

# „OSOBNÉ“

**Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava**  
**Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava**

☎ 09 03 236 077

e-mail: [z.kubankova66@gmail.com](mailto:z.kubankova66@gmail.com)

☎ 09 05 966 125

e-mail: [blazechm@gmail.com](mailto:blazechm@gmail.com)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28 -07- 2021	
Evidenčné číslo: 23086/05	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: Zvärok	Vybavuje: Ing. Laurincová

MČ Bratislava-Petržalka  
oddelenie ÚKSP  
Ing. T. Laurincová  
Kutlíkova ul. č. 17  
851 12 Bratislava

**V e c:**

„Liget – polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt, Petržalka Krasovského ulica“ - *žiadosť o zmenu stavby pred dokončením.*

V zastúpení stavebníka – spoločnosti VSD Development s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, podávame žiadosť na povolenie zmeny stavby pre stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, ktoré sú súčasťou stavby - „Liget – polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt, Petržalka Krasovského ulica“.

Uvedenú stavbu povolila Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím číslo 3107/1080/2019/20/10 UKSP-La-36 dňa 1.6.2020.

**Stavebník:** VSD Development s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava

**Stavba:**  
SO 01 LIGET – polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt  
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy  
SO 03 Terénne a sadové úpravy  
SO 04 Stojisko kontajnerov,

**Zmena stavby pred dokončením spočíva:**

**SO 01 LIGET – polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt**

- 1.PP klesol počet pivničných kobiek z 54 na 36 kusov. Pribudla plynová kotolňa.
- 1.NP pribudla miestnosť na odkladanie bicyklov
2. – 12. NP klesol počet nebytových jednotiek zo 7 na 6
13. NP klesol počet bytov zo 7 na 6 na podlaží
14. NP klesol počet bytov zo 7 na 5 na podlaží
15. NP klesol počet mezonetov z 5 na 1 a stúpol počet klasických bytov na 4. Celkový počet 5 je bezo zmeny
16. NP na tomto podlaží neboli riešené vstupy do bytov, v návrhu sú uvažované 4 bytové jednotky
17. NP klesol počet mezonetov z 5 na 1 a stúpol počet klasických bytov na 4. Celkový počet je zachovaný.
18. NP na tomto podlaží malo terasu 5 bytov, v návrhu má len 1.

**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

Zmena spočíva v posunutí chodníka pre peších priamo ku ceste Krasovského, kde plynule nadväzuje na už jestvujúce chodníky. Pridáva sa rampa na kontrolovaný vjazd na parkovacie miesta. Celkový počet parkovacích miest je bez zmeny.

**SO 03 Terénne a sadové úpravy**

Zmena spočíva v inom stvárnení plochy parku. Min. hrúbka substrátu je bez zmeny.

**SO 04 Stojisko kontajnerov**

Zmena spočíva v zapustení podzemných kontajnerov o 1,00 m okolitého terénu s účelom zamedziť optickému vnímaniu stojiska.

**Miesto stavby:** Krasovského ulica v Bratislave,  
na pozemkoch parcela č. 5105/238, 5105/433 , 5202/8 v k. ú. Petržalka

**Spracovateľ projektovej dokumentácie:**

DZ –ARCHITEKTI, Azovská ul. č. 1080, 821 08 Bratislava

**Výška rozpočtových nákladov:** 300 000,- eur

S pozdravom

**Prílohy:**

- Splnomocnenie
- KKM
- 2 x PD pre ZSPD
- SP č. 3107/1080/2019/20/10 UKSP-La-36 dňa 1.6.2020
- Stanovisko Technickej inšpekcie a.s.
- Stanovisko KRHaZZ
- Súhlas so stavbou stredného zdroja znečistenia ovzdušia, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia