

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
Dňa 21.09.2021

Materiál číslo: 66 /2021

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti  
Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka  
za III. štvrťrok 2021**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**  
Ing. Daniela Nemcová, PhD.  
poverená vedením referátu správy obecných bytov

**Spracovateľ:**  
Ing. Daniela Nemcová, PhD.  
poverená vedením referátu správy obecných bytov

## **1. Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

**písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021**

## 2. Dôvodová správa

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka eviduje 3 neobsadené 1-izbové byty (z toho 1 byt pohotovostný) vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava, pričom v III. štvrtroku 2021 bol 1 byt poskytnutý a 1 byt uvoľnený. Na neobsadené byty budú Komisii sociálnej a bytovej dňa 14.09.2021 predložené 3 žiadosti spĺňajúce podmienky v zozname žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti. Pretrváva stav, že uvedené 1-izbové byty nevyhovujú viac početným rodinám.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je dvadsaťpäť garsónok (prevažne na Medvedovej 21). Garsónky, poskytnutie ktorých neprijali oslovení žiadatelia vykonávajúcich povolenie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad, sú naďalej ponúkané novým žiadateľom a budú poskytnuté po odsúhlasení Komisiou sociálnou a bytovou. Vzhľadom na plánovanú výmenu stúpacích rozvodov v BD na Medvedovej, ostatné garsónky budú uvedené do užívania schopného stavu následne a naďalej obsadzované.

Jedna dvojgarsónka a jeden jednoizbový byt (ako aj dve garsónky) prechádzajú rekonštrukciou. Bytovými jednotkami bude riešená bytová situácia žiadateľov podľa poradia v jednotlivých miestnych zoznamoch podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Voľnými dvojjizbovými bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. Tri trojizbové byty získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov. Ďalší trojizbový byt bol uvoľnený po ukončení súdneho konaní, avšak vyžaduje rozsiahlu údržbu a opravu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka hospodári so 464 nájomnými obecnými bytmi, pričom viac ako 50 % z nich tvorí bytový fond na Medvedovej ul. 21, Bratislava. Ambíciou mestskej časti je tento fond udržať a prípadne rozšíriť, čo vyžaduje zvýšené finančné prostriedky na jeho údržbu. V súčasnosti preferovaná politika mestského nájomného bývania napomáha riešeniu naliehavej bytovej situácie občanov našej mestskej časti.

Beňadická 13





2-garsónka Mánesovo nám. 1 – v procese obnovy



