

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21.septembra 2021

Materiál číslo : 77/2021

**Návrh na nájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 k.ú. Petržalka pre Pixxla s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentácia
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2843/48 – ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného zariadenia - kontajnerovej sauny pre širokú verejnosť v lokalite Veľký Draždiak pre Pixxla s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 53 658 981 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 77,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok , celkovo za 3 890,00 Eur /rok

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Pixxla s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava,  
**IČO:** 53 658 981

**Predmet:** časti pozemkov registra „C“ KN k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2843/48 o výmere 50 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.18800011200 zo dňa 23.08.2012.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 77,80 Eur/m<sup>2</sup>/rok , celkovo za 3 890,00 Eur /rok

Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 23.8.2021 o prenájom časti pozemku parc.č. 2843/48 zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka žiadateľom spoločnosťou Pixxla s.r.o.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania mobilného zariadenia – kontajnerovej sauny pre širokú verejnosť v lokalite Veľký Draždiak.

Sauna je samoobslužná a energeticky sebestačná s podmienkou blízkeho zdroja vody ideálne prírodného zdroja pre ochladzovanie sa medzi jednotlivým saunovaním.

Priestorové nároky na saunu predstavujú približne 50 m<sup>2</sup> ( 10 stopový kontajner a terasa ).

Kapacita sauny je 4-5 osôb, vykurovanie je zabezpečené pomocou certifikovanej saunovej pece na drevo.

Stanovisko odborných útvarov bude priložené po doručení.

Nakoľko zariadenie bude slúžiť širokej verejnosti za účelom zlepšovania ich fyzického stavu a rozvoju zdravého životného štýlu navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 06.09.2021 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



**Pixla s.r.o.**  
Vajnorská 135  
831 04  
Bratislava

**www.pixla.sk**

**Miestny úrad Petržalka odbor správy  
majetku**

Kutiľkova 17  
852 12 Bratislava

**Vec:** Žiadosť o nájom pozemku pre umiestnenie mobilnej samoobslužnej kontajnerovej sauny

**Žiadateľ:**

Meno, priezvisko / obchodný názov:

**Pixla s.r.o.**

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti:

**Vajnorská 135, 831 04 Bratislava**

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:

**+421 908 806 486**

e-mailová adresa:

**info@pixla.sk**

**Týmto žiadam o nájom pozemku:**

Katastrálne územie:

**804959 Veľký Draždiak**

Lokalita (ulica a pod.):

**529460 Petržalka**

Číslo parcely:

Predmetné parcely s presnou pozíciou sú súčasťou príloh k žiadosti, výber konkrétnej pozície bude predmetom ďalšej diskusie.

Výmera v m<sup>2</sup>:

**50 m<sup>2</sup>**

Účel nájmu:

**Umiestnenie mobilného zariadenia – kontajnerovej sauny**

Doba nájmu:

**Tri roky**

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Miestnemu úradu Petržalka so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa

podpis žiadateľa

20. Augusta 2021

**pixla**  
Pixla s.r.o.  
Vajnorská 135  
831 04 Bratislava  
IČO: 53660981 DIČ: 2121410274

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pro právne úkony !

Oddiel: Sru		Vložka číslo: 153157/B
Obchodné meno:	Pixtla s. r. o.	(od: 16.04.2021)
Sídlo:	Vajnorská 13c Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 29.04.2021)
IČO:	53 658 98f	(od: 16.04.2021)
Deň zápisu:	16.04.2021	(od: 16.04.2021)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.04.2021)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Administratívne služby Prenájom hnuteľných vecí Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Inžinierska činnosť, stavebné inžinierstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení Čistace a upratovacie služby Služby súvisiace so skrášovaním tela Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021)
Spoločníci:	<u>Kristína Kubicová</u> Klubina 176 Čadca 023 04	(od: 16.04.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Kristína Kubicová Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad   Splatené: 5 000 EUR	(od: 16.04.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Kristína Kubicová</u> Klubina 176 Čadca 023 04 Vznik funkcie: 16.04.2021	(od: 16.04.2021) (od: 16.04.2021)
Konateľ menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 16.04.2021)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.04.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2021	
Dátum výpisu:	20.08.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

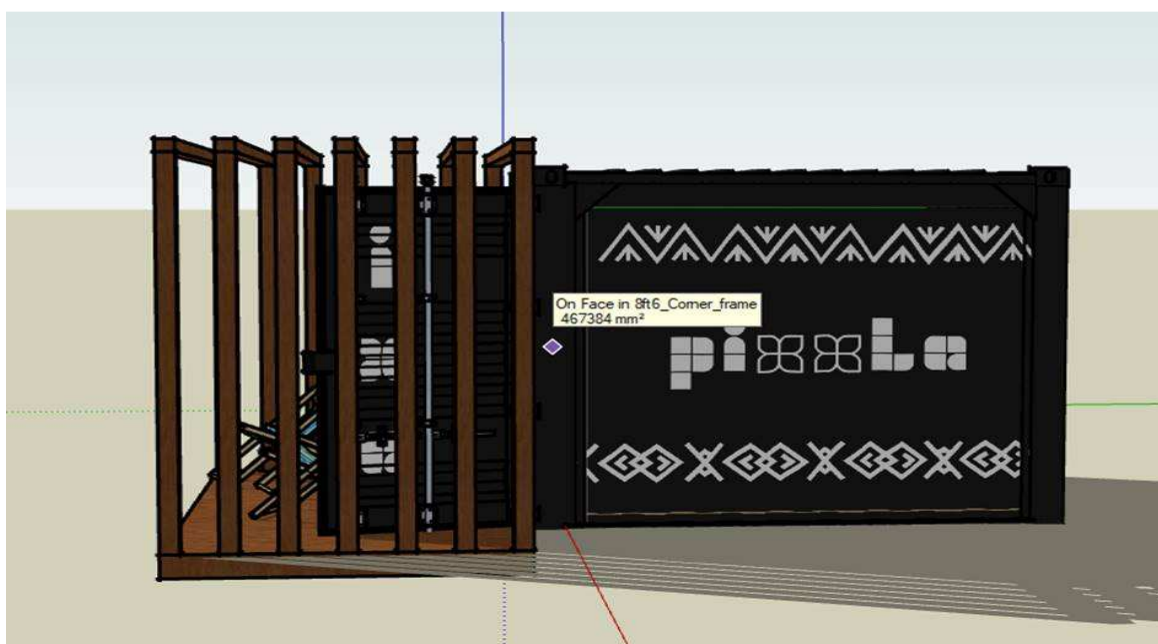
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby





Ilustračné foto





Stanoviská komisií budú predložené v deň rokovania Miestnej rady, nakoľko prebiehajú až po uzávierke predloženého materiálu.