



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

186/2021/05-UKSP/Vč-13

Bratislava, 26.8.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 4.12.2020 podala spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

rozhodnutie o umiestnení stavby

BA KBV Južné mesto Viladomy C4 (rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete)

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/228, 6048/360 v katastrálnom území Petržalka.

Stavba obsahuje rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s., na účel poskytovania telekomunikačných a dátových služieb.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto, zóna C4, dňa 4. 4. 2017 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3453/2017-1.7/ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c4->.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/228, 6048/360 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej líniovej stavby, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval v apríli 2021 Ing. Peter Musil.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 61860/20-449848 zo dňa 30.11.2020:

2. V záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník).
3. Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
4. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
5. Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
6. V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2020/135999/GRE/V zo dňa 1.11.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

7. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2738-001/2020 zo dňa 15.10.2020:

8. V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku žiadame zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia.

10. V priebehu realizácie stavby nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k príľahlým objektom.

11. Pre účely vyššie uvedených podmienok žiadame pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak bude plánované jeho umiestnenie.

12. Realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu žiadame vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“)- vyjadrenie č. 26443/2020/Fj zo dňa 5.8.2020:

13. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (0902 969 109).

14. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

15. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

16. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení

neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

17. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
18. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
19. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
20. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
21. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.7.2020:

22. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
23. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
24. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
25. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
26. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/125/20 zo dňa 20.7.2020:

27. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

28. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
29. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: – tel.: 0903 555 028.
30. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
31. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
32. K odovzdaniu staveniska a pred zasypaním káblov požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
33. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
34. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
35. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.- vyjadrenie so zákresom č. 1329/2020 zo dňa 17.7.2020:

36. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
37. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
38. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
39. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
40. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
41. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej len „EO, s.r.o.“) - vyjadrenie č. PL05/2021/Mu zo dňa 20.4.2021:

42. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú resp. sú navrhnuté a prebieha stavebné konanie, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.
43. Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie realizačnú projektovú dokumentáciu v časti križovanie a súbehu stavby s plynárenskými zariadeniami v správe EO, s.r.o. na parcele č. 3022/228.
44. V lokalite dochádza ku križovaniu a súbehu navrhovanej stavby s plynárenskými zariadeniami v správe EO, s.r.o. Stavebník na vlastné náklady zabezpečí všetky navrhované stavebné objekty tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia a aby bola možná v prípade potreby jeho rekonštrukcia, oprava alebo výmena.
45. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných inžinierskych sietí rešpektovali plynárenské zariadenia ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD - stanovisko č. 8471/2020/12-OURaD/Kr039 zo dňa 26.10.2020:

46. Na základe dohody medzi investorom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci predmetnej líniovej stavby „BA KBV Južné mesto Viladomy C4“ na vlastné náklady umiestniť, nainštalovať a po realizácii odovzdať jednu HDPE 40 rúru do vlastníctva tunajšej mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP - vyjadrenie č. 2743/2020/13-OŽP/36860 zo dňa 26.10.2020:

47. V prípade realizácie výkopov v blízkosti drevín, ktoré požadujeme zachovať, je nutné rešpektovať ich ochranu opatreniami podľa § 47 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu - ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Pred začatím realizácie žiadame o vypracovanie a predloženie projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti pre dreviny, ktoré budú činnosťou dotknuté.

Osobitné podmienky:

48. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Účastníci konania:

Slovak Telekom, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., Eltraco, s. r. o., Združenie domových samospráv, o.z., South City Development s.r.o.

Námietky účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené. Združenie domových samospráv, o.z. si v stanovenej lehote uplatnilo svoje vyjadrenie účastníka územného konania s požiadavkami, ktoré však nemajú charakter námietok, preto o nich stavebný úrad nerozhodoval, len ich vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 4.12.2020 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou elkatel s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716, návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad listom č. 186/2021/10-UKSP/1-Vč zo dňa 17.2.2021 oznámil navrhovateľovi a jeho splnomocnenému zástupcovi v súlade s ustanovením § 142h písm. b) stavebného zákona, že lehotu na vykonanie úkonu posúdenia uvedeného podania žiadosti predlžuje do 31.3.2021 z dôvodu obmedzenej prevádzky tunajšieho úradu v čase mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

Stavebný úrad zverejnil kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovom sídle.

Pretože návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky náležitosti vyžadované zákonom pre riadne posúdenie predloženého návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady a konanie prerušil rozhodnutím č. 186/2021/10-UKSP/2-Vč zo dňa 9.4.2021.

Po postupnom dopĺňaní navrhovateľ úplne doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby dňa 28.5.2021.

Po doplnení návrhu stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 186/2021/10-UKSP/3-Vč zo dňa 31.5.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a navrhovateľom predloženého písomného vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Na základe oznámenia o začatí územného konania, v stanovenej lehote na podanie námietok a pripomienok, dňa 21.6.2021 e-mailom podalo a toho istého dňa E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu potvrdilo Združenie domových samospráv vyjadrenie s požiadavkami v tomto znení:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto

podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv zo dňa 21.6.2021 zaoberal a posúdil, že nemá charakter námietok, preto stavebný úrad o ňom nerozhodoval, len ho vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie uvedeného vyjadrenia je na konci tohto odôvodnenia v časti *Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv zo dňa 21.6.2021.*

Stanoviská oznámili dotknuté orgány a organizácie:

- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 61860/20-449848 zo dňa 30.11.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2020/135999/GRE/V zo dňa 1.11.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/130453/POS zo dňa 2.11.2020
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2738-001/2020 zo dňa 15.10.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 26443/2020/Fj zo dňa 5.8.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 27.7.2020
- Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/125/20 zo dňa 20.7.2020
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.- vyjadrenie so zákresom č. 1329/2020 zo dňa 17.7.2020
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL05/2021/Mu zo dňa 20.4.2021
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0391/2020/An zo dňa 11.8.2020
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD - stanovisko č. 8471/2020/12-OURaD/Kr039 zo dňa 26.10.2020
- Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP - vyjadrenie č. 2743/2020/13-OŽP/36860 zo dňa 26.10.2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 1482/2021-1.7/fr 41682/2021 zo dňa 30.7.2021

Navrhovateľ predložil aj vyjadrenia ďalších vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, ktorí oznámili, že ich siete a zariadenia sa v dotknutom území nenachádzajú.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv zo dňa 21.6.2021:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 v spojení s § 36 ods. 2 a s § 140c ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom vrátane dotknutých orgánov príslušných zložiek životného prostredia, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté. V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Oznámením začatia územného konania príslušným dotknutým orgánom v súlade s uvedenými ustanoveniami

stavebného zákona a zabezpečením súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a ich vzájomného súladu stavebný úrad z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochrany prírody naplnil požiadavku ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona na posúdenie návrhu z uvedeného hľadiska. Z uvedeného hľadiska v predmetnom územnom konaní deklarovali súhlas Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP 3-2020/135999/GRE/V zo dňa 1.11.2020, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2020/130453/POS zo dňa 2.11.2020, Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, vyjadrením č. 2743/2020/13-OŽP/36860 zo dňa 26.10.2020, a Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzným stanoviskom č. 1482/2021-1.7/fr 41682/2021 zo dňa 30.7.2021. Obsah záväzných stanovísk dotknutých orgánov je podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad záväzný. Stavebný úrad nemôže od dotknutých orgánov vyžadovať, aby ich stanoviská okrem uvedenia osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňujú svoju pôsobnosť, obsahovali ďalšie podrobné zdôvodnenie, akým presne spôsobom postupovali pri uplatňovaní svojich príslušných záujmov chránených osobitnými predpismi. Stavebný úrad v súlade s § 126 stavebného zákona preto rozhodol na základe tých v predošlom texte uvedených stanovísk dotknutých orgánov, ktoré zabezpečil v predmetnom územnom konaní, bez požadovania ich ďalšieho podrobného zdôvodnenia príslušnými dotknutými orgánmi.

Súčasne žiadame, aby v územnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

V územnom rozhodnutí sa neurčuje budúci stavebník. Z tohto dôvodu nemožno vopred jednoznačne určiť, či splnenie podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní vyhodnotil stavebník. V súlade s § 140c stavebného zákona vyhodnotenie zabezpečil ten, z podnetu ktorého sa začalo toto územné konanie, t. j. navrhovateľ (v zastúpení svojim splnomocneným zástupcom). Splnenie podmienok vyhodnotil navrhovateľ spôsobom písomným, v súlade s uvedeným ustanovením stavebného zákona. Pretože toto územné konanie nie je spojené so stavebným konaním, v tomto rozhodnutí nemôže byť uvedené, akým spôsobom bol súlad s podmienkami rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní overený v stavebnom konaní ako to požaduje účastník konania vo svojom vyjadrení. Pretože predmetná stavba ani nevyžaduje stavebné povolenie, len územné rozhodnutie, súlad s podmienkami rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní už nie je možné overiť v stavebnom konaní ani následne. Z týchto dôvodov bol súlad s podmienkami záverečného stanoviska a rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní overovaný len v územnom konaní.

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V tomto rozhodnutí je uvedená podmienka vyjadrenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenia ŽP, č. 2743/2020/13-OŽP/36860 zo dňa 26.10.2020. Stavebný úrad v tomto rozhodnutí uviedol aj podmienky záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS OUIK 61860/20-449848 zo dňa 30.11.2020. Charakter stavby, ktorá je predmetom tohto územného rozhodnutia, nevyžaduje žiadne iné, v tejto časti vyjadrenia účastníka konania uvedené požadované náležitosti. Vzhľadom na to, že charakter stavby nevyžaduje ani jej následné povoľovanie v stavebnom konaní, nemôže stavebný úrad v tomto územnom rozhodnutí ukladať žiadne podmienky pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie.

V územnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Kontrola plnenia povinností dotknutých orgánov nie je v kompetencii stavebného úradu, rovnako v územnom konaní ani kontrola plnenia žiadnych povinností stavebníka, a to z dôvodu, že stavebník nie je v územnom konaní určený. Akým spôsobom úlohu uvedenú vo vyjadrení účastníka konania splnil stavebný úrad, je uvedené v predchádzajúcom texte odôvodnenia.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Celé znenie vyjadrenia účastníka konania je citované v odôvodnení tohto rozhodnutia, rovnako z predchádzajúceho a nasledujúceho textu je zrejmé aj to, ako vyjadrenie žiadateľa úrad zohľadnil v tomto rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia mal žiadateľ možnosť byť oboznámený spôsobom, akým mu to v oznámení o začatí konania stavebný úrad stanovil rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania • Rozhodnutie sa účastníkovi doručuje do elektronickej schránky na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk - rovnakým spôsobom ako aj všetkým ostatným účastníkom konania; listiny v papierovej forme mu stavebný úrad nezasiela.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIČ 61860/20-449848 zo dňa 30.11.2020 je umiestnenie stavby v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má každý účastník konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia), pokiaľ sa odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 €, bol zaplatený dňa 2.2.2021.

Príloha pre účastníkov konania: situácia stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000

Príloha pre navrhovateľa: overená dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
2. elkatel s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
6. Eltraco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721
7. South City Development s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 824 470
8. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

dotknuté orgány

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
14. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
16. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
18. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
19. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
20. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia