z peších a obslužných komunikácií ako aj z komunikačných priestorov.

B: Polohové a výškové umiestnenie pozemnej stavby a inžinierskych stavieb a odstupy od hraníc susedných pozemkov:

Odstupové vzdialenosti a umiestnenie stavieb je detailne uvedené v celkovej situácii v mierke 1:500 vypracovanej Ing. arch. Matejom Grébertom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Vzdialenosť stavieb od hranice riešeného územia zo SZ strany:

Objekt SO.S.01.1 Bytový dom	od pozemku parc.č. 3694/78	9,020m
Objekt SO.S.01.5 Bytový dom	od pozemku parc. č. 3694/78	9,210m
Objekt SO.S.01.9 Bytový dom	od pozemku parc.č. 3694/88	9,330m

Vzdialenosť stavieb od hranice riešeného územia zo SV strany:

Objekt SO.S.01.1 Bytový dom	od pozemku parc.č. 3694/77	10,970m
-----------------------------	----------------------------	---------

Vzdialenosť stavby od hranice riešeného územia z JZ strany:

Objekt SO.S:01.9 Bytový dom	od hranice riešeného územia	9,010m
-----------------------------	-----------------------------	--------

Vzdialenosť stavieb od hranice riešeného územia z JV strany:

Objekt SO.S.01.3 Bytový dom	od pozemku parc. č. 3699/2	7,100m
	od pozemku parc. č. 3694/137	42,330m
Objekt SO.S.01.7 Bytový dom	od pozemku parc. č. 3699/2	7,230m
	od hranice riešeného územia	40,090m

Vzdialenosť stavby SO.S.01.1 Bytový dom od stavby SO.S.01.5 Bytový dom 32,100m

Vzdialenosť stavby SO.S.01.5 Bytový dom od stavby SO.S.01.9 Bytový dom 32,100m

Vzdialenosť stavby SO.S.01.3 Bytový dom od stavby SO.S.01.7 Bytový dom 37,120m

Výškové umiestnenie stavby:

Úroveň prízemnia objektov ± 0 ,000 m + 136,700 m.n.m. B.p.v.

Atika najvyššej strešnej časti objektu SO.S.01.1 Bytový dom	+ 35,65m	+ 172,35 m.n.m
Atika najvyššej strešnej časti objektu SO.S.01.5 Bytový dom	+ 35,65m	+ 172,35 m.n.m
Atika najvyššej strešnej časti objektu SO.S.01.9 Bytový dom	+ 35,65m	+ 172,35 m.n.m
Atika najvyššej strešnej časti objektu SO.S.01.3 Bytový dom	+31,95m	+ 168,65 m.n.m
Atika najvyššej strešnej časti objektu SO.S.01.7 Bytový dom	+31,95m	+ 168,65 m.n.m

SO.S.01.4 a SO.S.01.8 Rekonštrukcia časti haly

Bude zachovaná silueta pôvodnej halovej konštrukcie:

Najvyšší bod časti strechy +12,05m +148,75 m.n.m

SO.S.01.2, SO.S.01.6 a SO.S.01. 10 Rekonštrukcia časti haly

Bude zachovaná silueta pôvodnej halovej konštrukcie:

Najvyšší bod časti strechy + 9,90m +146,60 m.n.m

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou: realizáciou vodovodnej vetvy DN 200 z materiálu TVLt, ktorá bude napojená v rámci stavby S na verejný vodovod DN 150 na Úderníckej ulici.

Odkanalizovanie: splaškovou stokou DN 300 napojenou na existujúci kanalizačný zberač DN 700 na Úderníckej ulici.

Dažďové vody zo striech objektu a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody do vsakovacieho zariadenia umiestneného v blízkosti objektu. Na prítoku do vsakovacieho zariadenia bude osadená filtračná šachta.

Dažďová vody z parkovísk budú zachytené prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia.

Zásobovanie stavby elektrickou energiou: novou káblovou prípojkou pre novú distribučnú transformačnú stanicu. Bod napojenia bude na existujúci 22kV kábel uložený v zemi linka č. 464 medzi existujúcou TS 0153-000 a TS 1722-000 v napojovacom bode na pozemku parc. č. 3703 k. ú. Petržalka na Úderníckej ulici.

Nová distribučná kiosková trafostanica bude umiestnená mimo zastavanej plochy na východnej strane pozemku parc. č. 3694/13 k.ú. Petržalka

Záložný zdroj: dieselagregát, ktorý bude umiestnený v rámci objektu SO.S.01.1 na 1.np.

Telekomunikačné pripojenie: optické pripojenie umiestnené v HDPe chráničke v trase elektrickej prípojky.

Zásobovanie plynom: napojenie na verejný existujúci plynovod na Úderníckej ul.

Zásobovanie teplom: z vlastného zdroja tepla, plynová kotolňa pre potreby vykurovania a prípravy teplej vody.

Dopravné napojenie: prístupovou komunikáciou z Úderníckej ulice.

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie .č.46541/4020/2018/Ri zo dňa 19.11.2018

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia bude potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Prípadné pôvodné pripojenie na rozvody vody areálu musia byť zrušené v plnom rozsahu.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Vodovodné prípojky

- a) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodno-technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- b) So samostatnými prípojkami s fakturačným meradlom pre jednotlivé objekty polyfunkčného komplexu so spoločnými podzemnými priestormi a podnožami je možné uvažovať v prípade, že vnútorné rozvody vody z jednotlivých prípojok budú oddelené a vodomerné zostavy budú opatrené spätnou klapkou, (zabezpečovacie zariadenie typu EA podľa STN EN 1717), spätná klapka má byť inštalovaná medzi hlavným vodomermom a hlavným uzáverom vnútorného vodovodu. Kontrolovateľný spätný ventil musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby otvory pre kontrolu a vypúšťanie smerovali dole. Tento spätný ventil musí mať rovnakú svetlosť ako má vodovodná prípojka
- c) Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- f) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10m od navrhovaného verejného vodovodu.

Verejná kanalizácia

- a) Navrhovanú verejnú kanalizáciu riešiť v súlade s odsúhlasenou Územno-plánovacou dokumentáciou pre areál Matador v dimenzii DN 400.
- b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005.
- c) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne

prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Kanalizačné prípojky

- a) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- b) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.
- c) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko oddelenie usmerňovania investičných činností č. MAGS OUIIC 51979/18-407419 zo dňa 21.4.2020

Z hľadiska urbanistickej kompozície funkčno-prevádzkových vzťahov:

1. Konštatujeme, že zachovaný výrobný areál predstavuje jedinečné pamiatkové hodnoty industriálneho dedičstva mesta, spočívajúce v dokladovaní urbanistického komplexu s jednotlivými objektmi s identifikovanou pôvodnou funkciou v rámci výrobného procesu. Dvojhalie bývalej smaltovej továrne je dnes zachované v dobrom, neporušenom stave. Konštrukcia stavby aj pôvodné architektonické stvárnenie fasád je tu aj dnes jasne čitateľné. Zachovanie areálu svojou odlišnosťou môže byť príťažlivým osviežením panelákovvej uniformity a jednotvárnosti sídliska v Petržalke prevažne s bytovou funkciou so zachovaním Génia Loci na mieste bývalej továrne Matador, ktorej objekty z najstaršej etapy zástavby areálu patria do zoznamu Pamätihodnosti mestských častí mesta Bratislavy (MUOP, 2011).
2. Predmetnú halu MČ Petržalka dňa 3.2. 2009 vyhlásila uznesením miestneho zastupiteľstva za miestnu pamätihodnosť. Z hľadiska funkčného využitia územia pre riešenie lokalitu MČ Bratislava - Petržalka požaduje zachovať výberovú časť objektov Smaltovne a tzv. konverziou ich prispôsobiť pre nové funkcie.

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie:

1. Riešené územie je v súčasnosti na 90 % zastavané výrobnými halami Matador s historickou a architektonickou hodnotou, a ako také prekračuje reguláciu zastavaného územia stanovenú platnou územnoplánovacou dokumentáciou (IZP_{max}= 0,38). Zámerom investora a architektov je v maximálnej možnej miere zachovať objekty výrobných hál konverziou na mestské funkcie. Predložený návrh oproti súčasnému stavu zvyšuje koeficient zelene a znižuje koeficient zastavaných plôch. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že pomer funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti, ako i index podlažných plôch je na riešené územie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Zachovaním pôdorysnej stopy výrobných hál je prekročený index zastavaných plôch a z tohto dôvodu nedosahuje koeficient zelene stanovené hodnoty.
2. S ohľadom na všetky uvedené skutočnosti konštatujeme, že posudzovaný zámer je z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie na funkčný blok M 501 v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z hľadiska environmentálneho posúdenia:

1. Konštatujeme, že „stavba M“ nebola predmetom posudzovania I. etapy riešenia a teda ani predmetom posudzovania procesu EIA.
2. S ohľadom na uvádzané kapacitné údaje „stavby M“ upozorňujeme, že v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príloha 8, bod 9 Infraštruktúra, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane podzemných stavieb a ich súborov - pri počte od 110 do 500 stojísk, aj pre pozemné stavby v zastavanom území s podlahovou plochou od 10 000 m² je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Zeleň, tvorba krajiny:

1. Pri navrhovaní výsadby drevín do plôch zelene nad podzemnými konštrukciami, do spevnených plôch, úzkych vegetačných pásov je treba uplatniť súčasné odborné postupy zakladania výsadiel a budovania vegetačných striech.
2. Pri výbere druhov drevín je treba zohľadniť stanovištné podmienky, hrúbky a vhodné typy substrátov, šírku koruny stromov v dospelosti s ohľadom na vzdialenosť výsadby od fasády objektov, do výsadby navrhnuť dreviny adaptované na zmenené klimatické podmienky v mestskom prostredí. Výsadba vzrastlých stromov si pre rast vyžaduje aspoň 9 m³ výsadbovú jamu.
Pri zakladaní výsadiel je treba:
 - rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platnej legislatívy
 - využívať podzemné prekoreniteľné bunky na podporu rastu a ochranu koreňov drevín, materiály na ochranu inžinierskych sietí proti prerastaniu koreňov, využívať kolektory pre inžinierske siete.
3. Z výkresu navrhovaných plôch zelene a z výkresu technickej infraštruktúry vyplýva, že výsadba stromov je navrhovaná v prípade stavby S a M v kontakte s umiestnením vsakovacích blokov. Je potrebné zabezpečiť oddrenážovanie vody z výsadbovej jamy stromov, aby v nej nestála voda.
4. V rámci povýsadbovej starostlivosti je treba vykonať povýsadbový rez, zabezpečiť zavlažovanie novej výsadby, odborné kotvenie, ochranu kmeňa proti spále kôry, proti poškodeniu kôry, výchovný rez v období 5-10 rokov.
5. Záhonové výsadby odporúčame navrhnuť s cieľom vizuálne atraktívnych sezónnych výsadiel a nižšej údržby, uprednostniť kombinácie tráv a kvetov vhodných pre suché stanovišťa, menej náročných na zavlažovanie. S ohľadom na zníženie záťaže výsadiel na konštrukcie stavieb je vhodné do výsadby využívať stromy plytko koreniace a viackmene (vhodný je napr. muchovník - *Amelanchier lamarcki*).
6. Na plochých strechách objektov žiadame realizovať navrhované zelené strechy na podporu zadržiavania, výparu zrážkovej vody a spomalenia povrchového odtoku, zníženia prehrievania a poškodzovania izolácie u plochých striech, zmiernenia mestského tepelného ostrova.
7. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Ovzdušie:

1. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú: vykurovanie prostredníctvom plynových kotlov, doprava na príjazdových komunikáciách, statická doprava.
2. Vykurovanie bude pre stavby S a M riešené plynovými kotolňami, v každej kotolni budú inštalované 3 plynové kotle s celkovým inštalovaným výkonom 1890 kW (3 kotle á 630kW). (Upozorňujeme, že posudzovaná dokumentácia neobsahuje rozptylovú štúdiu, ktorá by mala byť súčasťou dokumentácie EIA pre „stavbu M“)
3. Všetky ZZO musia splňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MZP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Vody:

1. S ohľadom na ochranu podzemných vôd žiadame rešpektovať výsledky podrobného IGP a HG prieskumu, požiadavky BVS, a. s., povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa §21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a povolenie na vodnú stavbu, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Hluk, odpady

1. upozorňujeme, že v kap. 5. "Popis stavebných objektov" a v kap. 8. "Organizácia výstavby a odpadové hospodárstvo" je uvádzaná už neplatná legislatíva z oblasti hluku a odpadového hospodárstva. V ďalších stupňoch investičného procesu je potrebné uvedenú legislatívu

aktualizovať.

Z hľadiska riešenia dopravnej infraštruktúry:

V r. 2018 bola predložená DUR (08/2018) s následným nahradením a opätovným ďalším doplnením ako Rev. 02, vrátane dokumentácie „Dopravné napojenie zóny Matador - 1. etapa“ (Alfa 04 a. s., 10/2018); Vr. 2019 bola predložená DUR - doplnenie 01 - „dátum podania 08/2018 dátum doplnenia 01 05/2019“, s následne samostatne predloženou dokumentáciou „Dopravne — kapacitné posúdenie NOVA MATADORKA, Bratislava, Dopravná štúdia“ (spracovateľ DOTIS Consult, s. r. o., 2019) a ďalším doplnením cez e-mail o dokumentáciu „Dopravne - kapacitné posúdenie Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Polyfunkčný súbor ACCORD Matador, Revitalizácia a prístavba mlyna Matador, Dopravná štúdia“ (spracovateľ DOTIS Consult, s. r. o., 07/ 2019) -po konzultáciách so spracovateľom o nedostatkoch kapitoly „doprava“ bola DUR prepracovaná a nanovo predložená. Aktuálne je predložená prepracovaná DUR — doplnenie 02 - „dátum podania 08/2018 dátum doplnenia 11/2019“, so samostatne predloženou dokumentáciou „Dopravne - kapacitné posúdenie Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador, Polyfunkčný súbor ACCORD Matador, Revitalizácia a prístavba mlyna Matador, Dopravná štúdia - dodatok 01“ (spracovateľ DOTIS Consult, s. r. o., 08/2019), k čomu je vydané nasledujúce stanovisko.

1. Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
 - umiestnenie a riešenie stavby nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
2. Vo vzťahu k spracovaným ÚPP a ÚPD v dotknutom území
 - pre územie bývalého závodu Matador evidujeme spracovanú UŠ lokality Matador (čistopis august 2008), ktorá bola aj podkladom pre ZaD ÚPN; aktuálne predložené riešenie nezodpovedá v plnom rozsahu schválenému riešeniu územia podľa UŠ
3. Vo vzťahu k dopravnej koncepcii územia/vo vzťahu k dopravnému riešeniu
 - v dopravnom riešení z dôvodu zachovania jestvujúcich hál akceptujeme status stiesnených podmienok v lokalite a pre stavbu M a stavbu S v dĺžke 154,6 m a 45 m navrhnutú rekonštrukciu jestvujúcej komunikácie so šírkou vozovky 6,00 m
 - s riešením časti dopravného priestoru ako s pridruženým parkovacím pásom (pre navrhované parkovanie na teréne) nesúhlasíme; túto časť dopravného priestoru žiadame využiť ako cyklistický pruh v dimenziách podľa TP085 (10.6.2019), vzhľadom na výhľadové napojenie na Udernícku ulicu, ktorá je v Štúdii rozvoja cyklistickej dopravy MČ Petržalka zadaná ako vedľajšia cyklistická trasa 19 a súčasne aj na možné výhľadové juhovýchodné napojenie na medzinárodnú cyklotrasu Kopčianska
 - cyklotrasu požadujeme realizovať ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie); v prípade nedostatočných šírkových pomerov akceptujeme aj iné riešenie v súlade s TP085
 - priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu
 - pre návštevníkov požadujeme vybudovať moderné pouličné cyklistické státi so stojanmi typu obrátené U alebo jeho varianty, vo vzájomnom odstupe do 100 metrov, s kapacitou cyklostojanov zodpovedajúcou funkcií príslušnej občianskej vybavenosti v súlade TP085 (10.6.2019) str. 39
 - v podzemnej garáži žiadame vybudovať bezpečné státi pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od riešených cyklotrás z hľadiska výhľadovej atraktivity územia odporúčame počítať s územnou rezervou /priestorom na prípadnú stanicu pre Slovaft Bikesharing
 - upozorňujeme, že s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne rekonštruovanú komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy
4. Vo vzťahu k riešeniu statickej dopravy
 - predložený výpočet statickej dopravy viazaný na deklarované funkcie objektov s deklarovanými bilanciami berieme na vedomie; avšak vzhľadom na jeho nejednoznačnosť (s poukázaním na neštandardnú funkciu ateliérov/nebytových priestorov) a súčasne vzhľadom na skutočnosť, že v prípade akejkolvek zmeny funkcie objektov resp. ich kapacít sa budú meniť aj

nároky na statickú dopravu, žadame pri kolaudácii objektov preukázať zabezpečenie parkovania zodpovedajúce reálnemu účelu/funkciám a kapacitám objektov

- z dôvodu požiadavky na riešenie cyklochodníkov nesúhlasíme s návrhom umiestnenia časti parkovania (28 PM) na pridružených parkovacích pásoch priľahlých komunikácií
 - prípadný deficit parkovania vzniknutý následne v čase užívania bude nevyhnutné riešiť na vlastných plochách stavby
 - polohu a parametre vjazdu do garáže a dispozičné riešenie garáže žiadame realizovať v súlade s príslušnými STN, v parametroch zodpovedajúcich vozidlám skupiny 02
 - keďže parkovanie v podzemných podlažiach objektov je pre stavbu M aj pre stavbu S vzájomne prepojené a viazané na jeden vjazd do garáže cez stavbu S, je výstavba garáže podmieňujúca aj pre realizáciu stavby M v prípadnej prvej etape
5. Vo vzťahu k spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu (DKP)
- v zmysle záverov DKP posudzované križovatky Bratská - napojenie od Kopčianskej (horná), Kopčianska - napojenie na Bratskú (dolná), Kopčianska - Údernicka, Kopčianska - Vranovská - Röntgenova, Kopčianska - Rusovská s dopravným priľaním od navrhovanej lokality budú kapacitne vyhovujúce len v prípade, že budú prebudované na svetelne riadené. DKP berieme na vedomie a na jeho základe žiadame ku kolaudácii stavby „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador“ (alebo jej akejkoľvek užívania schopnej časti) preukázať aj realizáciu opatrení na nadradenej komunikačnej sieti t.j. skolaudovanú
 - úpravu posudzovaných križovatiek so zriadením zodpovedajúcej cestnej dopravnej signalizácie, so zohľadnením aktívnej aj pasívnej preferencie MHD
 - súčasne aj napriek tomu, že DKP hodnotí vstupnú križovatku z Údernickej ul. do riešeného územia ako vyhovujúcu v jestvujúcom stave (styková, neriadená), vzhľadom na dopravné intenzity od riešenej investície upozorňujeme na potrebu vybudovania pruhu na odbočenie vľavo v zmysle STN 73 6102

Poznámka k DKP - pre úplnosť:

Záverečné konštatovanie spracovateľa DKP, že všetky požadované úpravy križovatiek sú už pričlenené k iným stavbám neakceptujeme, nakoľko:

- ako súčasť iných stavieb evidujeme iba prestavbu križovatky Kopčianska - Údernicka (je definovaná ako samostatný stavebný objekt aktuálne realizovanej výstavby polyfunkčných bytových domov na Údernickej ul.)
- skapacitnením ostatných posudzovaných križovatiek sú podmienené kolaudácie viacerých stavieb (ako celkov príp. ich častí), pričom však konkrétne riešenie križovatiek (ako samostatný stavebný objekt) nebolo súčasťou týchto stavieb
- čiastočná úprava križovatky Kopčianska - Bratská (na Kopčianskej ul. predĺžiť odbočovací pruh vľavo a na Bratskej ul. zriadiť CDS) je stanovená ako podmienka ku kolaudácii pripravovanej výstavby obytnej zóny Kopčianska - JUH (už prvej časti)
- kolaudácia úprav križovatiek Kopčianska - Údernicka, Kopčianska - Vranovská - Röntgenova, Kopčianska - Rusovská) a ich riadenie cestnou dopravnou signalizáciou je podmienkou skolaudovania stavby „Polyfunkčný komplex Matador“ (celku resp. časti).

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:

- V zmysle platnej normy STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia a adaptácie na zmenu klímy Hlavné mesto SR Bratislava žiada:

- parkovacie plochy na prírodnom teréne riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávnovacími tvárniciami.
- ploché strechy na objektoch riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné

strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

- z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.
- zachytávanie zrážkových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko ev.č.KPUBA-2018/24623-2/103654/KER zo dňa 27.12.2018

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, záväzné stanovisko ev.č.KRPZ-BA-KDI 3 -3922-001/2018 zo dňa 29.10.2018

1. Zabezpečením minimálne 493 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu (I. etapa) z toho 4% pre potreby imobilných občanov považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt za dostatočne uspokojené,
2. Parkovanie pre imobilné osoby požadujeme situovať v čo najbližšej možnej vzdialenosti od hlavného vstupu do objektov.
3. Chodníky požadujeme zrealizovať v bezbariérovom vyhotovení tak, aby boli v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi, logicky napojené na jestvujúce pešie trasy v území s prihliadnutím na dostupnosť k zastávkam MHD.
4. KDI požaduje predložiť podrobný projekt organizácie dopravy všetkých súvisiacich prístupových komunikácií, ktoré bezprostredne súvisia s navrhovaným objektom.
5. Parkoviská na povrchu ako aj v garážových priestoroch žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Rampu do garáže požadujeme navrhnuť ako obojsmernú, dvojpruhovú, smerovo rozdelenú. Vonkajšie parkovisko žiadame nevyhradzovať a zachovať ako verejne prístupné.
6. Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN EN 01 8020.
7. KDI upozorňuje príslušné stavebné úrady a cestné správne orgány, že je nutné do budúca prijať opatrenia na úpravu Kopčianskej ulice s možnosťami jej rozšírenia a zároveň požadujeme ku kolaudácii prvej etapy tejto stavby mať skolaudované príslušné cestné dopravné riadené križovatky, ktoré sú vo fáze rozpracovanosti (Kopčianska/Údernícka).
8. KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky
9. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie.č.OU-BA-OSZP3-2020/109661-003 zo dňa 22.9.2020

1. držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,
 3. pred začatím stavby oznámi pôvodca odpadov tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
 4. ak by v priebehu výstavby vznikli nebezpečné odpady, nakoľko sa jedná o bývalý priemyselný areál závodu Matador, je potrebné s nimi nakladať v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch,
 5. zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu v množstve nad 1t, resp. nakladanie s nebezpečnými odpadmi nad 1t, podlieha udeleniu súhlasu orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 97 zákona o odpadoch

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2020/074182/002 zo dňa 18.5.2020

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym, národným alebo európskym významom.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. Na pozemku v záujmovom území navrhovanej činnosti sa podľa predloženej dokumentácie nenachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.
5. Umiestnenie a povolenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2020/092434-002 zo dňa 10.7.2020

1. Dažďové vody z parkoviska musia byť prvotne odvádzané do odlučovača ropných látok
2. Na vybudovanie trafostaníc je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
3. Predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, dažďová kanalizácia, vsakovacie zariadenie a ORL sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona - na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
4. K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie BVS, a.s.
5. V prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie orgánu

- štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona, na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky).
6. K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava a hydrogeologický posudok pre vsaky a aj v prípade čerpania podzemných vôd pri zakladaní.
 7. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie ev.č.OU-BA-OSZP3-2018/010435/GIB/V zo dňa 12.11.2018

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné podložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č.1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hlavné mesto, záväzné stanovisko ev.č. HŽP/1839/2020 zo dňa 30.9.2020

1. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie :
 - a) zapracovať navrhnuté opatrenia podľa záverov svetlotechnického posudku firmy 3 S od Ing. Zsolta Straňáka zo dňa 18.10.2019 a 06.05.2020 (t.j. vyloženie balkónových dosiek, navrhnutie zmeny iného účelu využitia 15 bytových jednotiek vyhodnotených podľa posudku ako priestory bez vyhovujúceho preslnenia; v prípade zmien v dispozícii navrhovaných priestorov doplniť svetlotechnický posudok o preukázanie vyhovujúceho preslnenia a denného osvetlenia priestorov s dlhodobým pobytom ľudí, v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
 - b) predložiť akustickú štúdiu s podrobným posúdením:
 - ba) hluku z prevádzky navrhovaných objektov (vjazdy/výjazdy z podzemnej garáže, technické zariadenia umiestnené v interiéri a exteriéri ,
 - bb) vzduchovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebným konštrukcií.
2. Ku kolaudácii predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu , že hluk z dopravy v chránených vnútorných priestoroch v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie), pri súčasnom zabezpečení ostatných parametrov pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti (vetranie - 25m³/hod./osoba).
 - c) výsledky merania hluku z prevádzky navrhovaných objektov - podzemnej garáže (vjazdy/výjazdy) a technických zariadení objektu (VZT jednotky, chladiace jednotky, výťahy, kotolňa a pod.), ktoré preukážu, že hluk z ich prevádzky nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené obytné prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 - d) protokol z merania vzduchovej nepriezvučnosti medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi, ktorého výsledky preukážu súlad s požiadavkami citovanej STN 73 0532.

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/225/18 zo dňa 7.11.2018

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: tel. č.: 0903 555 028,
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
11. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Sitel s.r.o., stanovisko č. 93/21 zo dňa 29.1.2021

1. Na ulici Údernícka dôjde do styku a ku križovaniu s telekomunikačnou trasou SITEL a to pri realizácii stavebných objektoch : VN Prípojka, Pripojovací bod SLP, Napojenie na existujúci vodovod DN150, Napojenie na existujúci plynovod STL-300KPA-DN80 a Napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu HOBAS DN70.
2. Z uvedeného dôvodu žiadame pred začatím stavebných prác na vyššie uvedených stavebných objektoch zaslať realizačný projekt, objednať presné vytýčenie trasy v teréne, pri vytýčení dohodnúť postup prác v ochrannom pásme a pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na obhliadku.
3. Zároveň žiadame pri realizácii stavby dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0139/2020/Gá zo dňa 13.5.2020

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
3. stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

technické podmienky:

1. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 188,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN80, PN 300kPa, vedeného pozdĺž ulice Údernícka s bodom napojenia pred parcelou číslo 3694/243 v

- katastrálnom území BA - Petržalka,
2. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 4. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 5. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 6. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie ev.č. CS SVP OZ BA 86/2019/3 zo dňa 9.1.2018

1. K umiestneniu stavby a jej technickému riešeniu nemáme pripomienky.
2. K spôsobu odvedenia dažďových vôd nemáme pripomienky.
3. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
4. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
5. Na vodné stavby (vsakovacie zariadenie) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy
6. Na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody požadujeme k stavebnému konaniu vypracovať hydrogeologický posudok.
7. Vsakovacie bloky požadujeme osadiť, tak aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
8. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách nespôplatený.
9. Doporučujeme využiť dažďové vody zo striech na závlahu zelene.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.11.2018

1. „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador - I. etapa“ bude stavba s inštalovaným výkonom Pi-3990kW a maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) Pp~890kW, s predpokladom 286 odberných miest. Pripojenie na elektrickú energiu bude zabezpečené po

- vybudovaní novo navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice TS 2x630kVA, odkiaľ budú pripojené jednotlivé sekcie objektov predmetnej stavby.
2. Novo navrhovaná distribučná transformačná stanica bude kiosková s vnútorným ovládaním, umiestená bude mimo zastavanej plochy, osadená transformátormi 2x630 kVA, pripojená na 22 kV káblové vedenie l.č. 464 v úseku medzi TS 0153-000 a TS 1722-000 káblovou slučkou, káblami typu NA2XS2V 3x1x240. VN rozvádzač bude obsahovať 10 polí, z dôvodu prípravy na vybudovanie nového VN napájajúca z VN rozvodne R8123 (Petržalka - Kolmá) pre 2.etapu, so zapojením YY a diaľkovým ovládaním. Vstup do priestoru situovania navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor
 3. Objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22kV a transformačná stanica sú charakterizovateľné ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektov investora budú vývodové svorky poistkových spodkov v NN rozvádzači novovybudovanej transformačnej stanice, s napájaním príslušných elektromerových rozvádzačov jednotlivých sekcií objektov.
 4. Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej stavby.
 5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
 7. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
 8. Fakturačné elektromery musia byť osadené a umiestnené na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk.
 9. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 10. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu elektrickej energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
 11. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
 12. Zmluva o spolupráci bude vyhotovená na základe podanej žiadosti v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č.32748/2020/O320-2 zo dňa 30.11.2020

1. Navrhovateľ si musí byť vedomý toho, že miesto stavby sa nachádza v území neďaleko železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Navrhovateľ zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia jednotlivých objektov stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovaného zámeru už známe. Stavebník v konaní predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Stanoviská dotknutých orgánov bez pripomienok:

- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, záväzné stanovisko č.03864/2018/CDD-33 zo dňa 19.11.2018
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č.21167/21494/2000/2018 zo dňa 8.11.2018
- Dopravný úrad, vyjadrenie č.18525/2020/ROP-002/37129 zo dňa 9.9.2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č.HZUBA3-2018/002702-002 zo dňa 9.11.2018
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka č. MAGS OSK 49524/2020-180787-2 zo dňa 21.5.2020
- Mestská časť Bratislava – Petržalka, rozhodnutie č.9464/2018/12-URaD/39592 zo dňa 21.11.2018
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-50-2843/2018 zo dňa 25.09.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č.OU-BA-OKR1-2018/104245 zo dňa 14.11.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2019/028150/3-DOK zo dňa 28.5.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č.318/2018 zo dňa 10.11.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č.178/UR/2018/Na zo dňa 20.11.2018
- Výskumný ústav vodného hospodárstva, stanovisko č.RD1590/2019 zo dňa 14.5.2019.

E. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vydanie stavebného povolenia od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová

dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 zákona č. 555/2005 Z. z. energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.

3. V POV musia byť o. i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
4. Vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
5. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.

III. Platnosť územného rozhodnutia

1. Toto rozhodnutie podľa § 40ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa , kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie. Ak nebude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie územné rozhodnutie stratí platnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom predstihu v čase platnosti tohto rozhodnutia.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní uplatnili námietky účastníci konania:

1. Ing. Ján Skácel a Ing. Mária Skácelová, obaja bytom Koreničova 2, 811 03 Bratislava, ktoré sa týkali svetlotechnického posúdenie umiestňovanej stavby vo vzťahu k ich susednej nehnuteľnosti
2. Spoločnosť SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, ktorá sa týkala ich vyjadrenia ako vlastníka susednej nehnuteľnosti.
3. Vyjadrenie, Združenie domových samospráv, Rovniankova14, Bratislava

Stavebný úrad uplatneným námietkam vyhovuje a ich riešenie je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 6.8.2020 podala spoločnosť Nová matadorka, a.s., Miletičova ul. č. 5B, 821 08 Bratislava, IČO 51 835 801 (ďalej len navrhovateľ) v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby **„Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matadorka /stavba S, Bratislava, Petržalka, Údernicka ul.** na pozemkoch register "C" parc. č. 3694/13, 3694/301, 3694/303, 3694/284, 3694/304, 3694/305 v k. ú. Petržalka, inžinierske objekty aj na pozemkoch parc. č. 3694/78, 3694/177, 3694/88, 3694/282, 3694/283, 3694/277, 3694/278, 3694/434, 3694/279,3694/243,3703 v k.ú. Petržalka

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia predložené podanie preskúmal a zistil, že neobsahuje predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, preto navrhovateľa vyzval na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. 7146/2/2020/10 UKSP-La zo dňa 7.9.2020 prerušil.

Po doplnení požadovaných dokladov dňa 27.10.2020 oznámil stavebný úrad listom č. 7146/2/2020/10 UKSP-La zo dňa 28.10.2020 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10.12.2020.

Na základe oznámenia o začatí územného konania, v stanovenej lehote na podanie námietok a pripomienok, dňa 4.12.2020 podal svoje námietky účastník konania spoločnosť SITEL, s.r.o. Zemplínska 6, 040 01 Košice pripomienku v tomto znení:

Týmto podávame námietku voči vydaniu územného rozhodnutia bez nášho vyjadrenia ku podmienkam v územnom konaní. Z našej strany bolo na žiadosť investora podanie len vyjadrenie ako základná informácia s konštatovaním existencie nášho vedenia v dotknutej oblasti. Toto vyjadrenie (vydané pod číslom 200925-1755 zo dňa 28.10.2000) však neslúži ako vyjadrenie/stanovisko ku samotnej stavbe a jej umiestneniu, keďže bolo vydané len za informačným účelom, vid'.- dôvod žiadosti :informatívny zákres, ktorý neslúži pre vydanie územného a stavebného povolenia s podmienkou predloženia projektovej dokumentácie na schválenie, ktorá nebola splnená.

Po tomto vyjadrení bol investor alebo jeho zástupca povinný dodať PD ,aby sme sa mohli konkrétne vyjadriť k podmienkam výstavby po tom, čo dôjde aj k presnému zameraniu našich vedení a v zmysle § 66 a násl. Zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách aj k určeniu podmienok výstavby v ochrannom pásme nášho vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Preto navrhujeme do splnenia podmienky ďalšieho vyjadrenia k stavbe a jej umiestneniu s presne určenými podmienkami výstavby v blízkosti našej telekomunikačnej siete a vedenia, nevydať kladné rozhodnutie pre investora.

K námietke stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ požiadal spoločnosť SITEL, s.r.o. o potrebné stanovisko, ktoré bolo na stavebný úrad doručené dňa 5.2.2021 pod č. 93/21 zo dňa 29.1.2021. Podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti SITEL, s.r.o. sú uvedené v bode C, Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov tohto územného rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili účastníci konania Ing. Ján Skácel a Ing. Mária Skácelová, obaja bytom Koreničova ul. č. 2, Bratislava dňa 9.12.2020 v tomto znení:

Súhlasíme s preloženým projektom za predpokladu, že navrhovateľ prispôsobí dispozície a /alebo funkciu využitia svojich objektov v stavebnom konaní tak, aby nevznikli dôvody na zamietnutie územného rozhodnutia výhľadovej stavby „ Projekt Skácel“ tak ako je zakreslená v situácii (najmä negatívny svetlotechnický posudok). Táto požiadavka je v súlade so zmluvou o spolupráci, ktorú Ing. Ján Skácel a Ing. Mária Skácelová podpísali s navrhovateľom dňa 23.10.2020.

Žiadame stavebný úrad, aby podmienil vydanie územného rozhodnutia pre navrhovateľa našimi vyššie uvedenými požiadavkami.

Na základe uplatnených námietok navrhovateľ predložil stavebnému úradu upravenú projektovú dokumentáciu v zmysle revízie 01- 7/12/2020 vypracovanej v súlade so svetlotechnickým posudkom č.20138 zo 7.10.2020. Stavebný úrad požiadavke vyhovel z dôvodu, že podľa § 3 ods. 5 rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a podľa § 3 ods. 4 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé náležitosti stavby. Tiež podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Z týchto dôvodov predmetnej požiadavke účastníka konania stavebný úrad vyhovel, oznámil účastníkom konania túto skutočnosť a úpravu projektovej

dokumentácie listom zo dňa 12.1.2021 pod.č.971/2021/10 UKSP-La. Účastníci konania sa mohli v lehote 10 dní od doručenia tohto oznámenia oboznámiť s pozmenenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Účastník konania Ing. Ján Skácel, bytom Koreničova ul.č.2, Bratislava nahliadal do spisového materiálu v lehote určenej stavebným úradom o čom bol spísaný záznam. Účastníkovi konania boli vyhotovené kópie pozmeneného projektu pre územné rozhodnutie a svetlotechnický posudok.

Pred vydaním územného rozhodnutia stavebný úrad obdržal stanovisko spoločnosti TMC Servis, s.r.o., prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy podľa rozhodnutia úradu pre reguláciu sieťových odvetví v areáli bývalého závodu Matador, v ktorom upozorňuje na potrebu osvedčenia na výstavbu energetického zariadenia, ktoré vydáva Ministerstvo hospodárstva podľa ustanovenia § 12 č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe tohto stanoviska navrhovateľ rozšíril dňa 02.06.2021 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v časti SO.S.16 VN prípojka, SO.S.17 Trafostanica (stavebná časť), prevádzkový súbor PS.02, Trafostanica – technologická časť a doplnenie podobjektu v časti príprava územia: SO.S.004 – Prekládka VN káblov a MDS trafostanice. Predmetom doplnenia bolo oznámenie, že navrhovateľom častí SO.S.16 VN prípojka a SO.S.17 Trafostanica a PS.02 Trafostanica - technologická časť je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Stavebný úrad oznámil zmeny pred vydaním rozhodnutia účastníkom konania túto skutočnosť a úpravu projektovej dokumentácie listom zo dňa 18.6.2021 pod.č.971/2/2021/10 UKSP-La. Účastníci konania sa mohli v lehote 10 dní od doručenia oboznámiť s pozmenenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

Dňa 6.7.2021 bolo na stavebný úrad doručené vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv v tomto znení:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad posúdil, že toto vyjadrenie nemá charakter námietok a preto nie je potrebné samostatne zahrnúť do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný dodržiavať všetky zákony a platné predpisy ako aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré v prebiehajúcom konaní uplatnili. Stavebný úrad striktne dodržiava ustanovenia, základné pravidlá konania, §3 a §4 správneho poriadku.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 28.07.2019 rozhodnutie z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – I. etapa“, sa nebude posudzovať. Stavebný úrad súčasne, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 7146/3/2020/10 UKSP-La zo dňa 24.11.2020 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BAOSZP3-2020/147409-004-EIA zo dňa 07.12.2020. Dotknutý orgán v tomto stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami.

Vyhodnotenie pripomienok z procesu posudzovania vplyvov je zapracované v písomnom vyhodnotení pripomienok k vydaniu územného rozhodnutia, september 2020, spracovateľ EKOJET s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia.

Súčasne si dovoľujeme upozorniť, že nie je povinnosťou stavebného úradu zasielať podklady rozhodnutia účastníkom konania. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom územného konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil umiestnenie stavby vo väzbe na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a zistil, že umiestňovaná stavba je navrhnutá v území s funkčným využitím, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51979/18-407419 zo dňa 21.04.2020, ktorým bol overený súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Súčasťou posudzovania investičného zámeru bola aj stavba „Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál/ stavba M - polyfunkčný objekt (29NP a 5PP), ktorá nie je riešená v tomto územnom rozhodnutí.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydal dňa 4.6.2019 rozhodnutie číslo OÚ-BA-OSZP3-2019/016851/BAB/IV-EIA-r. Stavebný úrad v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 58a stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka kópiu návrhu na vydanie územného

rozhodnutia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutia. Stavebný úrad súčasne, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 7146/3/2020/10 UKSP-La zo dňa 24.11.2020 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BAOSZP3-2020/147409-004-EIA zo dňa 07.12.2020. Dotknutý orgán v tomto stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní bolo preukázané, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, tak ako je vyššie uvedené, a dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako to vyplýva z vyjadrení dotknutých orgánov a predovšetkým z vyjadrení č. 318/2018 zo dňa 10.11.2018 Slovenského zväzu telesne postihnutých a stanoviska č. 178/UR/2018/Na zo dňa 25.10.2018 Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Neoddeliteľná príloha územného rozhodnutia:

- koordináčna situácia 1:1000 a celková situácia 1:500

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Nová matadorka, a.s., Miletičova 5B, 821 08 Bratislava,
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava /splnomocnenec/
3. P.G.A. spol. s r.o., Alstrova súp. č. 6477/202, 831 06 Bratislava
4. VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
5. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava
6. MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
7. ACORD, s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava
8. Ing. Ján Skácel, Koreničova 2, Bratislava, 811 03 Bratislava
9. Ing. Mária Skácelová, Koreničova 2, Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
12. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174

Na vedomie :

14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 14, 820 05 Bratislava 25
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
17. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
20. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný

- inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
25. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
30. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
31. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
32. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007
33. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. Železnice SR, OR Trnava, sekcia energetiky a elektrotechniky, 835 18 Bratislava - Východ
35. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
36. Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava - Staré mesto, IČO: 35 805 544
37. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
38. SANET, Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 812 43 Bratislava
39. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
40. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
41. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
42. RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava 2
43. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
44. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
45. Dial Telecom, a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava 1
46. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
47. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
48. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
49. Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
50. MÚ MČ Bratislava - Petržalka, odd. ÚRaD, TU!
51. MÚ MČ Bratislava - Petržalka, odd. ŽP, TU!
52. TMC Servis, s.r.o. Alstrova 129, 831 06 Bratislava