

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. septembra 2021

Materiál číslo: 81/2021

Návrh zámeru predaja pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 pre Jána Vaškoviča

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OÚR a D
4. Žiadosť
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentácia

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer predaja pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 pre Jána Vaškoviča nachádzajúci sa v lokalite medzi Starým mostom a Prístavným mostom v k. ú. Petržalka.

Predmetom uznesenia je iba **schválenie zámeru** predaja za účelom užívania pozemku ako záhrady.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ján Vaškovič, Mlynarovičova 19, 85103 Bratislava
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: Pozemok registra „E“ KN parc. č. 14822/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka: Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Predmetný pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe protokolu č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 v k. ú. Petržalka, za účelom užívania pozemku ako záhrady.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo k uvedenej žiadosti stanovisko (v prílohe materiálu).

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetný pozemok súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa obsahujúca jeho reguláciu. Pre územie bol schválený „Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka. Územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“, rok 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby. Predmetný pozemok je súčasťou sektoru I a súčasťou pozemku II, regulatív funkčného využitia – kód V.

V kóde V je neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. V ustanovení § 9a (prevod a nájom majetku obce) zákona o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu. Ak osobitný zákon a zákon o majetku obcí neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 99/2019 zo dňa 25.06.2019 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom

zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde v Čl. 10 (Prebytočný a neupotrebitelný majetok) ods. 3 znie: „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje starosta mestskej časti alebo štatutárny zástupca príslušnej organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta, resp. štatutárny zástupca v prípade nehnuteľnosti o tom rozhoduje zastupiteľstvo mestskej časti. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.“

Mestská časť Bratislava – Petržalka v súčasnosti neeviduje žiaden prebytočný majetok obce.

Vzhľadom na skutočnosť, **odporúčame nesúhlasiť** s predajom vyššie uvedeného pozemku pre pána Jána Vaškoviča.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady dňa 06.09.2021 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu SMM
TU

Váš list číslo / zo dňa
6200/2021/09/ Be
26.06.2021

Naše číslo
6299/2021/RÚRaGIS-08/19279

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava
30.06.2021

VEC Vyjadrenie

Listom zo dňa 26.06.2021 ste nás, s odvolaním sa na žiadosť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 49690/2021 zo dňa 21.06.2021, požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku v k.ú. Petržalka reg. E-KN parc. č. 14822/1 pre pána Jána Vaškoviča, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava za účelom užívania pozemku ako záhrady.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám oddelenie ŽPÚRaD dáva nasledovnú územnoplánovacia informáciu:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) je predmetný pozemok súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa obsahujúca jeho reguláciu. Pre územie bol schválený „Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka. Územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“, rok 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby.

Podľa ÚPN-Z CMC je predmetný pozemok súčasťou sektoru I a súčasťou pozemku II, regulatív funkčného využitia - kód V.

Regulatívy rozvoja pozemku II:

- regulatívy funkčného využitia:
 - plochy občianskej vybavenosti celomestskeho charakteru podľa „Určenia dominantného, prípustného a neprípustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“, so záväzným umiestnením viacúčelovej haly pre 15 000 divákov
- regulatívy intenzity využitia:
 - maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými podlažiami - 0,40
 - maximálny koeficient plochy zastavanej podzemnými podlažiami - 0,60
 - minimálny koeficient plôch zelene - 0,13
 - maximálny index podlažných plôch
 - nadzemných - 0,55
 - podzemných - 0,60
 - maximálny koeficient stavebného objemu nadzemných podlaží 7,94
 - maximálny koeficient stavebného objemu všetkých podlaží 13,85

- o stanovenie podlažnosti pre nebytové budovy
 - výška pevná – záväzná: 4NP/max20m (viď výkres. č. 12)

Určenie funkčného využitia jednotlivých pozemkov – kód V:

základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stavovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi

dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky) :
 - o vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja automobilov)
 - o vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistra, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
 - o vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
 - o verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
 - o vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
 - o vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
 - o vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
 - o vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a pod., relaxačné a rekondičné zariadenia)
 - o vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkvi (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkvi)

pripustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP):
 - 2% ak CNP je $\geq 20\ 000\text{m}^2$
 - 10% ak CNP je $\leq 20\ 000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

Zaradenie predmetného pozemku do uvedeného sektoru a pozemku je zrejmé z výrezu kópie regulačného výkresu č. 6/12 (viď. príloha).

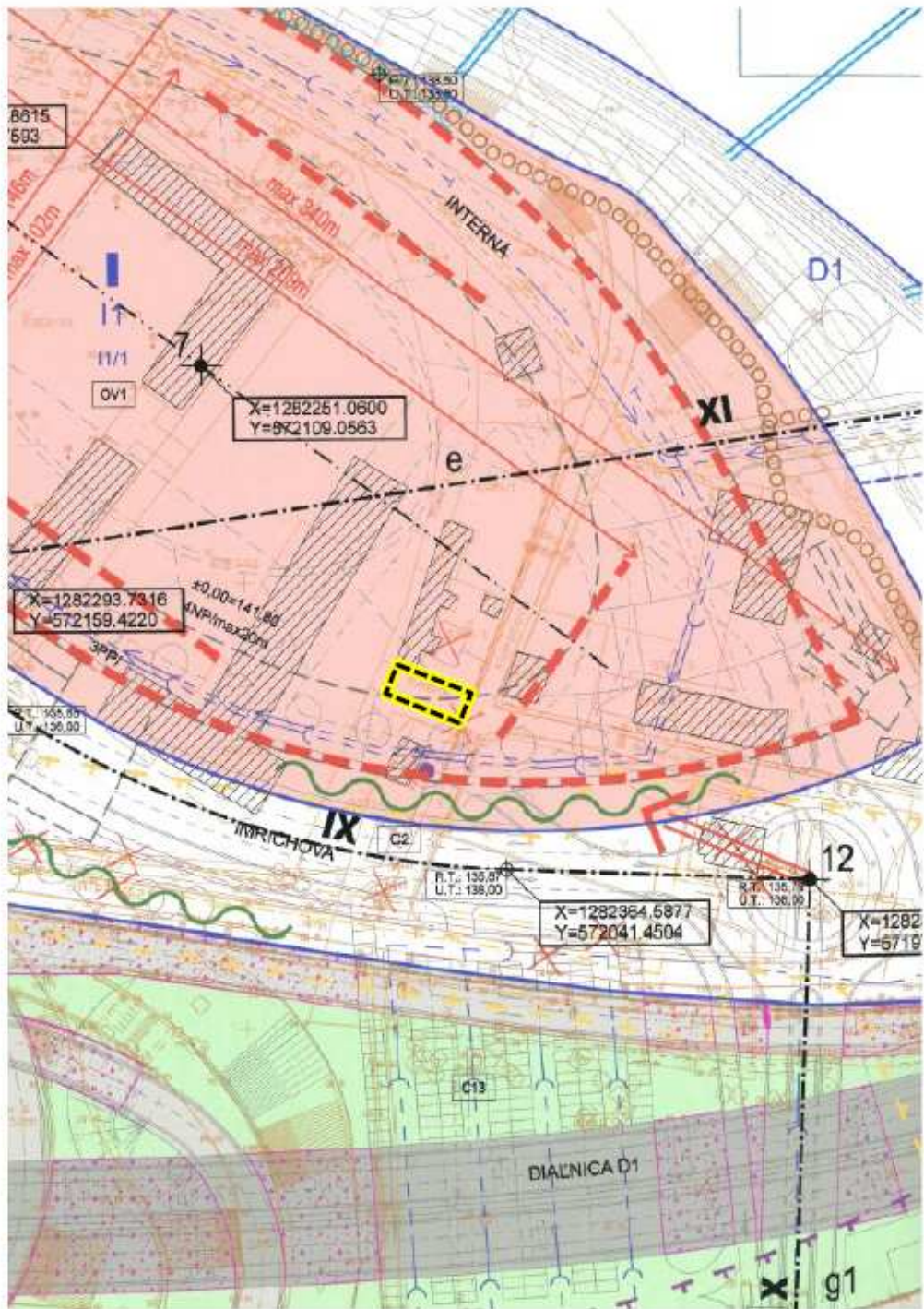
S pozdravom

PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková
vedúca oddelenia ŽPÚRaGIS

Prílohy:

- výrez z kópie regulačného výkresu č. 6/12 s vyznačením hranice predmetných pozemkov

- Výrez z kópie regulačného výkresu č. 6/12 s vyznačením hranice predmetného pozemku



--- ohraničenie predmetného územia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	24. 06. 2021
Prílohy: 4	Naše číslo MAGS OMV 49690/2021

Mestskú časť Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„POŠTOU“

Váš list

Vybavuje/linka
Mgr. Beláková /59356 327

Bratislava
21.06.2021

Vec

Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku registra „C“ parc. č. 5350/2 k.ú. Petržalka


Podaním zo dňa 21.04.2021 požiadal Ján Vaškovič o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 5350/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², k. ú. Petržalka bez založeného listu vlastníctva v časti identifikovanej ako pozemok registra „E“ parc. č. 14822/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², k. ú. Petržalka vedený na liste vlastníctva č. 4833 v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

Preverovaním bolo zistené, že pozemok registra „E“ parc. č. 14822/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m², k. ú. Petržalka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91.

Na základe uvedeného Vám zasielame žiadosť Jána Vaškoviča o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 5350/2 k.ú. Petržalka na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava


JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie

Na vedomie:

Ján Vaškovič, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava

Prílohy:

žiadosť zo dňa 21.04.2021

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 356 229

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
spravanehnuteľnosti@bratislava.sk

ZELAKOVA

Ján Vaškovič, rodený Vaškovič, nar. 1.1.1982, Mlynarovičova 19, 851 03 Bratislava,
janvaskovic1@gmail.com, +421 911 919 661



RVN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12.04.2021	
Parcela: <i>121574</i>	Číslo sprac: <i>4969021</i>
Prílohy: <i>PP</i>	Výstavca:

Mgr. Ctibor Košťál
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vážený pán riaditeľ Mgr. Košťál,

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nachádzajúceho sa v Okrese Bratislava V, mestská časť Bratislava - Petržalka, katastrálne územie Petržalka, parcela registra „E“, parcelné číslo 14822/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m², vedený na liste vlastníctva č. 4833, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti, rovnako ako katastrálna mapa na ktorej je predmetný pozemok znázornený.

Zdroj:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm-zbgis&z=20&c=17.132052,48.132155&scen&it=point&dt=desc#/detail/kataster/parcela-e/804959/9-14822_1

Ide o zdanlivo nevyužiteľný pozemok pre Hlavné mesto Bratislava, no pre mňa – ako vlastníka susedného pozemku s parcelným číslom 5350/1, na ktorom je postavený rodinný dom - má význam pri zväčšení záhrady.

Verím, že môj záujem budete vnímať ako pozitívny impulz pri zbavovaní sa dubiózneho majetku, mojej žiadosti vyhovieť a vo mne nájdete korektného partnera a kupujúceho.

S úctou,

V Bratislave 22.3.2021

Ján Vaškovič

- Prílohy:**
- Výpis z listu vlastníctva 2014 – vo vlastníctve žiadateľa
 - Výpis z listu vlastníctva 4833 – vo vlastníctve HL. m. SR Bratislavy
 - Katastrálna mapa

časť 5350/2

E

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.3.2021
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:59:57
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5350/1	400	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2905 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5350/1 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6239 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5350/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2905	5350/1	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6239	5350/1	7			1

1 z 3

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vaškovič Ján r. Vaškovič, Mlynarovičova 19, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 01.01.1982	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3006/21 zo dňa 03.03.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemok registra C KN parc. č. 5350/1, na stavbu so súpis. č. 2905, postavenú na parc. č. 5350/1 a na stavbu so súpis. č. 6239, postavenú na parc. č. 5350/1, podľa V-28242/2020 zo dňa 5.11.2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.3.2021
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:55:28
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
14822/1	121	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

9 parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 15

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

22. 3. 2021

Parcela registra E

Kataster nehnuteľnosti | ZBGIS

Petržalka (804959) X

zadajte číslo parcely alebo či

121 m²

9-14822/1

k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

LV 4833 ÚPLNÝ

LV 4833 ČIASTOČNÝ

Číslo listu vlastníctva
4833

Výmera parcely v m²
121

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Necvidovaný

Údaje platné k dátumu
19. 03. 2021

Číslo pôvodného katastrálneho územia
9

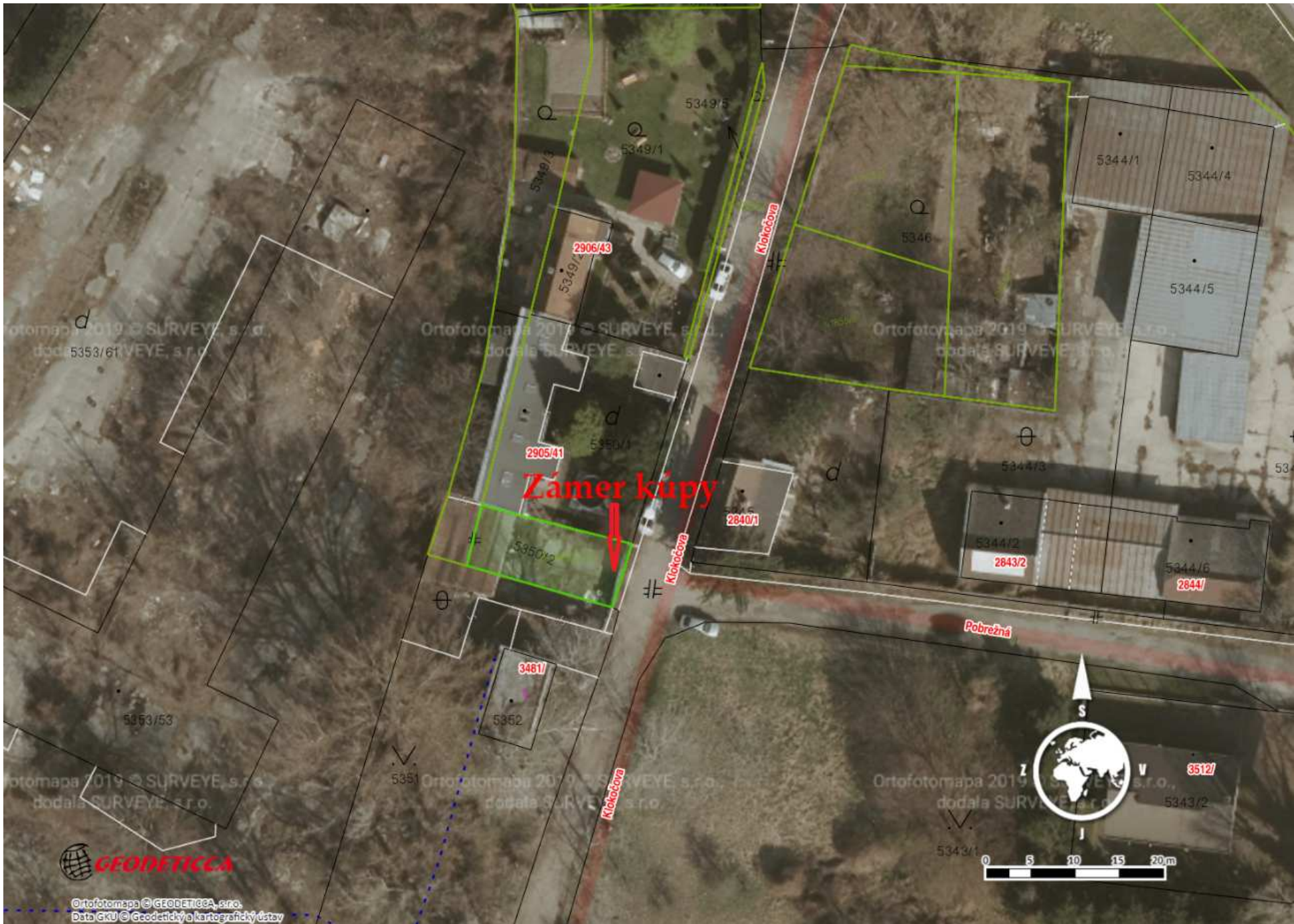
Názov pôvodného katastrálneho územia
parcely pred THM



10m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

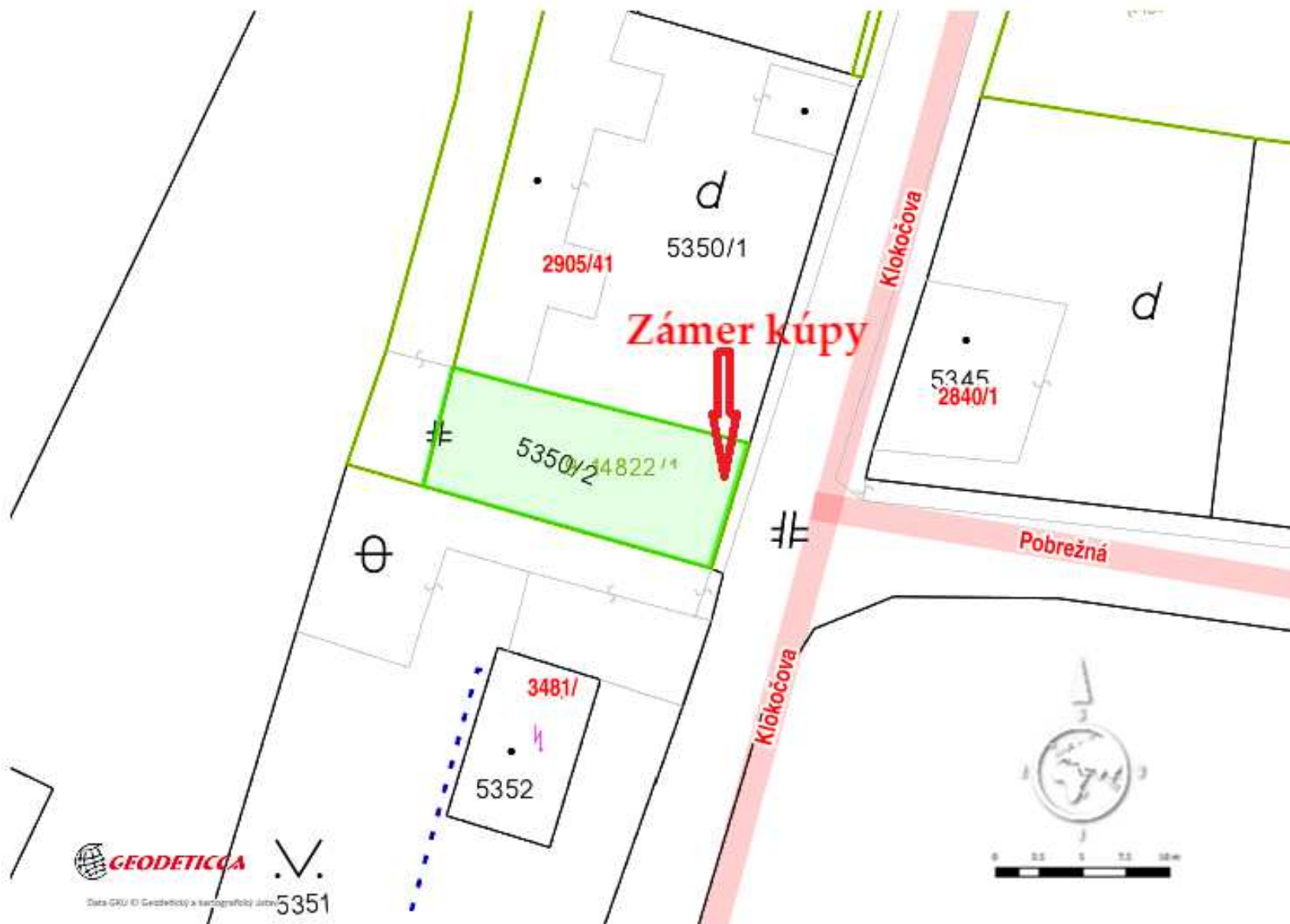
<https://zbgis.sk/geodesys/kmkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=20&c=17.132052,48.132155&sc=n&it=point&cd=desc#detail/kataster/parcely-e/804959-148...> 1/1



GEODETICCA

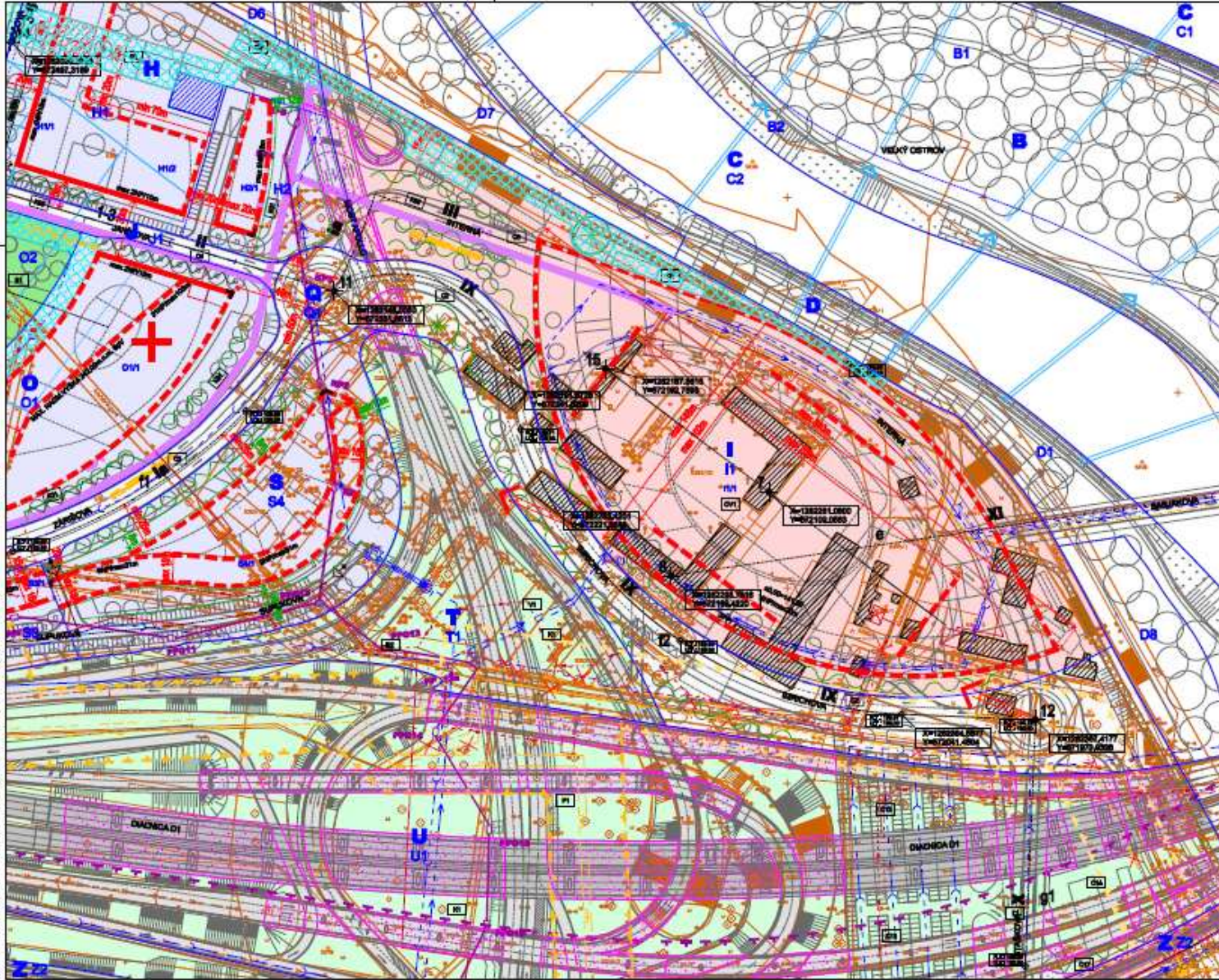
Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.
Data GKU © Geodetický a kartografický ústav





BRATISLAVA 8-1/11

BRATISLAVA 8-1/11



AUTORIZOVANÉ ŠTÚDIO
 ARCHITECTONICKÁ FIRMA
 BRATISLAVA 8-1/11

OBRÁZKOVÝ
 PRÍLOHA
 K
 ÚPLNEJ
 DOKUMENTÁCIÍ
 ÚZEMNÝM
 ROZVOHU
 ÚZEMIA

MÄRŠTAB
 1:1000

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNÝ OBLASTI
 BRATISLAVA 8-1/11
 ČÍSLO ÚZEMNÉHO STAVBY
 11/2011
 DÁTUM
 12.12.2011

LEGENDA

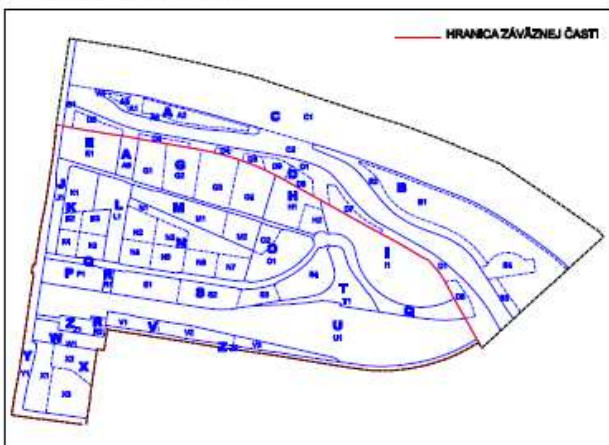
FUNKČNÁ REGULÁCIA DRUH FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKU

V ZASTAVANOM ÚZEMÍ			DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE (STAVBY)
DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE (STAVBY A PLOCHY)			
OZNL	POPIŠ PLOCH NA POZEMKU		
BVR	ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE	BYTOVÉ BUDOVY S OV A REKREAČNO-ZOTAVOVACIE PLOCHY	NEBYTOVÉ BUDOVY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A INŽINIERSKE STAVBY
BV	ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE	BYTOVÉ BUDOVY S OV A NEBYTOVÉ BUDOVY OBČ. VYBAVENOSTI	INŽINIERSKE STAVBY
V	PLOCHY PRE	NEBYTOVÉ BUDOVY OBČ. VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO CHARAKTERU	INŽINIERSKE STAVBY
VM	PLOCHY PRE	NEBYTOVÉ BUDOVY OBČ. VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO-METROPOLIT. CHAR.	INŽINIERSKE STAVBY
N		NÁMESTIE	INŽINIERSKE STAVBY
P		PARKOVÁ ZELEŇ	INŽINIERSKE STAVBY
PZ	ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE	PEŠU DOPRAVU, ZELEŇ A TECHN. VYBAVENOSŤ	---
DN	PLOCHY PRE	NADRADENÉ VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	---
D	PLOCHY PRE	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	---
DZ	PLOCHY PRE	ŽELEZNIČNÉ TRATE A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY	---

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

	HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - PETRŽALKA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA SEKTOROV
	HRANICA POZEMKOV

SCHEMA ORGANIZAČNÉHO ČLENENIA



PRÍSTOROVÁ REGULÁCIA

VYTYČOVACIE PRVKY

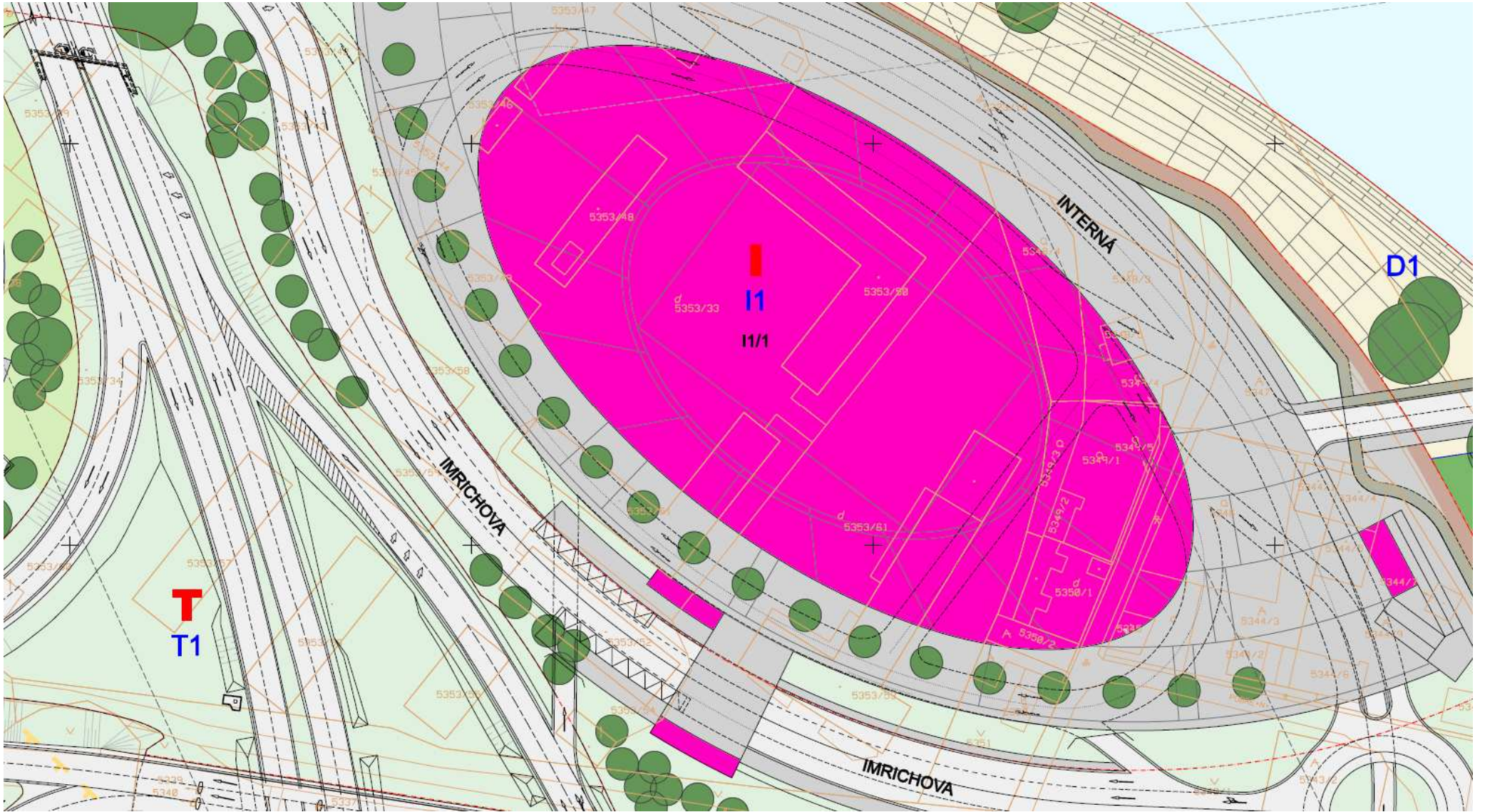
	VYTYČOVACIE BODY
	HLAVNÉ KOMPOZIČNÉ OSI 1-3, 4-6, 2-5, 3-6, 9-10
	VEDLAJŠIE KOMPOZIČNÉ OSI a - PARKOVÁ OS bud - PREPOJOVACIE OSI S OSTRVOM
	VYTYČOVACIE ČIARY, PRE DESTNÉ KOMUNIKÁCIE VEDÚCICH MIMO HLAVNÝCH KOMPOZIČNÝCH OSÍ: n, z, g1, g2
KOMPOZIČNÉ ZÁSADY, PRIEBECIARY, DOMINANTY VZTAH PRÍSTOROV K JEŠTIVUJÍCEMU MESTU	
	HORIZONT VŇMANIA BRATISLAVSKÉHO HRADU Z VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV
	PRIEBECIARY NA ĽAVOBRÉŽNÉ MESTO Z ÚROVNE VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV
	POHĽADY NA LUŽNÝ LES, A VO ZVÝŠENOM HORIZONTE NA SILNETU MESTA S KARPATMI
	HLAVNÁ VÝŠKOVÁ DOMINANTA ČMO - NADMESTSKÝ-METROPOLITNÝ SYMBOL
	VÝŠKOVÉ SUBDOMINANTY ČMO
	PRIEBECIARY NA VÝŠKOVÚ DOMINANTU ČMO Z HLAVNÝCH VSTUPOV DO ÚZEMIA
PRÍSTOROVÉ VYMEDZENIE STAVIEB - STAVEBNÉ ČIARY A PARAMETRICKÉ ÚDAJE	
	STAVEBNÁ ČARA PEVNÁ
	STAVEBNÁ ČARA ORIENTAČNÁ VYMEDZUJE NEPREKROČITELNÚ HRANICU OD PEVNEJ ČIARY
	STAVBY JEŠTIVUJÚCE, ZACHOVANÉ
	POLOHA NÁROŽIA PEVNÁ
	STAVEBNÁ ČARA PREMOSTENIA
	PROTIHLKOVÁ STENA, STAV / NÁVRH
	ÚZEMNÁ REZERVA PRE ŠTARTOVACIU JAMU NOSNÉHO SYSTÉMU MHD
	VZDIALENOSŤ PEVNÁ
	VZDIALENOSŤ - AKO PRÍPUSTNÉ MINIMUM ALEBO AKO PRÍPUSTNÉ MAXIMUM
	VÝŠKOVÉ PARAMETRE PEVNÉ
	VÝŠKOVÉ PARAMETRE PRÍPUSTNÉ MAXIMUM
	VÝŠKOVÁ NIVELETA UPRAVENÉHO TERÉNU
PRÍSTOROVÉ VYMEDZENIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - VEREJNÉ	
	ŽELEZNIČNÁ TRAT, OCHRANNÉ PÁSMO
	TRASA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD - ELEKTRICKÁ - 1. ETAPA
	TRASA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD - 2. ETAPA, OCHRANNÉ PÁSMO
	OBJEKTY VSTUPU DO METRA - ORIENTAČNÉ UMiestNENIE

AKAD.ARCH.IV.MARKO, ING.ARCH.M.KROPILÁKOVÁ, ING.ARCH.LJ.KOČAN, ING.ARCH.V.HRDTY, ING.ARCH.T.MIBLOŠ, ING.M.JAVNÁČ, ING.ARCH.B.PAULIK
AUTORI URBANISTICKEJ KONCEPCIE:

OBSTARÁVATEĽ: HLAVNÉ MESTO SR, BRATISLAVA
 SPRACOVATEĽ: MARKROP AA S.R.O.,
 HLAVNÝ RIEŠITELIA: AKAD.ARCH.IVAN MARKO, ING.ARCH.MARTA KROPILÁKOVÁ
 DÁTUM SPRACOVANIA: JÚL 2008

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM - ČASŤ PETRŽALKA
 ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM
 RIEŠITEĽ ČASTI: MARKROP AA S.R.O.
 NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PRÍSTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

0.1/12



LEGENDA

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

	HRANICA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - PETRŽALKA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA A OZNAČENIE SEKTOROV
	HRANICA A OZNAČENIE POZEMKOV
	OZNAČENIE OBJEKTOV

TRASY A KORIDORY NADRADENEJ KOMUNIKAČNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

	TRASA ŽELEZNICE
	DIAKNICA
	1.ETAPA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD - POVRCHOVÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA
	TRASA NOSNÉHO SYSTÉMU MHD (PODZEMNÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA) - 2.ETAPA
	PEŠÍ MOST

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICA
	OCHRANNÉ PÁSMA METRO
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL
	OCHRANNÉ PÁSMA KUŽELOVEJ PREKÁŽKOVEJ ROVINY LETISKA
	IZOFÓNA HLUKU 85 DB - BEZ DIALNICE, BEZ ZÁSTAVBY
	IZOFÓNA HLUKU 85 DB - S DIALNICOU, BEZ ZÁSTAVBY
	PROTIHLUKOVÁ STENA - STAV
	PROTIHLUKOVÁ STENA - NÁVRH
	HYDRAULICKÁ CLONA

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH

	PLOCHY PRE BYTOVÉ BUDOVY
	PLOCHY PRE NEBYTOVÉ BUDOVY OBČ. VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO CHARAKTERU
	PLOCHY PRE NEBYTOVÉ BUDOVY OBČ. VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO-METROPOLITNÉHO CHARAKTERU
	PLOCHY PRE NEBYTOVÉ BUDOVY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
	PLOCHY PRE NEBYTOVÉ BUDOVY STATICKEJ DOPRAVY
	KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY PRE POVRCHOVÚ STATICKÚ DOPRAVU
	PLOCHY PEŠIE SPEVNENÉ DLAŽBOU
	PLOCHY PEŠIE SPEVNENÉ - MESTSKÁ PROMENÁDA SO ZELEŇOU
	PLOCHY PEŠIE - PLÁŽOVÁ ÚPRAVA BREHU, ŠTRKOVÝ ALEBO TRÁVNATÝ POVRCH SKLON 1:4 AŽ 1:8
	KAMENNÁ ÚPRAVA BREHU, NEPOCHÓDZNA, SKLON 1:1,5 (HORNÁ ÚROVEŇ POCHÓDZNY CHODNÍK)
	KAMENNÁ STUPŇOVITÁ ÚPRAVA BREHU POCHÓDZNA
	VODOHOSPODÁRSKA PRAHOVÁ STAVBA
	PLOCHA PRE CYKLISTICKÚ TRASU
	PLOCHA KORUNY HRÁDZE - SPEVNENÁ
	PLOCHA VODNÉHO TOKU A JEHO RAMENA
	PLOCHA LUŽNÉHO LESA
	PLOCHA PRE VEREJNÚ ZELEŇ - MESTSKÝ PARK, PARKOVÉ ÚPRAVY
	PLOCHA PRE VEREJNÚ ZELEŇ - ZOTAVOVACO-REKREAČNÚ
	PLOCHA PRE VEREJNÚ ZELEŇ - TRÁVNIKY, KVETINOVÉ ZÁHONY
	STROMORADIA NA TRÁVNIKOCH A SPEVNENÝCH PLOCHÁCH
	PLOCHA PRE ÚČELOVÚ VEREJNÚ ZELEŇ - BIODIVNÝ SLUŽIACI NA PREPOJENIE PRÉRODNÝCH PRVKOV CHORVÁTSKEHO RAMENA S LUŽNÝM LESOM A VODNÝM TOKOM
	PLOCHA OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
	VODNÝ PRVOK AKO SÚČASŤ VEREJNÝCH PLOCH

OBSTARÁVATEĽ: HLAVNÉ MESTO SR, BRATISLAVA
 SPRACOVATEĽ: MARKROP AA S.R.O.
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ: AKAD.ARCH.I. MARKO, ING.ARCH.M. KROPIĽÁKOVÁ
 DÁTUM SPRACOVANIA: JÚL 2008

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CELOMESTSKÉ CENTRUM - ČASŤ PETRŽALKA
 ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM
 RIEŠITEĽ ČASTI: MARKROP AA S.R.O.
 NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES KOMPLEXNÉHO URBANISTICKEHO NÁVRHU





