

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. septembra 2021

Materiál číslo: 74 /2021

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov objektu bývalého pavilónu  
detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave pre Pro Gastro s.r.o. ako prípadu hodného  
osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z KM
6. Fotodokumentáciu
7. Návrh zmluvy
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov - kancelária o výmere 12,9 m<sup>2</sup>, klubová miestnosť o výmere 64,4 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 1,56 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 26,1 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie o výmere 22,4 m<sup>2</sup> spolu o výmere 127,36 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave, na pozemku parc.č.1161, súp.č. 2516, zapísanej na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, za účelom prevádzkovania oddychového centra pre mládež a deti a výroby a predaja pekárenských výrobkov pre spoločnosť Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 851 03 Bratislava, IČO: 47708557, na dobu určitú do **31.12.2023** za cenu 41,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **5221,76 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 851 03 Bratislava, IČO: 47708557

**Predmet:** nebytové priestory - kancelária o výmere 12,9 m<sup>2</sup>, klubová miestnosť o výmere 64,4 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 1,56 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 26,1 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie o výmere 22,4 m<sup>2</sup> spolu o výmere 127,36 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave, na pozemku parc.č.1161, súp.č. 2516, zapísanej na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka,

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023.

**Výška nájomného:** 41,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 5221,76 €/rok.

**Cena za služby a energie:** Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné stočné, zrážková voda a TÚV si nájomca uhradza sám.

Spoločnosť Pro Gastro s.r.o., je nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 od roku 2016. Tieto priestory boli v roku 2016 predmetom obchodnej verejnej súťaže, za účelom ich využitia pre klubovú činnosť, kancelársku činnosť, malovýrobu pre služby obyvateľstva, príp. reštauračné zariadenie bez hracích automatov. Nájomca za podmienok, ktoré boli v tom čase vyhlásené obchodnou verejnou súťažou - tieto priestory zrekonštruoval na vlastné náklady, (výmena okien, dlažby, oprava kúrenia, elektriny, strechy, zateplenie a premalovanie objektu, nové sociálne zariadenia a iné potrebné opravy na ktoré si pred začatím rekonštrukčných prác vyžiadal predchádzajúci súhlas prenajímateľa, v tom čase MP VPS) a zriadil v nich oddychové centrum, v ktorom prevádzkuje aktivity pre deti a mládež, ako aj prevádzku pekárne spojenú s predajom pekárenských výrobkov. Nájomca si za roky nájmu vybudoval u Petržalčanov dobré meno svojou poctivou prácou, čoho dôkazom je jeho stála klientela. V priestoroch prevádzky sa nachádza detský kútik s rôznymi hrami pre všetky vekové kategórie detí. Do prevádzky je namontovaná nástupná plošina, aby sa do nej mohli dostať aj ľudia s obmedzením a mamičky s kočíkmi. Počas letných mesiacoch sa využíva aj terasa pre odpočinok a príjemné posedenie ( húpacie siete, lavice na sedenie). Nájomca si riadne plní všetky záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy a rád by ďalej pokračoval v nájomnom vzťahu za uvedeným účelom.

Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní riadne a včas, o predmet nájmu sa vzorne stará, má vybudovanú stálu klientelu návštevníkov a tiež, že ide o žiadateľa, ktorý zrekonštruoval požadované priestory na vlastné náklady a užíva ich za dohodnutým účelom, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 06.09.2021.

OBNE

Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, 851 03, Bratislava, v zastúpení Ing. Barbora Dobroňová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15. 06. 2021	
Evidenčné číslo: 17139/109	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 9	Vybavuje:
Bratislava, 15. 6. 2021	

Miestny úrad Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
852 12, Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Gessayovej 9

Vážená pani Ing. Katarína Niskačová,

priestor na Gessayovej 9 si od vás prenajímam od 01.08.2016. Doba prenájmu bola určená do 31.07.2021 s možnosťou predĺženia. Preto by som vás chcela požiadať o

**predĺženie nájmu nebytových priestorov na Gessayovej 9**

od 01.08.2021.

Svoju žiadosť odôvodňujem poctivým platením nájomného, pričom som sa o budovu celé nájomné obdobie vzorne starala a investovala som do jej údržby nemalú čiastku. Zároveň by som vás rada informovala, že sme si u petržalčanov vybudovali dobré meno svojou poctivou prácou, čoho dôkazom je aj stále klientela, ktorá sa k nám a naším službám rada vracia. Bola by som vám vďačná, ak by naša spolupráca mohla ďalej pokračovať.

Ďakujem za Váš čas a vopred ďakujem aj za vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

  
Ing. Barbora Dobroňová,  
konateľka firmy Pro Gastro s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

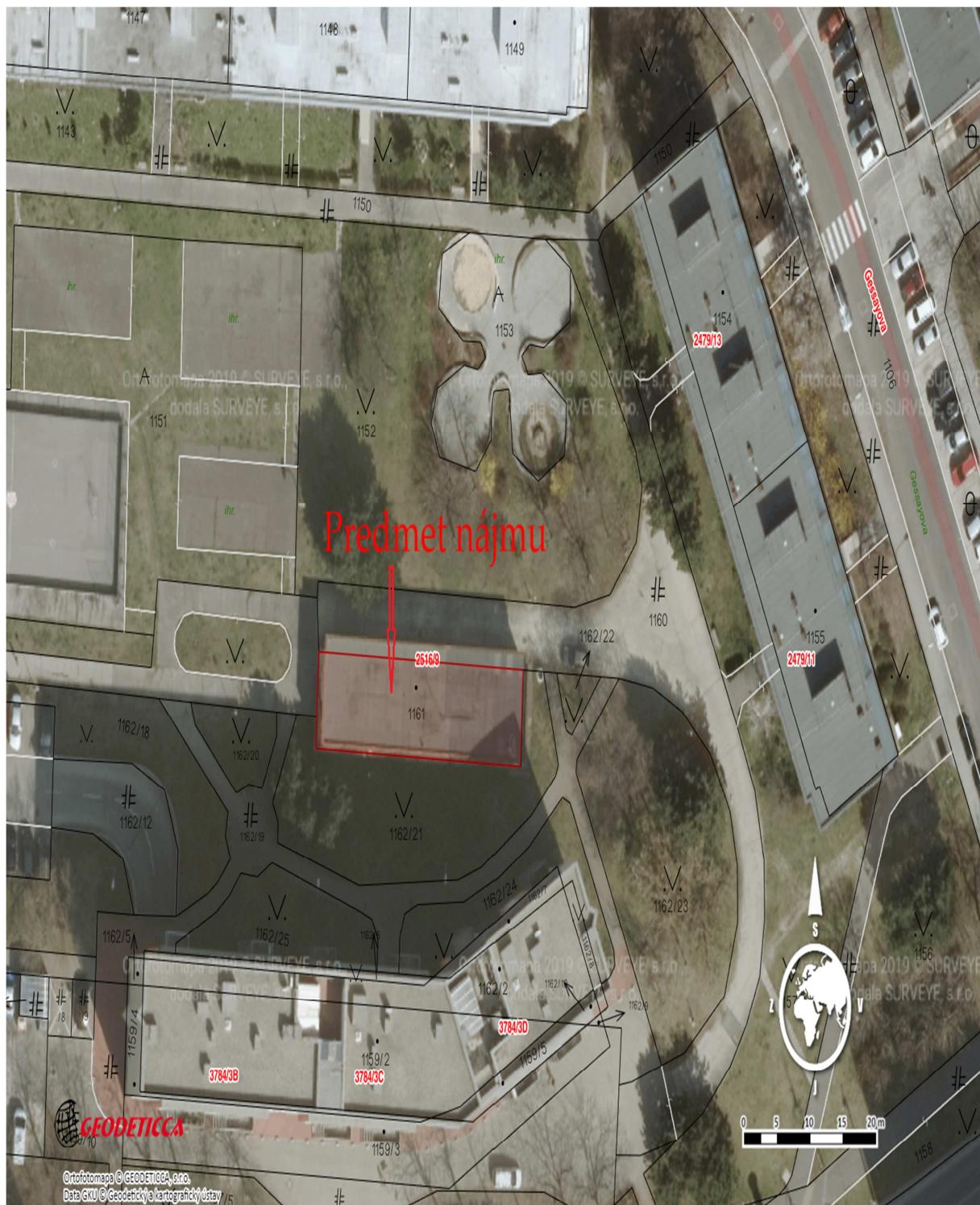
Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 98597/B

<b>Obchodné meno:</b>	Pro Gastro s.r.o.	(od: 19.10.2016)
<b>Sídlo:</b>	Gessayova 9 Bratislava 851 03	(od: 03.06.2017)
<b>IČO:</b>	47 708 557	(od: 24.04.2014)
<b>Deň zápisu:</b>	24.04.2014	(od: 24.04.2014)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.04.2014)
<b>Predmet činnosti:</b>	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľov živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Výroba pekárenských výrobkov	(od: 24.04.2014) (od: 24.04.2014) (od: 24.04.2014) (od: 24.04.2014) (od: 24.04.2014) (od: 24.04.2014) (od: 19.10.2016) (od: 19.10.2016) (od: 24.03.2018)
<b>Spoločníci:</b>	<u>Barbora Šišková</u> Malomágerská cesta 49/18 Zlaté Klasy 930 39	(od: 18.01.2018)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Barbora Šišková Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 18.01.2018)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ <u>Barbora Šišková</u> Malomágerská cesta 49/18 Zlaté Klasy 930 39 Vznik funkcie: 10.01.2018	(od: 18.01.2018) (od: 18.01.2018)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Každý konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Konateľ sa podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k obchodnému menu spoločnosti.	(od: 24.04.2014)
<b>Základné imanie:</b>	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.04.2014)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 29.11.2013 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.03.2016.	(od: 24.04.2014) (od: 05.04.2016)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	17.06.2021	
<b>Dátum výpisu:</b>	18.06.2021	















## Zmluva o nájme nebytových priestorov

08 - xxxx - 2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ján Hrčka, starosta  
IČO: 00603 201  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK 41 5600 0000 0018 0059 9001  
Variabilný symbol: 08xxxx2021  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Pro Gastro s.r.o.  
zastúpený: Ing.Barbora Dobroňová ,konateľka  
IČO: 47708557  
bankové spojenie: xxxxxx  
číslo účtu: IBAN SKxxxxxxxxxxxxxx  
DIČ:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(ďalej lej nájomca)

### Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxx zo dňa xxxx ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk Gessayova 9 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Pro Gatro s.r.o, Gessayova 9, 851 03 Bratislava, IČO: 47 708 557

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory –nebytové priestory - kancelária o výmere 12,9 m<sup>2</sup>, klubová miestnosť o výmere 64,4 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 1,56 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 26,1 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie o výmere 22,4 m<sup>2</sup> spolu o výmere 127,36 m<sup>2</sup> , nachádzajúce sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave, na pozemku parc.č.1161, súp.č. 2516, zapísanej na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka.

2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený na snímke z katastrálnej mapy , ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi za účelom za účelom prevádzkovania pekárne spojenej s predajom pekárenských výrobkov a oddychového centra pre mládež a deti.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do xxxxxxxxxx v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxxxx zo dňa xxxxxxxxxxxx.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

## **Čl. IV.**

### **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: xxxxx €/m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy, čo predstavuje čiastku xxxxx **€/rok (slovom xxxxxxxxxxxx)**. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu školy.
2. Nájomné vo výške xxxxxxxxxxxx € bude nájomca uhrádzať vždy do 30.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

## **Čl. V.**

### **Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

1. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – odber tepla, teplej vody, elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, zrážkovej vody , odvoz odpadu a iné, si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2022 Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Prenajímateľ je oprávnený :

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - a) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu , s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu ani vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu zrekonštruuje na vlastné náklady, podľa potreby a to výmenu okien, a dlažby, opravu kúrenia, elektriny, strechy, zateplenie a premaľovanie objektu, nové sociálne zariadenia a iné potrebné opravy na ktoré si pred začatím rekonštrukčných prác vyžiada predchádzajúci súhlas od prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
  - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
  - f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojedanej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.

5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.  
Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

**Ing. Ján Hrčka**  
prenajímateľ

---

**Ing. Barbora Dobroňová**  
nájomca

Príloha: 1.snímka z katastrálnej mapy





Stanoviská komisií budú predložené v deň rokovania Miestnej rady, nakoľko prebiehajú až po uzávierke predloženého materiálu.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Finančná komisia			