

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. septembra 2021

Materiál číslo: 91/2021

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v objekte ZŠ
A.Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3 , prízemie, o celkovej výmere 39,1 m² v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súp.č. 1286 na pozemku parc.č.4682 v k.ú. Petržalka pre AK SMILE s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 50960148, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 61,00 €/m²/rok, celkovo za 2385,10 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: pre AK SMILE s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 50960148

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 39,1 m², trakt B3, prízemie v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súp.č.1286 zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1 zo dňa 15.12.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 61,00 €/m²/rok, celkovo za 2835,10 Eur/rok

Štatutárna zástupkyňa základnej školy predložila žiadosť doterajšieho nájomcu – AK SMILE s.r.o., zastúpená MUDr. Valentynou Syniak, konateľkou spoločnosti o možnosť pokračovať v nájme nebytových priestorov - zubnej ambulancie v objekte školy. Ide o nájomcu, ktorý si svoje zmluvné podmienky vždy plní riadne a včas. Priestory, v ktorých je zubná ambulancia boli aj pôvodne plánované pre zubnú ambulanciu pre deti MŠ a ZŠ. Z vlastných zdrojov zmodernizovala a vybavila ambulanciu. V súčasnosti sa stará o väčšinu žiakov ZŠ a o deti z blízkych MŠ. Riaditeľka školy navrhuje prenajať zubnú ambulanciu pre doterajšieho nájomcu na ďalších 5 rokov. Na základe uvedeného odporúčame tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 06.09.2021 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 21.09.2021 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

„**OSOBNÉ**“
Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12. 07. 2021	
Evidenčné číslo: 20845/R37	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava-Petržalka
oddelenie majetku, obstarávania a
investícií
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec

Žiadosť o pokračovanie prenájmu zubnej ambulancie pre MUDr. Syniak

Žiadateľ: AK SMILE s.r.o

Zastúpená: MUDr. Valentyna Syniak, konateľ

Predmet: Predĺženie prenájmu nebytových priestorov na prevádzku zubnej ambulancie ako prípad vhodný osobitného zreteľa

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Zora Dóczyová Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava na prízemí, v celkovej výmere 39,1 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 61,00 € / m² za rok na dobu od 1. septembra 2021 do 31. augusta 2026 pre Zubnú ambulanciu.

Stanovisko

Žiadateľka MUDr. Valentyna Syniak dlhodobo prenajíma nebytové priestory – Zubnú ambulanciu v ZŠ, Černyševského 8, Bratislava. Počas uplynulého obdobia poplatky uhrádzala v termíne. Miestnosť o ktorú prejavuje záujem je aj pôvodne plánovaná ako zubná ambulancia pre deti z MŠ a ZŠ. Z vlastných zdrojov zmodernizovala a vybavila ambulanciu. Aj v súčasnosti sa stará o väčšinu našich žiakov a o deti z blízkych MŠ.

Príjmy z prenájmu tohto priestoru budú príjmom zriaďovateľa.

Žiadam o schválenie predĺženia prenájmu zubnej ambulancie v trakte B3 školy na prízemí s celkovou plochou 39,1 m² v sume 61 €/ m² za rok.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Anatolija Karpova
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA

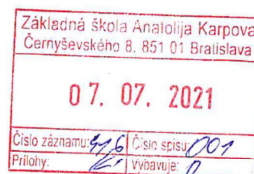


Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytového priestoru

Nájomca:
Obchodné meno: AK SMILE s.r.o.
Sídlo: Dunajská 8, 81108 Bratislava
Prevádzka: Černyševského 8, 851 01 Bratislava
Zastúpená: MUDr. Valentyna Syniak, konateľ
Registrácia: Zakladateľská listina o založení spoločnosti s ručením obmedzeným AK SMILE s.r.o.

Prenajímateľ:
Základná škola Černyševského 8, Bratislava
Zastúpená: Mgr.Zora Dóczyová , riaditeľ
Sídlo: Černyševského 8, 851 01 Bratislava
IČO: 31754929
DIČ: 2020916051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0094 0102 3001



Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.7.2016 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom nebytového priestoru, s celkovou podlahovou plochou 39,1 m², nachádzajúceho sa na prízemí v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava 8501, trakt B3 na Černyševského ulici, na pozemku parc.č. 4682, súpisné číslo 1286 v k.ú.Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka. Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom 31.08.2021 . Týmto žiadam o jej predĺženie do 31.08.2026.

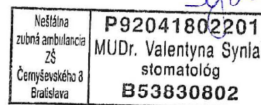
V Bratislave

dňa:6.7.2021

AK SMILE s.r.o.
Dunajská 8, 811 08 Bratislava
IČO: 509 601 48, DIČ: 2120542875

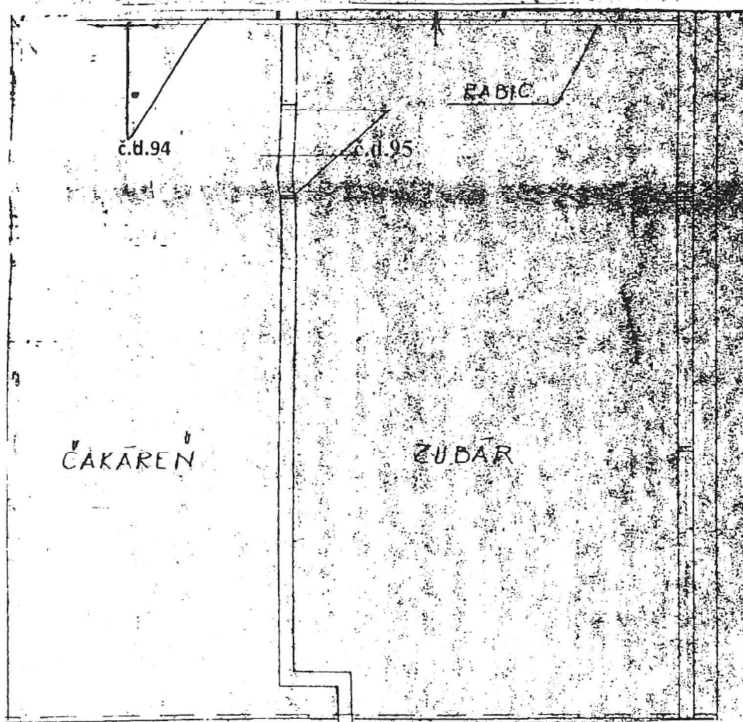
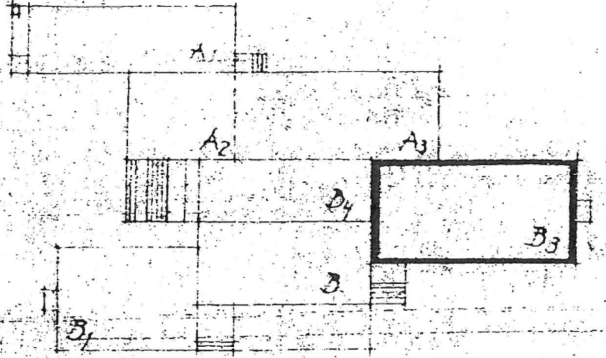
Mgr.Zora Dóczyová
Prenajímateľ

MUDr. Valentyna Syniak
Nájomca



Príloha f

Náčrt podlažia a miestnosti



VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 10.06.2021

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 120442/B

I. Obchodné meno

AK SMILE s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Dunajská 8
Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 08
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 960 148

IV. Deň zápisu: 13.06.2017

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - špecializovanej ambulancii zubného lekárstva

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Valentyna Syniak

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Sibírska 1603/43

Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 02

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 18.12.1990

Rodné číslo: 906218/9147

Vznik funkcie: 04.08.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Valentyna Syniak

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Sibírska 1603/43

Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 02

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 10.06.2021





5. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021

Termín a čas: 16. 09. 2021, o 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 856 1810 8963

K bodu 6

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o.

Uznesenie č. 5

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3 , prízemie, o celkovej výmere 39,1 m² v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8,

851 01 Bratislava, súp. č. 1286 na pozemku parc.č.4682 v k.ú. Petržalka pre AK SMILE s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 50960148, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 61,00 €/m²/rok, celkovo za 2385,10 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Ing. Gabriela Fulová, PhD. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Michal Horváth, Milan Polešenský, Ing. Peter Gros

Hlasovanie:

Za: 8 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 16. 09. 2021

Výpis zo zasadnutia FK - 14. September 2021, 17.00 hod, prezenčne

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Plšeková,

Neprítomní členovia: Mraz, Vydra, Škápik, Šmíd

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov - zubnej ambulancie v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Finančná komisia nebola uznášaniaschopná.

Kleinert Branislav
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 20.09. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák, Ing. Ľubomír Hrbáň

**K bodu 8./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v
objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na
základe žiadosti p. riaditeľky, ktorá odporúča ďalší prenájom, nakoľko priestory nevyužíva
v rámci výchovno-vyučovacieho procesu. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné
uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 20.09. 2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia			nebola uznášaná schopná
Komisia školská	áno	nie	nie