



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

162/2021/05-UKSP/Vč-39

Bratislava, 19.8.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.6.2019 podala spoločnosť Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489 (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva stavebníkovi podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

stavebné povolenie

na tieto stavebné objekty na pozemkoch registra "C" parc. č. 3028/3, 3028/6, 3028/8, 3028/10, 3029/3, 3038/1, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/11, 3042/27, 3042/81, 3042/458, 3044/1, 3051/21, 3051/103, 3051/106, 3051/107, 3051/112 v katastrálnom území Petržalka:

SO 44.4.2 Vonkajšie osvetlenie zóny B - km 0,227 - 0,0

SO 44.5.1 Vonkajšie osvetlenie zóny B - km 0,0 - 0,538

Uvedené stavebné objekty sú súčasťou stavby "JUŽNÉ MESTO - BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)" (ďalej len "stavba") v zóne B - 3. etapa.

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 dňa 31.7.2009, predĺžila jeho platnosť rozhodnutím č. UKSP 7207-TX1/2012-Fa 6 zo dňa 19.6.2012 a zmenila ho rozhodnutiami č. UKSP 2041-TX1/2013 Fa 8 zo dňa 3.4.2013, č. UKSP 15093-TX1/13-Ja-30 zo dňa 28.11.2013 a č. 6822/2014/10-UKSP/Vč-28 zo dňa 27.11.2014.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23.10.2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Pre uskutočnenie predmetných stavebných objektov stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty stavby budú uskutočnené (v súlade s koordinačnou situáciou, zahŕňajúce aj ďalšie objekty stavby, vypracovanou spoločnosťou R- PROJECT INVEST s. r. o.) podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Luděk Bláha, SOLEARIS s.r.o., Námestie hraničiarov 31, 851 03 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy objektov právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Predmetné objekty stavby budú ukončené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
7. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné.
8. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
9. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
10. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
11. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
12. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
13. S uskutočňovaním predmetných stavebných objektov nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 16635/4020/2018/Ri zo dňa 16.7.2018:

15. V území navrhovanej stavby sa v súčasnej dobe nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo výstavbe, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
16. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
17. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TD/NS/0146/2018/An zo dňa 3.5.2018:

18. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
19. V záujme predchádzania poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (tel. č. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
22. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
23. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 8 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
24. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
25. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
26. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
27. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

28. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
 29. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 30. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL- TPP 702 10.
 31. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 32. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 33. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 34. Pri budovaní samotnej stavby ako IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/150 zo dňa 19.10.2018:*
35. Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 36. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0641/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 16.4.2018:
 37. Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
Türk Telekom International SK, s. r. o. (ďalej len „TTI SK“) - vyjadrenie č. 000186 zo dňa 29.4.2020:
 38. Pred začatím stavby je nutné zabezpečiť vytýčenie podzemných telekomunikačných zariadení a o začatí prác upovedomiť technické oddelenie TTI SK: tech@turktelekomint.sk .
 39. V ochrannom pásme podzemných telekomunikačných zariadení vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy.
 40. V prípade obnaženia podzemných telekomunikačných zariadení zabezpečiť ich ochranu.
 41. Pred zásypom výkopu prizvať TTI SK na obhliadku, či sú podzemné telekomunikačné zariadenia v pôvodnom stave.
 42. Každé aj drobné poškodenie treba ihneď nahlásiť na hotline TTI SK: +421 918 730 730.
OTNS, a.s. - správca optickej siete SWAN - vyjadrenie č. 2237/2020 zo dňa 27.4.2020:
 43. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 44. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických

komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

45. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
46. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
47. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
48. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
49. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
50. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, pretože by sa HDPE dostala pod okružnú križovátku, s čím nesúhlasíme, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky/ochrany OK v ďalšom stupni PD- DRS so zapracovanými podmienkami.
51. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk, objednať si technický dozor u spol. OTNS, a.s.
52. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
53. Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií - okružnej križovatky nad našou existujúcou trasou "stavebný objekt SO-05-3.1", požadujeme trasu preložiť alebo zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
54. Všetky práce spojené s ochranou a prekládkou káblov budú zrealizované na náklady investora.
55. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
56. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – vyjadrenie č. 00306/2019/O230-41 zo dňa 24.10.2019:

57. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava č.335.6/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 26.3.2019 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení a zariadenia ŽSR odvetví EE a OZT v danom území. Požiadavky správcovských zložiek (pred realizáciu objednať vytýčenie káblov, podľa potreby dohľad správcu ŽTS, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 *Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR*, u objektov stavby dráhy prekládky vedení ŽSR vykonanie požadovaných

meraní a po realizácii odovzdanie dokumentácie v predpísanom formáte, atď...) žiadame rešpektovať.

58. Žiadame projektové riešenie kruhového objazdu v oblasti žkm 22,570 riešiť tak, aby všetky objekty posudzovanej stavby v jeho blízkosti (pozemné i podzemné) okrem objektov stavby dráhy, t.j. preložky káblových vedení ŽSR, boli situované mimo obvod dráhy, t.j. vo vzdialenosti väčšej ako 6 m od osi koľaje.
 59. Napojenie priecestia v žkm 22,725 na riešenie komunikácie zóny B a priestor v jeho blízkosti žiadame upraviť spôsobom zodpovedajúcim ustanoveniam *STN 73 6380 Železničné priecestia a priechody* a predpisu *ŽSR Z12 Železničné priecestia a priechody*. Projektové riešenie žiadame pred realizáciou prerokovať a odsúhlasiť so správcovským útvarom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. Rovnako žiadame s uvedeným útvarom prekonzultovať a odsúhlasiť aj súvisiace trvalé dopravné značenie pred jeho určením.
 60. V prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR majetkovo právne vzťahy žiadame prerokovať so ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
 61. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
 62. Stavebník zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia objektov stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
 63. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
 64. Navrhované i zložkami Železníc SR požadované úpravy objektov ŽSR budú ako vyvolané investície realizované na náklady investora, pričom vlastnícke práva ŽSR k uvedeným objektom sa nezmenia. Súčasne upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť v prostredí ŽSR smú vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.
 65. Počas prác:
 - a/ je zakázané vstupovať do koľaje a zasahovať do jej prechodového prierezu,
 - b/ je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - c/ pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod dráhy.
 66. Investor zabezpečí:
 - a/ v dostatočnom predstihu pred realizáciou
 - ohlásiť ŽSR, Oblastnému riaditeľstvu Trnava termín začatia prác,
 - podľa potreby predložiť požiadavky na výluky zariadení ŽSR,
 - b/ prizvanie ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu a predloženie požadovanej dokumentácie,
 - c/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov, vedení a zariadení ŽSR spôsobených náhodnými udalosťami vyvolanými navrhovanou činnosťou.
 67. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/154/18 zo dňa 8.11.2018:*
68. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

69. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
70. Novobudovaný rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) požadujeme vybudovať podľa štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislavy, pre bližšie informácie kontaktujte: tel.: 0903 555 028.
71. Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63.
72. Stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.
73. Pre realizáciu sv. miest pre osvetlenie komunikácií požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare STK 76/80/3, nové žiarovo-pozinkované výložníky V1T-15-76-5° (použitie v miestach podľa svetelnotechnického výpočtu), nové svietidlá SITECO SL 10 Midi LED 74W 4000K a nové stožiarové elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27.
74. Pre realizáciu priechodov pre chodcov požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo-pozinkované stožiare STK 60/60/3, nové svietidlá SITECO SL 10 Midi LED 74W 5000K a nové stožiarové elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27.
75. Novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.
76. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: tel.: 0903 555 028.
77. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
78. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
79. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
80. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
81. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
82. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 11516/2020/SŽDD/14968 zo dňa 17.2.2020:

83. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou R- PROJECT INVEST s. r. o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
84. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
85. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
86. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku
 - Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 00306/2019/O230-41 zo dňa 24.10.2019,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 335.6/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 26.03.2019.

87. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

Po ukončení predmetných objektov stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončené objekty stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Účastníci konania:

- Južné mesto IS s.r.o.
- JM - Cresco, s. r. o.
- JM - Popper, s. r. o.
- REZERVA, a.s.
- SLNEČNICE s.r.o.
- POPLATKY, a. s.
- South City E, s.r.o.
- vlastníci pozemku registra "C" parc. č. 3051/107 v katastrálnom území Petržalka, LV č. 5759
- Železnice Slovenskej republiky
- Hlavné mesto SR Bratislava
- itelsys s.r.o., Ing. Vojtech Pajtáš (len v čase do zúženia rozsahu predmetu konania)
- SOLEARIS s.r.o., Ing. Luděk Bláha.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 19.6.2019 podal stavebník v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty a ešte ďalšie dva objekty stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Po doplnení žiadosti o stavebné povolenie dňa 14.5.2020 o chýbajúce doklady, stavebný úrad listom č. 543/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 14.5.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Z dôvodu, že Mestská časť Bratislava-Petržalka nie je vecne príslušná na povolenie ďalších dvoch stavebných objektov SO 05.4 Hlavné komunikácie zóny B - ochrana ŽSR optika, SO 05.5 Hlavné komunikácie zóny B - ochrana ŽSR telefónny DK, ktoré boli predmetom pôvodnej žiadosti o stavebné povolenie, a na základe podania stavebníka zo dňa 22.2.2021, ktorým stavebník upravil žiadosť o stavebné povolenie, stavebný úrad listom č. 162/2021/10-UKSP/1-Vč zo dňa 2.6.2021 oznámil pokračovanie stavebného konania so zúženým rozsahom objektivej skladby predmetu stavebného konania a so zmenou podkladov rozhodnutia, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad tiež v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona

zverejnil kópiu upravenej žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a upravená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o pokračovaní stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku.

Zúžením rozsahu predmetu konania o už uvedené dva objekty odpadol dôvod na to, aby účastníkom tohto konania bol naďalej aj ich projektant, keďže ten nie je projektantom zostávajúcich dvoch objektov, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia. Z tohto dôvodu stavebný úrad zúžil okruh účastníkov konania o projektanta objektov, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia (itelsys s.r.o., Ing. Vojtech Pajtáš).

V priebehu konania po oznámení o začatí konania došlo k prerozdeleniu v oznámení uvedeného pozemku registra "C" parc. č. 3051/21 v katastrálnom území Petržalka, čím došlo k vzniku nových parcelných čísel dotknutých pozemkov registra "C" - parc. č. 3051/21, 3051/103, 3051/106, 3051/107, 3051/112 v katastrálnom území Petržalka, z pôvodného pozemku registra "C" parc. č. 3051/21 v katastrálnom území Petržalka. Vzhľadom na to, že uvedeným prerozdelením došlo aj k novým vlastníckym vzťahom k dotknutým pozemkom, stavebný úrad rozšíril okruh účastníkov konania o nových spoluvlastníkov pozemku registra "C" parc. č. 3051/107 v katastrálnom území Petržalka, podľa LV č. 5759. Vlastníkmi ostatných novovzniknutých dotknutých pozemkov nie sú noví účastníci konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou predmetných objektov stavby alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/000910-002 zo dňa 19.4.2018
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3--347-001/2018 zo dňa 16.4.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 16635/4020/2018/Ri zo dňa 16.7.2018
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0146/2018/An zo dňa 3.5.2018
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/150 zo dňa 19.10.2018
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0641/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 16.4.2018
- Türk Telekom International SK, s. r. o. - vyjadrenie č. 000186 zo dňa 29.4.2020
- OTNS, a.s. - správca optickej siete SWAN - vyjadrenie č. 2237/2020 zo dňa 27.4.2020
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR" - vyjadrenie č. 00306/2019/O230-41 zo dňa 24.10.2019
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - vyjadrenie č. 135/19/289401/SOZT-Hr /2a.15 zo dňa 18.2.2019
- Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/154/18 zo dňa 8.11.2018

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 11516/2020/SŽDD/14968 zo dňa 17.2.2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 1482/2021-1.7/fr 41695/2021 zo dňa 30.7.2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia predmetných objektov stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné objekty stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 4 x položka 60 písm. g vo výške 4 x 100.00 €, spolu 400.00 €, bol zaplatený v dvoch splátkach - 100.00 € dňa 7.5.2020, 300.00 € dňa 23.6.2020.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
4. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
5. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
6. SLNEČNICE s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 613 613
7. POPLATKY, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 649
8. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
9. vlastníci pozemku registra "C" parc. č. 3051/107 v katastrálnom území Petržalka, LV č. 5759
10. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8,
813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. SOLEARIS s.r.o., Ing. Luděk Bláha, Námestie hraničiarov 31, 851 03 Bratislava, IČO: 35728973

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
IČO: 00 151 866
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14,
812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava,
Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
19. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
20. Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava - Staré mesto,
IČO: 35 805 544
21. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314
22. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný
úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
24. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor
posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

na vedomie

1. Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
25. itelsys s.r.o., Ing. Vojtech Pajtáš, Krivá 23, 040 01 Košice, IČO: 44 070 900

Toto oznámenie rozhodnutia musí byť vyvesené ako verejná vyhláška na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou

Toto stavebné povolenie musí byť zároveň v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia rozhodnutia v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona